

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 25.10.2023 № 19

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 25 февраля 2016 года № 202
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 25.10.2023 № 19)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

I. Основная часть

Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район (далее – Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тихорецкий район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели).

2. Нормативы включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3. Расчетные показатели обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе расчетные показатели обеспеченности земельными участками (размеры земельных участков) для их размещения, расчетные показатели территориальной доступности учреждений и предприятий обслуживания, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон на территории населенных пунктов муниципального образования Тихорецкий район в Нормативах принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

4. Нормативы являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края.

5. Термины и понятия, применяемые в нормативах, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Тихорецкий район.

Таблица 1

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район	Единица измерения	Схема территориального планирования	Документация по планировке территории

1. В области образования				
1.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
1.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+
1.3	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
1.4	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся		+
1.5	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
1.6	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/объект		+
2. В области физической культуры, школьного и массового спорта				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+
2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м.		+
2.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+
2.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+
2.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+
2.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+
2.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+
2.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+
3. В области организации электро-, газоснабжения поселений Тихорецкого района				
3.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+
3.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м		+
3.3	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
3.4	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м		+
4. В области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+
4.2	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	-	+	+
4.3	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+

5. В области организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
5.1	Размер земельного участка предприятия и сооружения для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	га/ 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+
5.2	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м		+
5.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+
5.4	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м		+
6. В области культуры и искусства				
6.1.	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:			
	центральная районная библиотека (межпоселенческая)	объект	+	+
6.2.	Размер земельного участка библиотек	кв. м/объект		+
7. В области участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тихорецкий район				
7.1	Уровень обеспеченности объектами аварийно-спасательных формирований	автомобилей	+	+
7.2	Размер земельного участка для объектов аварийно-спасательных формирований	кв. м		+
8. В области архивного дела				
8.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+
8.2	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+
9. Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
9.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торг. площади на 1 тыс. чел.	+	+
9.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га на 100 кв. м		+
9.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	пос. мест	+	+
9.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га на 100 пос. мест		+
9.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	раб.мест	+	+
9.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га на 10 раб.мест		+
9.7	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га		+

7. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район

Таблица 2

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	Схема территориального планирования	документация по планировке территории
1. В области образования				
1.1	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+
1.2	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+
2. В области физической культуры, школьного и массового спорта				
2.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+
2.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м		+
3. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания объектов пожарной охраны для населения	м	+	+
4. В области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
4.1.	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м		+
4.2.	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м		+
4.3.	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м		+
4.4.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	м		+

8. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения в области дошкольного и среднего образования.

Таблица 3

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		не нормируется размер земельного участка определяется исходя из возможности	радиус обслуживания следует принимать в соответствии с нормативами

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
				размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		при вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400–55 м на одного учащегося св. 400 до 500–65 -//- св. 500 до 600–55 -//- св. 600 до 800–45 -//- св. 800 до 1100–36 -//- св. 1100 до 1500–23 -II- св. 1500 до 2000–18 -II- св. 2000–16 -//-. размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие	1 место	по заданию на проектирование		при вместимости общеобразовательной школы-	при размещении на земельном участке школы

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
интернат, учащиеся				интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м ² на 1 учащегося – 300 – 500 65 – в 500 и более 45"	здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8 % общего числа школьников		размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, место	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная,		по заданию на проектирование	в городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин в сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
		хореографическая школа – 2,7 %			

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K_7 – количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
 K_8 – количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
 K_9 – количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
 K_{10} – количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
 K_{11} – количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
 K_{12} – количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
 K_{13} – количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
 K_{14} – количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
 K_{15} – количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
 K_{16} – количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
 K_{17} – количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
 N – общее количество населения

$P_{\text{оош}}$ – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K_0 – количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года
 K_1 – количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
 K_2 – количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
 K_3 – количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
 K_4 – количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
 K_5 – количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
 K_6 – количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
 N – общее количество населения

$P_{\text{доо}}$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 4

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
----------------------------	---	--

Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

Таблица 5

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		природный и СУГ	до 0,005 включительно

10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Газораспределительные станции Магистральные газопроводы Межпоселковые газопроводы	минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	принимать в соответствии с заданием на проектирование
		удельный расход природного газа на	куб. м/ч на 1 человек	принимать в соответствии с

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		заданием на проектирование
		удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	принимать в соответствии с заданием на проектирование
		удельный расход природного газа на отопление жилых помещений в календарный месяц отопительного сезона	куб. м/кв. м в час	принимать в соответствии с заданием на проектирование
		размер земельного участка		не нормируется
		максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

Таблица 7

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной	50 м ² общей площади	1

группы, рынки		
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Подстанции ПС 110кВ Подстанции ПС 35 кВ ЛЭП 110 кВ ЛЭП 35 кВ	размер земельного участка		
		минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи	кв. м	в соответствии с РНП Краснодарского края
		максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

Примечание. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и

Таблица 9

Объекты физической культуры и массового спорта квартального
(микрорайонного) значения

[illegible]

Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	–	–	–	–	–	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	–	–	–	–	1/1032	1/1032	1/1032	–
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	–	–	–	1/558	–	–	–	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	–	–	–	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	–
Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	–	–	–	–	–	–	–	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	–	–	–	–	–
Теннисный корт с учебной стенкой	–	–	–	–	–	–	1/840	1/840
Теннисный корт	–	–	–	1/648	1/648	1/648	–	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Межпоселенческая библиотека	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		обеспеченность единицами хранения на 1 тыс. жителей	тыс. единиц хранения на 1 тыс. жителей	5
		обеспеченность местами (читатель) на 1 тыс. жителей	мест (читателей) на 1 тыс. жителей	4

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
		транспортная доступность	минут	60
2	Детская библиотека	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		транспортная доступность	минут	60
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
		транспортная доступность	минут	60

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог.

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	плотность сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	принимать в соответствии с заданием на проектирование
		доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог	%	принимать в соответствии с заданием на проектирование
		основные расчетные параметры автомобильных дорог		в соответствии с РНГП Краснодарского края

		размер земельного участка		не нормируется
2	Элементы обустройства автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, (остановочные пункты)	минимальное расстояние между остановочными пунктами	км	в соответствии с РНГП Краснодарского края
		максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

15. Расчетные показатели уровня обеспеченности для поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры.

Таблица 13

1	Центр культурного развития	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
		транспортная доступность	мину	60
2	Краеведческий музей	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
		транспортная доступность	минут	60
3	Концертный зал	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
		транспортная доступность	минут	60

Примечания:

1. В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников может быть создан филиал или структурное подразделение государственного музея, оказывающего услуги в отдельно стоящем здании или в помещениях учреждений культуры.

2. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры либо в коммерческой организации

16. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Линия общественного пассажирского транспорта	наполнение подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел./кв.м площади пола пассажирского салона	3
		размер земельного участка		не нормируется
2	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта	остановок на 1 тыс. жителей	в соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности
		размер земельного участка		не нормируется
		пешеходная доступность	м	800

Таблица 15

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения		Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов		375,5 на 1 тыс. человек, в том числе:	
			продовольственных товаров	115,3 на 1 тыс. человек
			непродовольственных товаров	260,2 на 1 тыс.

				человек
	размер земельного участка, га		торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1-0,2 га на объект; от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га на объект; от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га на объект; от 5 до 6 тыс. чел. – 0,6-1,0 га на объект; от 7 до 10 тыс. чел. – 1,0-1,2 га на объект; предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), кв. м торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади	
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, место		31,9 посадочных мест на 1 тыс. человек	
	размер земельного участка, га		на 100 мест, при числе мест:	
			до 50 мест	0,2–0,25 га
			50–150	0,15–0,2 га
			свыше 150 мест	0,1 га
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочее место		7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	размер земельного участка, га		на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
			10–50	0,1–0,2 га
			50–150	0,05–0,08 га
			свыше 150	0,03–0,04 га
			в зоне малоэтажной	0,15 га

			жилой застройки	на объект
--	--	--	-----------------	-----------

17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов муниципального района.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 в административном центре муниципального района
		размер земельного участка	га	по заданию на проектирование
				в соответствии с РНГП Краснодарского края

Согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы в целях хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на район.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для муниципального архива – 3 тыс. кв. м на 1 объект.

18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Системы оповещения и информирования населения	доля населения, охваченного различными средствами оповещения, в общем населении	%	100
		размер земельного участка		не нормируется
2	Убежища	уровень охвата населения	%	100
		вместимость человек на 1 объект	человек на объект	150
		Размер земельного участка		не нормируется
		радиус сбора укрываемых не более	м	1000 20000 (20 км) – при подвозе укрываемых автотранспортом
3	Укрытия	уровень охвата населения	%	100
		вместимость человек на 1 объект	человек на объект	50 – во вновь строящихся зданиях и сооружениях. Не нормируется для существующих укрытий (принимается в зависимости от площади используемых помещений)
		размер земельного участка		не нормируется
		радиус сбора укрываемых	м	1000 20000 (20 км) – при подвозе укрываемых автотранспортом

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены аварийно-спасательные формирования, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

19. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Полигоны ТБО	размер земельного участка	га на 1000 тон ТКО	в соответствии с РНГП Краснодарского края
		максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В области образования, культуры, спорта, общественного питания

20. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

21. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 1–9 основной части настоящих Нормативов.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков, и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 1–9 основной части.

22. При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения.

23. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

24. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с пунктом 221 «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.

25. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

26. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

27. При размещении дошкольной образовательной организации следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности.

28. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

29. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (далее – учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СП 279.1325800.2016.

30. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

31. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

32. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

33. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

34. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 – 50 процентов общей площади.

35. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

36. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 – 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района – основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

37. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с настоящими Нормативами.

38. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

В области газоснабжения

39. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

40. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих

преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцовки газопроводов или другими способами.

41. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

42. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

43. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

44. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

45. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

46. Размещение магистральных газопроводов по территории поселений не допускается.

47. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово – распределительных пунктов).

48. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

49. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 6 основной части настоящих Нормативов.

50. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

51. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год – не более 6 га;

20 тыс. т/год – не более 7 га;

40 тыс. т/год – не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

52. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

53. Газорегуляторные пункты (далее – ГРП) следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее – ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

54. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 46, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

55. Шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 46. При этом для ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.

56. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 куб. м/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 куб. м/ч.

57. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

58. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

59. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа – не менее 3 м.

60. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

61. Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в основной части настоящих Нормативов.

62. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м (считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций) следует принимать не менее указанных в таблице настоящих Нормативов.

63. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. м следует принимать не менее указанных в основной части настоящих Нормативов.

64. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением $P = 1$, МПа при условии прокладки газопровода по территории городских поселений – 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

65. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из материалов группы НГ, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100 – процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

В области автомобильных дорог местного значения вне границ
населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий
район

66. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций внеуличного транспорта (метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт), железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства с требованиями настоящих Нормативов.

67. При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

68. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

69. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, морские и речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

В области общественного транспорта

70. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность,

экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

71. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

72. Для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта земельные участки предоставляются в установленном порядке в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

73. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

74. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее – полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

75. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

76. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

77. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

78. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II – за пределами территории населенных пунктов, категории III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями

электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011.

5.10. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I–а, I–б, II, III, IV и V категории.

79. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

80. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

81. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории, это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог с магистральными улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011 и СП 227.1326000.2014.

При размещении в границах населенных пунктов высокоскоростной железной дороги необходимо предусматривать мероприятия с учетом требований СП 338.1325800.2018.

82. Федеральным законом от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

83. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с поселениями, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети района должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

84. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, дополнительно включая 3–4 такси и 2–3 ведомственных автомобиля, 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от

состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100–150 единиц для поселений.

85. Основные расчетные параметры уличной сети поселений следует устанавливать в соответствии с основной частью настоящих Нормативов.

86. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;

до тротуаров – 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, рекомендуется при планировании мероприятий использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, в Российской Федерации», одобренные Министерством транспорта Российской Федерации, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели передвижения.

87. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

88. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел./кв. м; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./кв. м.

89. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

90. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей

застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

91. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов – 5,5 м; ширина тротуаров – 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 – 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

92. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 процентов.

93. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным

регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса – пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

94. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м х 40 м и 10 м х 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

95. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

Примечание.

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 – 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 – 25 км/ч.

96. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

97. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории – быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

98. Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

99. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

Примечание.

В условиях реконструкции допускается уменьшать габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5,0 м.

Мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиП 32–04–97.

100. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

101. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом – до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год – на городскую магистраль.

102. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

103. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с основной частью настоящих Нормативов.

104. Ширина проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных расширений должна быть не менее:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части – 5 м, на двухполосной проезжей части – 8 м;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части – 11 м, на четырехполосной проезжей части – 14 м.

105. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы.

106. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

107. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

108. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее – внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно основной части настоящих Нормативов.

109. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

110. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и

предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

111. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по основной части настоящих Нормативов.

112. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по основной части настоящих Нормативов.

113. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по основной части настоящих Нормативов.

114. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и I-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории – при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по основной части настоящих Нормативов.

115. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно основной части настоящих Нормативов, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

116. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

117. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

118. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с

внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто – и электрокаров, автопогрузчиков и другого).

119. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по основной части настоящих Нормативов.

Ширина проезжей части производственных дорог должна быть:

3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 м с обочинами, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание:

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

120. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств – до 15 м.

121. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно основной части настоящих Нормативов. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 процентов. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и прочие сооружения должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

122. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

123. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м – с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

124. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

125. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог и поселений в соответствии с настоящим разделом.

126. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

127. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

128. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

129. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

130. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

131. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

132. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками

размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

В области энергоснабжения

133. Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений, разрабатываются в концепции развития и реконструкции поселений, в генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов поселения, полученными из анализа их изменения за последние 5 – 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на генеральном плане в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий

энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселения. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселений, в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции поселений.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимосвязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

134. При проектировании электроснабжения и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-11-2003.

135. При проектировании электроснабжения и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

136. Перечень основных электроприемников потребителей и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и настоящих Нормативов.

137. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

138. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

139. Воздушные линии электропередачи напряжением 35 – 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35 – 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

140. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

141. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

142. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже – воздушными.

143. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 и СН 465-74.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

144. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м – для линий напряжением 330 кВ;

30 м – для линий напряжением 500 кВ;

40 м – для линий напряжением 750 кВ;

55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), – для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра – для

земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

145. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

146. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

147. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

148. В спальнях корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

149. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

150. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 – 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80* и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

В области утилизации твердых коммунальных отходов

151. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

152. Полигоны ТКО размещаются за пределами городов и других населенных пунктов в соответствии документами территориального планирования, а также с учетом требований настоящих Нормативов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 320.1325800.2017. Минимальное расстояние от полигона до селитебной территории – 500 м.

На полигонах ТКО запрещается захоронение отходов 1-2-го классов опасности, радиоактивных и биологических отходов.

153. Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Санитарно – защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

154. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Участок для размещения полигона ТКО должен быть не затопляемым или не подтапливаемым. Не допускается использовать под полигоны ТКО заболоченные земельные участки и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

155. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

156. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТКО в год, может использоваться траншейная схема складирования отходов. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0°C – в течение 1-2 месяцев;

в период температур ниже 0°C – на весь период промерзания грунтов.

157. Устройство полигонов ТКО на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

158. Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения: административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой; гаража и площадки с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона.

159. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

160. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью.

161. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

162. По периметру полигона в пределах огороженной территории должна быть предусмотрена система сбора поверхностного стока с локальными очистными сооружениями.

163. Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается.

164. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

165. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее – полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

166. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 и настоящих Нормативов.

167. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

168. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 – 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

169. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

170. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

171. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

172. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (далее – полигон) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обезвреживания и размещения отходов производственной деятельности.

173. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать в соответствии с СП 127.13330.2017:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

174. Размещение полигонов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в границах водоохранных зон водных объектов;

- в зонах массового загородного отдыха населения;

- в границах населенных пунктов;

- в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах;

- на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ;

- в заболоченных местах и подтопляемых территориях;

- в зонах оползней;

на территориях зеленых зон городов;
 на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
 на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

175. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (– 6) см/с.

176. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение расчетного срока но не более 25 лет.

177. Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

178. Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

179. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать функциональные зоны:

заводов по обезвреживанию токсичных промышленных отходов, в том числе гараж специализированного автотранспорта – рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участков захоронения отходов;

административно-хозяйственных объектов.

180. В административно-хозяйственной зоне располагаются:

административно-бытовые помещения, лаборатория;

площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;

склад горюче-смазочных материалов;

котельная;

сооружение для чистки и мойки спецмашин и контейнеров;

автомобильные весы.

181. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться: кольцевой канал;

кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м; ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другими гидроизолирующими материалами.

182. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

1) административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

2) цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

3) цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

4) цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

5) цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

6) цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

7) цех приготовления известкового молока;

8) склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

9) открытый склад под навесом для отходов в таре;

10) склад химикатов и реактивов;

11) склад огнеупорных изделий;

12) автомобильные весы;

13) спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

14) механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;

15) ремонтно-механический цех;

16) контрольно-пропускной пункт;

17) общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

183. Размеры санитарно-защитной зоны полигона по обезвреживанию токсичных промышленных отходов регламентируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления I, II классов опасности относятся к объектам I класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 1000 м.

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления III, IV классов опасности относятся к объектам II класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с учетом РД 52.04.212-86.

184. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности поступающих отходов, применяемыми технологиями переработки расчетным сроком эксплуатации, но не более 25 лет.

185. Полигон должен быть оборудован внутренними дорогами с твердым покрытием для проезда автомобильного транспорта.

186. Сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

187. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Осветленные воды следует направлять: чистые – на производственные нужды или в кольцевой канал; загрязненные – в пруд-испаритель, при невозможности его устройства на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

188. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин. В каждом створе должно быть не менее двух скважин.

При уклоне грунтового потока менее 0,1 % створы должны предусматриваться по всем четырем направлениям. При уклоне более 0,1 % контрольные скважины могут размещаться по трем направлениям, исключая направление вверх по течению. При длине сторон участка захоронения не более 200 м следует предусматривать на каждую сторону по одному контрольному створу; при большей длине сторон участка створы следует размещать через 100–150 м.

Расстояние между наблюдательными скважинами в створе должно приниматься в пределах 50–100 м. Одна скважина створа должна размещаться на территории участка захоронения, другая – в санитарно-защитной зоне. Приведенные расстояния могут быть уменьшены с учетом конкретных гидрогеологических условий.

Скважины должны быть заглублены ниже уровня грунтовых вод не менее чем на 5 м.

Аналогичный контроль следует предусматривать для испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод, размещаемых вне участка захоронения токсичных промышленных отходов.

В области организации транспортного обслуживания населения

189. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций внеуличного транспорта (метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт), железнодорожного, автомобильного, речного, морского и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства с требованиями настоящих Нормативов.

190. При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории,

обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

191. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

192. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, морские и речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

193. В центральной части поселений необходимо предусматривать создание системы многоуровневых наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

194. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания муниципального района

195. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

196. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

197. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона поселения в зависимости от градостроительных условий.

198. Почтамты, городские и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

199. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

200. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

201. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

202. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

1,2 м – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечать.

203. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне населенных пунктов и в сельских поселениях – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в городских округах, городских и сельских поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

204. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, – по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

205. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне: переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

206. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

207. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

208. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности — в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затопляемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

209. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные — на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые — в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные — в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные — в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше — 120 м.

210. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

211. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I — IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях — не менее 25 м.

212. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

213. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

214. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

215. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

216. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

217. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 50 основной части настоящих Нормативов.

Территориальное планирование

218. Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка документов территориального планирования муниципального района и сельских поселений осуществляется с учетом бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При разработке документов территориального планирования должны быть учтены:

результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

планируемые изменения реальных доходов населения;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории муниципального образования и сельских населенных пунктов, или предоставление их на праве аренды;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная

мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно–транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

иные вопросы, характеризующие специфику развития территорий.

В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использование территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

Целью разработки схемы территориального планирования муниципального района является согласование взаимных интересов местных самоуправлений в сфере градостроительной деятельности в пределах территорий муниципального района, а также интересов, выходящих за пределы территорий муниципального района, – федеральных и краевых; установление требований и ограничений по использованию территорий для осуществления градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования муниципального района детализирует решения схемы территориального планирования Краснодарского края применительно к конкретному объекту градостроительной деятельности и определяют основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района.

В схеме территориального планирования муниципального района содержатся предложения об установлении границ городских и сельских поселений, в пределах которых разрабатываются генеральные планы поселений, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования района.

Документы территориального планирования муниципальных образований разрабатываются в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации Краснодарского края с учетом требований СП 42.13330 и настоящих Нормативов. В документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды. Расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30–40 лет.

Генеральные планы городского и сельских поселений – документация о территориальном планировании, определяющая стратегию их

территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

Генеральные планы городского и сельских поселений разрабатываются в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края, а также схем территориального планирования территории муниципального района.

В генеральных планах городского и сельских поселений содержатся предложения по территориям, на которые разрабатываются проекты планировки для поэтапной реализации генеральных планов, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению их реализации.

При разработке генеральных планов поселений необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природно-ресурсного потенциала. При этом следует:

учитывать административный статус и значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Краснодарского края и страны в целом, прогнозируемую численность населения, экономическую базу (специализация его производственного комплекса и наличие градообразующих предприятий), местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

исходить из комплексной оценки и зонирования территории поселения и пригородной зоны, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную, межрегиональную и межмуниципальную миграцию населения;

предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселений и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия;

определять рациональные направления развития поселений с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории поселений, или права их аренды.

состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их развития и модернизации, наличие федеральных и региональных объектов инфраструктур и иные особенности;

учитывать наличие зон с особыми условиями использования, установленными в соответствии с положениями главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации;

выделять в отдельные функциональные зоны озелененные территории.

Проект планировки

219. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС».

Зонирование территории поселений

220. Общая организация территории поселений должна осуществляться на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

Планировочную структуру поселений следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, озелененных территорий общего пользования;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

При этом необходимо учитывать:

возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития поселений.

Границы улично-дорожной сети поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения, санитарно-защитные зоны, приаэродромные территории. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством и настоящими Нормативами и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования поселений с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планировочное структурное членение территории поселений должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории поселений, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

сохранение объектов культурного наследия.

Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Противопожарные требования

221. Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории планировочных элементов поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 года № 12-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 4.13130, СП 8.13130, СП 11.13130 и иными нормативными документами.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами

территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать

уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

222. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение в соответствии с требованиями СП 4.13.130:

1) подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей, пансионатов), Ф2.1 (театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), Ф2.2 (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), Ф3 (здания организаций по обслуживанию населения), Ф4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), Ф4.4 (здания пожарных депо) высотой 18 и более метров;

со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 (здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций), Ф4.1 (здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций).

2) к зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов;

3) допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома) высотой менее 28 метров, к иным зданиям и сооружениям для постоянного проживания и временного пребывания людей: классов функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса

санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей, пансионатов), Ф2.1 (театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), Ф2.2 (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), Ф3 (здания организаций по обслуживанию населения), Ф4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), Ф4.4 (здания пожарных депо) высотой менее 18 метров;

предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4) к зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5) допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов.

При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

222.Ширина проездов для пожарной техники должна соответствовать требованиям СП 4.13130:

1) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0 метров – при высоте здания более 46 метров;

2) в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

3) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров;

4) конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5) в замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей;

6) сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров;

7) тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

8) при использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;

9) к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

10) планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров;

11) на территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градириям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

Требования к источникам противопожарного водоснабжения, размещению пожарных водоемов и гидрантов

223. Территории поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», который должен объединяться с хозяйственно-питьевым или промышленным водопроводом

Требования к параметрам по расходу воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах, а также по минимальному свободному напору водопроводной сети установлены в СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного

водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и принятием мер против замерзания воды в них.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в пункте 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», по дорогам с твердым покрытием.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

- до 300 – не менее 25 куб. м;
- более 300 – не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Требования к размещению пожарных депо

224. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены статьей 97 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 140 основной части настоящих Нормативов.

Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав, площадь и иные требования к параметрам зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, к организации земельного участка определяются техническим заданием на проектирование согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и в соответствии с требованиями СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений рассчитывается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Расчет необходимого количества пожарных депо следует выполнять в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» в составе документов территориального планирования муниципальных районов, городских и сельских поселений Краснодарского края.

В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в основной части настоящих Нормативов.

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15 % площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

Электроснабжение пожарных депо I – IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I – IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

Требования к зданиям и сооружениям

225. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений – помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

III. Правила и область применения

226. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихорецкий район и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения.

227. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования муниципального района и поселений Тихорецкого района, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тихорецкого района, документации по планировке территории.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории муниципального образования Тихорецкий район являются:

устойчивое развитие территорий муниципальных образований Тихорецкого района с учетом значения и особенностей населенных пунктов в районной системе расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги).

228. Нормативы учитывают:

Административно–территориальное устройство муниципального образования Тихорецкий район;

социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах территории муниципального образования Тихорецкий район;

природно-климатические условия Тихорецкого района;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края;

требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

229. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихорецкий район. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным и региональным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно–строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Тихорецкий район.

230. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения муниципального образования Тихорецкий район и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений Тихорецкого района на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

231. Основными принципами разработки нормативов градостроительного проектирования Тихорецкого района являются:

единство социально-экономического и территориального планирования;
дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

нормирование параметров допустимого использования территорий района.

232. Нормирование параметров допустимого использования территорий района осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных видов застройки;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
иных объектов;

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

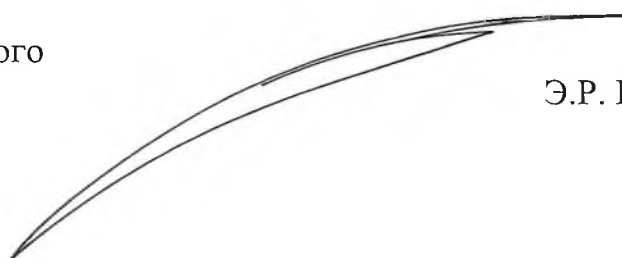
определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания: размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

233. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края. ».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тихорецкий район



Э.Р. Генрих