

## 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Хоперское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – Хоперское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Хоперское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
 характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;  
 направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;  
 характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2036 года. Первая очередь реализации генерального плана - 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Тихорецкого района исходя из социально-экономической обстановки в Хоперском сельском поселении, Тихорецком муниципальном районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции):

объекты учебно-образовательного назначения:

станция Хоперская

реконструкция МДОУ Детский сад № 35 "Ручеек" по улице Багова (общественно-деловая зона);

объекты физической культуры и массового спорта:

станция Хоперская

строительство спортивной площадки в южной части станции (общественно-деловая зона);

хутор Привольный

строительство детской игровой площадки (рекреационная зона);

хутор Красный

строительство детской игровой площадки по ул. Красная (общественно-деловая зона);

объекты культуры и искусства:

хутор Красный

строительство клуба (общественно-деловая зона);

строительство библиотеки (общественно-деловая зона);

хутор Карасев

строительство клуба по улице Кирова (общественно-деловая зона);

размещение объектов транспортной инфраструктуры:

внешний транспорт:

Генеральным планом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения IV категории, протяженностью 4,7 км и V категории, протяженностью 1,0 км (на 1 очередь), носящих подъездной характер к объектам инженерной инфраструктуры, к зонам специального назначения, к территориям производственных и коммунально-складских зон;

улично-дорожная сеть и поселковый транспорт:

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 66 НГП Краснодарского края.

Вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц 1,5-2,25 м, основных улиц в жилой застройке 1-1,5 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве покрытия дорожной одежды и тротуаров предлагается асфальтобетон.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже.

Таблица 1 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
станция Хоперская	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	20,9(3,3) / 128800
	в том числе по категориям:		
	главные улицы;	км / м <sup>2</sup>	1,2/8200
	улицы в жилой застройке основные;	км / м <sup>2</sup>	1,3/7700
хутор Карасев	улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь);	км / м <sup>2</sup>	14,5(3,3)/ 9300
	проезды.	км / м <sup>2</sup>	3,9 / 23600
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	0,7(0,5)/3800
	в том числе по категориям:		
хутор Красный	улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь).	км / м <sup>2</sup>	0, 7(0,5)/ 3800
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	5,3(2,0) / 31800
	в том числе по категориям:		
	улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь).	км / м <sup>2</sup>	5,3(2,0)/31800
хутор Культура	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м <sup>2</sup>	1,2/ 6900
	в том числе по категориям:		
	улицы в жилой застройке	км / м <sup>2</sup>	1,2 /6900
	второстепенные.		

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
хутор Ленинский	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,6(0,4)/19600
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь);	км / м2	1,7(0,4)/14400
	проезды.	км / м2	0,9/5200
хутор Нехворощанский	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,2 / 13300
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные;	км / м2	1,3/7900
	проезды.	км / м2	0,9/5400
хутор Привольный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	5,8(1,2)/ 43900
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь);	км / м2	3,0(1,2)/17800
	проезды.	км / м2	2,5/14700
	улично-дорожная сеть за расчетный срок	км / м2	0,3/1900
хутор Федоренко	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8/4600
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные.	км / м2	0,8/4600
хутор Челбас	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,7(0,4) / 10200
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь).	км / м2	1,7(0,4)/10200
хутор Чкалова	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,3(0,8)/ 9900
	в том числе по категориям: улицы в жилой застройке второстепенные(1 очередь).	км / м2	1,3(0,8)/9900

**Примечание:**

В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры:

территория муниципального образования

Размещение объектов транспортной инфраструктуры на территории Хоперского сельского поселения не предусмотрено.

станция Хоперская

Генеральным планом предлагается разместить пешеходный мост через балку Смирнова – 1 объект;

хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предусмотрено на территории приусадебных участков хутора Карасев, хутора Красный, хутора Культура, хутора Ленинский, хутора Нехворощанский, хутора Привольный, хутора Федоренко, хутора Челбас, хутора Чкалова.

Обслуживание личного автотранспорта предусматривается на территории комплекса по обслуживанию автотранспорта, на юго-западе станицы Хоперская. На территории населенных пунктов хранение личного автотранспорта жителей предусматривается на территории приусадебных участков.

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры:

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Водоснабжение:

Для развития систем водоснабжения в населенных пунктах Хоперского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

реконструкция водозаборной скважины № 5630 и строительство блочно-модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 460 м<sup>3</sup>/сут для водоснабжения ст-цы Хоперская (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

реконструкция водозаборной скважины и строительство блочно-модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 36 м<sup>3</sup>/сут. для водоснабжения х. Карасев и х. Культура (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

строительство единого водозабора с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями производительностью 155 м<sup>3</sup>/сут для водоснабжения хутора Ленинский, хутора Чкалова, хутора Нехворощанский, хутора Челбас, хутора Федоренко (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны - 30 м;

строительство водозабора с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями производительностью 75 м<sup>3</sup>/сут. для водоснабжения х. Красный (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны – 30 м;

реконструкция водозаборной скважины № 7575 и строительство блочно-модульных водопроводных очистных сооружений производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут для водоснабжения хуторе Привольный (зона объектов инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны – 30 м;

строительство в станице Хоперская водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 8,9 км;

строительство в хуторе Карасев водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,6 км;

строительство в хуторе Культура водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,1 км;

строительство в хуторе Ленинский водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,8 км;

строительство в хуторе Чкалова водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,2 км;

строительство в хуторе Федоренко водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,9 км;

строительство в хуторе Челбас водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,3 км;

строительство в хуторе Привольный водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 1,4 км;

строительство в хуторе Красный водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 0,8 км;

на расчетный срок:

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 7,7 км в станице Хоперская;

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 1,4 км в хуторе Карасев;

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 2,4 км в хуторе Культура;

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 1,2 км в хуторе Федоренко;

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 1,1 км в хуторе Челбас;

реконструкция водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 3,9 км в хуторе Красный;

строительство в хуторе Красный водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, протяженностью 1,6 км.

Водоотведение (канализация):

В целях улучшения экологической обстановки в населенных пунктах Хоперского сельского поселения генеральным планом предлагается децентрализованная система водоотведения со сбором хозяйственно-фекальных сточных вод в септики (в том числе и групповые септики) с их последующей утилизацией на канализационные очистные сооружения.

Теплоснабжение:

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения не предусматриваются

Газоснабжение:

Для газификации населенных пунктов на расчетный срок предусматривается строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 5,1 км и установка двух ГРП, (хуторе Карасёв и хуторе Красный) – охранная зона – 4 м.

### Электроснабжение:

По развитию системы электроснабжения в Хоперском сельском поселении и входящих в его состав населенных пунктов на первую очередь предусматривается:

- Территория муниципального образования
  - реконструкция существующей ПС 35/10 кВ "Хоперская", связанная с обновлением оборудования (зона объектов инженерной инфраструктуры) – санитарно-защитная зона – 50 м; охранная зона – 15 м;
  - реконструкция ЛЭП 35 кВ, протяженностью 20,3 км – охранная зона 15 м;
- станция Хоперская
  - строительство проектных воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 2,6 км – охранная зона – 10 м;
  - строительство трансформаторной подстанции (ТП) на территории ВОС (зона объектов инженерной инфраструктуры) – охранная зона – 10 м;
- хутор Карасев
  - строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,2 км – охранная зона – 10 м;
- хутор Красный
  - строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 1,2 км – охранная зона – 10 м;
  - реконструкция существующих ТП №ХЗ-616 и ТП №ХЗ-634 (зона сельскохозяйственного использования; зона малоэтажной жилой застройки) – охранная зона – 10 м;
- хутор Ленинский, хутор Нехворощанский
  - строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,9 км;
  - строительство 4-х ТП (рекреационная зона; зона малоэтажной жилой застройки) – охранная зона – 10 м;
- хутор Привольный
  - строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 1,3 км – охранная зона – 10 м;
  - строительство трех ТП (зона объектов инженерной инфраструктуры; общественно-деловая зона; зона индивидуальной жилой застройки) – охранная зона – 10 м;
- хутор Федоренко
  - строительство одной ТП (территория общего пользования) – охранная зона – 10 м;
- станция Хоперская
  - реконструкция существующей ТП №Х5-606 (зона индивидуальной жилой застройки) – охранная зона – 10 м;
  - строительство ТП (зона объектов инженерной инфраструктуры) – охранная зона – 10 м;
- хутор Челбас
  - строительство проектных воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,8 км – охранная зона – 10 м;

строительство 2 ТП (зона индивидуальной жилой застройки) – охранная зона – 10 м;

хутор Чкалова

строительство проектных воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,3 км – охранная зона – 10 м;

строительство ТП (территория общего пользования) – охранная зона – 10 м;

связь и информатизация:

По развитию сетей связи в Хоперском сельском поселении и входящих в его состав населенных пунктов на расчетный срок предусматривается:

Территория муниципального образования

для организации межстанционной связи прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), протяженностью 12,5 км;

станция Хоперская

реконструкция и расширение к расчетному сроку существующей АТС до емкости 580 номеров;

прокладка ВОЛС для организации межстанционной связи, протяженностью 1,8 км.

Размещение объектов специального назначения:

На территории поселения предусмотрено:

расширение территории кладбища в границах хутора Челбас (зона специального назначения) – санитарно-защитная зона – 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	387,0		
1.1	Малоэтажной жилой застройки	53,5	2	1500
1.2	Индивидуальной жилой застройки	333,5	2	1000
2	Зоны общественно-делового назначения	13,4	2	2000
Объекты регионального (краевого) значения				
станция Хоперская				
	Врачебная амбулатория - 1 объект (реконструкция)			
Объекты местного значения				
станция Хоперская				
	Детский сад № 35 "Ручеек" - 1 объект (реконструкция)			
	Спортивная площадка - 1 объект (строительство)			
хутор Привольный				



№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Детская игровая площадка - 1 объект (строительство)			
	хутор Красный			
	Клуб - 1 объект (строительство)			
	Библиотека - 1 объект (строительство)			
	Детская игровая площадка - 1 объект (строительство)			
	хутор Карасев			
	Клуб - 1 объект (строительство)			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	хутор Карасев			
	Гостиница - 1 объект (строительство)			
	База отдыха - 1 объект (строительство)			
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
	хутор Красный			
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (реконструкция)			
3	Зоны производственного использования	16,7	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	5,2	-	-
	Объекты регионального значения			
	станция Хоперская			
	ПС 35/10 кВ «Хоперская» - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная 50 м; охранная зона 15 м			
	Объекты местного значения			
	станция Хоперская			
	Водозаборный узел (ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Артезианская скважина № 5630 - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция) - охранная зона 10 м			
	АТС - 1 объект с мощностью до 580 номеров (реконструкция)			
	хутор Привольный			
	Водозаборный узел (ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Артезианская скважина № 7575 - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Красный			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта (реконструкция) - охранная зона 10 м			
	ГРП - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Ленинский, хутор Нехворощанский			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 4 объекта (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Карасев			
	Водозаборный узел (куст скважин и ВОС) - 1 объект (строительство) - зона			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	санитарной охраны 30 м			
	ГРП - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Федоренко			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Челбас			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Чкалова			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
	хутор Культура			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранная зона 10 м			
5	Зона транспортной инфраструктуры:	0,1	-	-
	Объекты местного значения			
	станция Хоперская			
	Пешеходный мост - 1 объект (строительство)			
6	Зоны рекреационного назначения:	170,8	-	-
	Объекты местного значения			
	станция Хоперская			
	Пляж - 1 объект (строительство)			
	хутор Карасев			
	Пляж - 1 объект (строительство)			
7	Зоны сельскохозяйственного производства, в том числе:	173,2	-	-
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	Перерабатывающий цех (комбикорм) - 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 300 м			
	Страусинная ферма - 1 объект (реконструкция) – санитарно-защитная зона 100 м			
	хутор Красный			
	Свиноферма - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 100 м			
8	Зона специального назначения:	6,0	-	-
	Объекты местного значения			
	хутор Челбас			
	Кладбище - 1 объект (расширение территории) - санитарно-защитная зона 50 м			

Начальник управления по архитектуре  
и градостроительной деятельности,  
главный архитектор муниципального  
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих

**КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**












- Повысительная подстанция 35 кВ (реконструкция)
- Воздушная линия электропередачи 1000 кВ
- Воздушная линия электропередачи 35 кВ
- Воздушная линия электропередачи 110 кВ
- Воздушная линия электропередачи 330 кВ
- Водопроточные очистные сооружения (проект)
- Газорегуляторный пункт

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Автомобильная дорога федерального значения с капитальным типом покрытия
- Автомобильная дорога регионального или муниципального значения с капитальным типом покрытия
- Автомобильная дорога местного значения с легким типом покрытия
- Водоустройство
- Автоматический мост
- Пешеходный мост
- Остаточные элементы общественного транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ				
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество объектов	Статус объекта
1	Крестьяно-фермерское хозяйство	объект	3	Сельскохозяйственный
2	Объект с/п производственного назначения	объект	1	Сельскохозяйственный
3	Центральный усадь	объект	1	Сельскохозяйственный
4	Компьютерный узел	объект	1	Промышленный
5	Сельскохозяйственная техника	объект	1	Сельскохозяйственный
6	Сельскохозяйственная техника	объект	1	Сельскохозяйственный
7	Сельскохозяйственная техника	объект	1	Сельскохозяйственный
8	Строительная техника на 100 тонн	объект	1	Промышленный
9	Объект с/п производственного назначения	объект	5	Промышленный
10	Водоочистительные очистные сооружения	объект	5	Промышленный
11	Помещ. сельской школы	объект	4	Промышленный
12	Помещ. сельской школы	объект	3	Сельскохозяйственный
13	Центральный усадь	объект	1	Промышленный
14	Центральный усадь	объект	1	Промышленный
15	Центральный усадь	объект	1	Промышленный
16	Центральный усадь	объект	1	Сельскохозяйственный
17	Центральный усадь	объект	1	Сельскохозяйственный
18	Центральный усадь	объект	1	Сельскохозяйственный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница муниципального района
	Граница муниципального образования
	Существующая граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
	Граница земельных участков
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятник истории и монументального искусства
	Куран - памятник археологии
	Нумерация объектов культурного наследия (архитектура, историко-монументальное искусство)
	Номер памятника археологии
	Номер кургана в курганный группе
	Границы земельных зон памятников истории и монументального искусства

-  Группы зон охраны курганов - памятников археологии
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности и иного специального назначения
-  Земли водного фонда
- СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ**
-  Промышленность строительных материалов
-  Объект промышленности
-  Коммунально-хозяйственные территории
-  Бани и дома отдыха
-  Полувые станы
-  Заводы
-  Формы
-  Кладбища

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Магистральной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловая
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Рекреационная
- Акваторий
- Сельскохозяйственных угодий
- Водная садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Сельскохозяйственного производства
- Ритуального назначения

ПОДЗЕМНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Повышающая подстанция 35 (реконструкция)
	Воздушная линия электропередачи 10(6) кВ
	Воздушная линия электропередачи 35 кВ
	Воздушная линия электропередачи 110 кВ
	Воздушная линия электропередачи 220 кВ
	Водоотводящие открытые сооружения (просек)
	Газоразводящий пункт
	Газопровод среднего давления (просек)
	Газопровод среднего давления (просек)
	Газопровод высокого давления
	Магистральный газопровод высокого давления
	Автоматическая телефонная станция (реконструкция)
	Вышка сотовой связи
	Линия связи
	Волоконно-оптическая линия связи (просек)
	Нефтепровод

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Автомобильная дорога федерального значения с капитальным покрытием
	Автомобильная дорога регионального или муниципального значения с капитальным типом покрытия
	Автомобильная дорога местного значения с некап. типом покрытия
	Берегоукрепление
	Автомобильный мост
	Пассажирский вагон
	Остаточные пассажирские общественные транспорта

### ТОПЫ С СОБСЛЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЗОВАНИЯ

	Административный центр
	СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
	СЗЗ объектов специального назначения
	СЗЗ объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
	СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
	СЗЗ объектов коммунальной инфраструктуры
	Прибрежная защитная полоса
	Водооградная зона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ЗАПРЕЩЕНИЮ ТЕПЛОСИЛЫ ПЛАЗЫ ХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕДНЕГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ		 МЧС РФ Краснодарский край	
КАРТА (СХЕМА) ТЕПЛОСИЛЫ ПЛАЗЫ ХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)			
Масштаб	М 1:25 000	Директор	Романов Е.С.
Исполнитель	ПВ.10102	Главный инженер	Николаев А.Ю.
Дата		Получено	Лист



