



# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

## РЕШЕНИЕ

от 21.01.2023

№ 364

г.Тихорецк

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 20 июня 2018 года № 444 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Тихорецкий район, учитывая План реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток» по направлению «Получение разрешения на строительство», утвержденный первым заместителем Губернатора Краснодарского края и направленный письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21 декабря 2022 года № 71-01-09-10263/22, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 20 июня 2018 года № 444 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район» (с изменениями от 16 августа 2018 года № 455, 31 октября 2019 года № 107, 27 мая 2021 года № 235, 28 октября 2021 года № 260, 27 января 2022 года № 284, 29 июня 2022 года № 323) следующие изменения:

- 1) в пункте 1.1 слова «или публичных» исключить;
- 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Залесский А.И.).»;

- 3) в приложении 1:  
в разделе 1:

пункт 1.1 дополнить словами «, а также статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. За исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами, публичные слушания проводятся по проектам:

генеральных планов сельских поселений Тихорецкого района;

правил землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района;

предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта (далее – проекты).»;

- дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. За исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами, общественные обсуждения проводятся по проектам:

планировки территории и проектам межевания территории для размещения объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального образования Тихорецкий район;

планировки территорий сельских поселений Тихорецкого района;

межевания территорий сельских поселений Тихорецкого района;

схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений Тихорецкого района;

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Тихорецкого района;

предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта (далее также – проекты).»;

в пункте 1.4 слово «архитектуры» заменить словами «по архитектуре»;

в пункте 1.7:

в абзацах втором, третьем слова «общественных обсуждений или» исключить;

в абзацах третьем – шестом слова «или публичных слушаний» исключить;

абзац седьмой пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«по проекту межевания территории сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района), проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района) об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.»;

пункт 1.10 исключить;

а разделе 2:

в пункте 2.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по установленным формам (приложения 1, 2 к настоящему Порядку) (далее – оповещение) размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район [www.admin.tih.ru](http://www.admin.tih.ru) (далее – администрация, официальный сайт администрации) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (раздел «Градостроительная деятельность/Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам»). В случае проведения общественных обсуждений по проекту оповещение размещается в государственной или муниципальной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо в государственной региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – информационные системы);

в абзаце третьем после слов «на официальном сайте администрации» дополнить словами «, в информационных системах»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Проект и информационные материалы к нему размещаются



организатором на официальном сайте администрации (раздел «Градостроительная деятельность/Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам») (далее – раздел официального сайта администрации). В случае проведения общественных обсуждений проект и информационные материалы к нему размещаются организатором в информационных системах.»;

подпункты 1, 2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«1) при проведении публичных слушаний:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме по адресу администрации: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Октябрьская, 38 или в форме электронного документа на адрес электронной почты администрации [tikhorezky@mo.krasnodar.ru](mailto:tikhorezky@mo.krasnodar.ru) (далее – адрес электронной почты администрации);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

2) при проведении общественных обсуждений:

посредством направления таких замечаний и предложений в раздел официального сайта администрации или информационные системы;

в письменной форме по адресу: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Октябрьская, 38 или в форме электронного документа на адрес электронной почты администрации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.»;

в разделе 3:

в пункте 3.1 цифру «2» заменить цифрой «3»;

в пункте 3.4 слова «приложение № 3» заменить словами «приложение 4»;

абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней со дня его подготовки публикуется в газете «Тихорецкие вести», размещается в разделе официального сайта администрации. В случае проведения общественных обсуждений по проекту заключение о результатах общественных обсуждений размещается в информационных системах.»;

4) приложения 1 – 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему решению;

5) дополнить приложением 4 по форме согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) в заголовке и по тексту приложения 2 слова «или публичных слушаний» исключить.

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Афониной Ю.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

и его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район

Председатель Совета муниципального  
образования Тихорецкий район



А.А. Перепелин

А.Х. Зотов