

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) муниципального образования Алексеевское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также - Алексеевское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана муниципального образования Алексеевское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
 направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
 характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2036 года. Первая очередь реализации генерального плана - 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Тихорецкого района исходя из социально-экономической обстановки в Алексеевском сельском поселении, Тихорецком муниципальном районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции):

объекты учебно-образовательного назначения:
 станция Краснооктябрьская
 реконструкция МОУ Средней общеобразовательной школы № 20 на пересечении улиц Мира и Первомайской (общественно-деловая зона);
 строительство объекта учебно-образовательного назначения по улице Мира (общественно-деловая зона);
 поселок Пригородный
 строительство начальной школы по улице Строителей (общественно-деловая зона);
 строительство детского сада по улице Строителей (общественно-деловая зона);
 строительство учреждения дополнительного образования по улице Строителей (общественно-деловая зона);
 поселок Большевик
 строительство детского сада по улице Кооперативной (общественно-деловая зона);
 станция Новоархангельская
 строительство начальной общеобразовательной школы по улице Энгельса (общественно-деловая зона);
 строительство детского сада по улице Энгельса (общественно-деловая зона);
 станция Алексеевская

реконструкция детского сада по улице Ленина (общественно-деловая зона);

объекты административно-делового назначения:

поселок Пригородный

строительство административного здания по улице Садовая (общественно-деловая зона);

объекты культурно-досугового назначения:

станция Краснооктябрьская

реконструкция библиотеки по улице Мира (общественно-деловая зона);

поселок Пригородный

строительство клуба по улице Садовой (общественно-деловая зона);

поселок Большевик

строительство клуба по улице Кооперативной (общественно-деловая зона);

строительство библиотеки по улице Кооперативной (общественно-деловая зона);

объекты спортивного назначения:

поселок Пригородный

строительство спортивного зала по улице Раздольной (общественно-деловая зона);

размещение объектов транспортной инфраструктуры:

внешний транспорт:

генеральным планом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

строительство подъезда к станции Краснооктябрьская от проектируемой объездной дороги (протяженность 0,85 км, VI техническая категория) с реконструкцией существующего моста;

строительство участка объездной дороги города Тихорецка местного значения (протяженностью 16,2 км, II технической категории), с устройством автодорожного моста через реки Челбас в северо-западной части поселения;

строительство участка автомобильной дороги восточнее поселка Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» (протяженностью 0,33 км, IV технической категории) с устройством путепровода над железной дорогой;

строительство двух автодорожных связей между станцией Краснооктябрьская и поселком Пригородный (общей протяженностью 0,33 км, IV технической категории), с устройством 2 автодорожных мостов через реку Челбас;

строительство дополнительного въезда в станцию Алексеевскую с западной стороны (протяженностью 0,40 км, IV технической категории);

строительство дороги, которая соединит станцию Алексеевская и поселок Кирпичный (протяженностью 0,68 км, IV технической категории);

строительство автодорожной связи между станцией Алексеевской и хутором Москальчук с (протяженностью 0,10 км, IV технической категории), с устройством автодорожного моста через реку Челбас;

строительство подъезда к хутору Красный Партизан (протяженностью 0,57 км, IV технической категории);

строительство автомобильных дорог местного значения носящих подъездной характер общей протяженностью 5,81 км, IV технической категории;

строительство подъездов к проектируемым ВОС и к сохраняемой насосной станции севернее поселка Овощной (протяженностью 0,20 км, V технической категории);

улично-дорожная сеть и поселковый транспорт:

ширина проезжей части автомобильных дорог VI технической категории - 6 м, улиц в жилой застройке - 6 м, проездов - 6 м. Вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль основных улиц в жилой застройке 1-1,5 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве покрытия дорожной одежды предлагается асфальтобетон.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети станции.

Таблица 1 - Общие проектные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Улично-дорожная сеть всего, км / м ²
1	станция Алексеевская	50,7 / 304200
2	станция Новоархангельская	14,15 / 84900
3	станция Краснооктябрьская	31,05 / 186300
4	хутор Красный Партизан	1,6 / 9600
5	хутор Москальчук	2,7 / 16200
6	хутор Школьный	2,7 / 16200
7	поселок Кирпичный	0,9 / 5400
8	поселок Пригородный	21,2 / 127200
9	поселок Овощной	1,25 / 7500
10	поселок Большевик	5,3 / 31800

Объекты транспортной инфраструктуры:

генеральным планом предусмотрены следующие изменения в транспортной инфраструктуре:

Алексеевское сельское поселение

автодорожный мост через реку Челбас (1-я очередь);

путепровод возле поселок Овощной отделение № 2 совхоза «Челбасский» (1-я очередь);

станция Новоархангельская

остановочный пункт автобусов пригородного сообщения (1-я очередь);

станция Краснооктябрьская

СТО на 5 постов в восточной части станицы (1-я очередь) - зона транспортной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 50 м;

два пункта остановки автобусов пригородного сообщения в центральной и западной части станицы.

На территории хутора Красный Партизан, хутора Москальчук, хутора Школьный, поселка Кирпичный, поселка Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский», поселка Большевик, поселка Пригородный, станицы Алексеевская размещение объектов транспортной инфраструктуры не предлагается.

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры:

учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения;

водоснабжение:

в населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения Алексеевское предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения.

станция Алексеевская:

строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб 225 мм, общей протяженностью магистральных линий 16,2 км;

хутор Москальчук:

выполнить подключение магистральной сети водоснабжения хутора Москальчук к действующим сетям станицы Алексеевская;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб 110 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям станицы Алексеевская 4,4 км;

поселок Кирпичный:

выполнить подключение магистральных сетей водоснабжения поселка Кирпичный к сетям хутора Москальчук;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью до точки подключения к сетям хутора Москальчук 0,4 км;

станция Краснооктябрьская:

строительство нового водозаборного узла (ВОС и куст скважин) в 200 метрах юго-восточнее населенного пункта из подземного источника производительностью 580 м³/сут, с установкой блочной водопроводной очистной станцией - 560 м³/сут (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 30 м.

строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб 160 мм, общей протяженностью магистральных линий 21,8 км;

станция Новоархангельская:

выполнить подключение магистральных сетей водоснабжения станции Новоархангельская к действующим сетям станции Алексеевская;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб 90 - 160 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям станции Алексеевская 5,7 км;

хутор Красный Партизан:

выполнить подключение магистральных сетей водоснабжения хутора Красный Партизан к сетям станции Новоархангельская;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб 90 мм, общей протяженностью до точки подключения к сетям станции Новоархангельская 4,6 км.;

выполнить строительство пожарного резервуара для пожаротушения;

поселок Пригородный:

строительство нового водозаборного узла (ВОС и куст скважин) в 60 метрах юго-восточнее населенного пункта из подземного источника производительностью 740 м³/сут., с установкой блочной водопроводной очистной станцией - 710 м³/сут. (зона объектов инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 30 м;

строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб 160 мм, общей протяженностью магистральных линий 7,6 км;

хутор Школьный:

выполнить подключение магистральной сети водоснабжения хутора Школьный к сетям станции Алексеевская и станции Краснооктябрьская;

строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб 110 мм, общей протяженностью 2,7 км до точек подключения к сетям станции Алексеевская и станции Краснооктябрьская;

поселок Большевик

выполнить подключение магистральных сетей водоснабжения поселка Большевик к сетям станции Новоархангельская;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью до точки подключения к сетям станции Новоархангельская 3,5 км.;

выполнить строительство пожарного резервуара для пожаротушения;

поселок Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»

строительство нового водозаборного узла (ВОС и куст скважин) в 40 метрах севернее населенного пункта из подземного источника производительностью 30 м³/сут., с установкой блочной водопроводной очистной станцией - 29 м³/сут.;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью магистральных линий 1,3 км;

водоотведение (канализация):

в населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения Алексеевское предусмотрены мероприятия по развитию системы водоотведения;

станции Алексеевская

реконструкцию КНС, с сохранением мощности 50 м³/ч (зона объектов инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона - 20 м;

устройство септиков и выгребов полной заводской готовности. Вывоз сточных вод обеспечить специализированными машинами со сливом на площадке канализационных очистных сооружений;

хутор Москальчук, поселок Кирпичный, станция Краснооктябрьская, станция Новоархангельская, хутор Красный Партизан, поселок Пригородный, хутор Школьный, поселок Большевик, поселок Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский»:

устройство септиков и выгребов полной заводской готовности. Вывоз сточных вод обеспечить специализированными машинами со сливом на площадке канализационных очистных сооружений;

теплоснабжение:

в населенных пунктах: станции Алексеевская, станции Краснооктябрьская, станции Новоархангельская, поселка Большевик, поселка Кирпичный, хутора Красный Партизан, хутора Москальчук, хутора Школьный, поселка Пригородный, входящих в состав поселения предусмотрено децентрализованное теплоснабжение административных и общественных зданий от индивидуальных газовых котлов. В поселке Овощной отопление зданий предусмотрено от индивидуальных котлов и печек, для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка индивидуальных электрических водонагревателей.

Газоснабжение:

Мероприятия по развитию системы газоснабжения сельского поселения Алексеевское предлагаются в течение срока реализации проекта по мере физического износа действующего оборудования и сетей, а также связанные с изменением планировочной структуры входящих в его состав населенных пунктов.

Для развития в станции Алексеевской централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземных сетей газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 5,5 км;

прокладку подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 13,6 км;

установку 4 газорегуляторных пунктов производительностью 350 м. куб\час каждый.

Для развития в поселке Большевик централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,05 км;

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 0,7 км.

Для развития в станице Краснооктябрьской централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 7,1 км;

прокладку подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 11,3 км;

установку газорегуляторного пункта производительностью 500 м. куб\час.

Для развития в хуторе Москальчук централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км.

Для развития в станице Новоархангельской централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км.

Для развития в поселке Пригородном централизованной системы газоснабжения необходимо выполнить:

прокладку подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 6,2 км.

В поселке Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский», поселке Кирпичном, хуторе Школьном, хуторе Красный Партизан развитие централизованной системы газоснабжения не предусматривается.

Электроснабжение:

Алексеевское сельское поселение

на территории сельского поселения предусматривается:

реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ «Вымпел-Газырь», общей протяженностью в границах сельского поселения – 11,7 км.

В населённых пунктах, входящих в состав Алексеевского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию системы электроснабжения:

станция Алексеевская:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью - 5,47 км;

строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ в количестве 1 шт.;

реконструкция действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ в количестве 5 шт.;

поселок Большевик

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью - 0,3 км;

станция Краснооктябрьская
реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью - 1,6 км;
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью - 6,68 км;
строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ мощностью 2х100 кВА;
реконструкция трех действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до необходимой мощности;
сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ;
хутор Москальчук
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,06 км;
строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА;
сохранение действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ;
станция Новоархангельская
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью -0,12 км;
сохранение действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ;
поселок Овощной
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью - 0,3 км;
сохранение действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ;
поселок Пригородный
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью - 5,44 км;
демонтаж линии электропередачи 35 кВ с территории населенного пункта, протяженностью 1,7 км;
строительство двух проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 и 250 кВА;
реконструкция двух трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до необходимой мощности;
сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ;
хутор Школьный
реконструкция существующей понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Алексеевская» с мощностью трансформаторного оборудования 1х4 МВА;
строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА;
реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью - 0,4 км;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью - 0,78 км;

сохранение действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ.

На территории хутора Красный Партизан и поселка Кирпичный предусмотрено сохранение существующей централизованной системы электроснабжения.

Связь и информатизация:

По развитию системы связи в населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения Алексеевское предусматривается:

реконструкция АТС, расположенной в станице Алексеевской с увеличением ёмкости до 2800 номеров;

реконструкция АТС, расположенной в станице Краснооктябрьской с увеличением ёмкости до 864 номеров;

реконструкция АТС, расположенной в поселке Пригородном с увеличением ёмкости до 1086 номеров;

строительство вышки связи в станице Алексеевской;

прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи на территории сельского поселения протяженностью 0,9 км и установка оборудования SDH уровня STM-1 с возможностью передачи Ethernet 100 Мбит/с, для организации межстанционной связи по схеме точка-точка;

прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи на территории населенных пунктов протяженностью 8,3 км и установка оборудования SDH уровня STM-1 с возможностью передачи Ethernet 100 Мбит/с, для организации межстанционной связи по схеме точка-точка;

прокладка волоконно-оптических линий связи на территории станицы Краснооктябрьской протяженностью 4,2 км;

прокладка линии связи по территории сельского поселения от станицы Новоархангельская до поселка Большевик протяженностью 0,2 км;

прокладка линии связи по территории сельского поселения от станицы Новоархангельская до хутора Красный Партизан протяженностью 0,6 км;

прокладка линии связи по территории сельского поселения от станицы Алексеевская до хутора Москальчук протяженностью 0,1 км;

установка оборудования ADSL для передачи данных по медным кабелям для предоставления услуги Интернет для населения;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке станице Алексеевской протяженностью 12,7 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке станице Краснооктябрьской протяженностью 15,1 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке станице Новоархангельской протяженностью 7,3 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке поселка Пригородный протяженностью 4,3 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке поселка Большевик протяженностью 1,9 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке поселка Кирпичный протяженностью 0,2 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке хутора Москальчук протяженностью 2,0 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке хутора Красный Партизан протяженностью 1,6 км;

строительство распределительной сети в существующей и перспективной застройке хутора Школьный протяженностью 1,5 км.

Размещение объектов специального назначения:

на территории поселения предусмотрено:

размещение скотомогильника с биологическими камерами (южнее станицы Краснооктябрьская) - зона специального назначения - санитарно-защитная зона 500 м.

реконструкция (расширение) кладбища в северной части поселка Пригородный - зона специального назначения - санитарно-защитная зона - 50 м;

строительство кладбища в юго-западной части станицы Алексеевской - зона специального назначения - санитарно-защитная зона - 50 м.

3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	1137,4		
1.1	Малоэтажной жилой застройки	28,3	2	1500
1.2	Индивидуальной жилой застройки	1109,1	2	1000
2	Зоны общественно-делового назначения:	31,1	2	2000
Объекты федерального значения				
станции Краснооктябрьская				
	Отделение связи - 1 объект (реконструкция)			
поселок Пригородный				
	Отделение связи - 1 объект (строительство)			
Объекты регионального значения				
станция Алексеевская				
	Многопрофильный больничный комплекс - 1 объект (строительство)			
Объекты местного значения				

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
станция Алексеевская				
	Детский сад - 1 объект (реконструкция)			
станция Краснооктябрьская				
	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 20 - 1 объект (реконструкция)			
	Объект учебно-образовательного назначения - 1 объект (строительство)			
	Библиотека - 1 объект (реконструкция)			
поселок Пригородный				
	Начальная школа - 1 объект (строительство)			
	Детский сад - 1 объект (строительство)			
	Учреждение дополнительного образования - 1 объект (строительство)			
	Клуб - 1 объект (строительство)			
	Спортивный зал - 1 объект (строительство)			
	Административное здание - 1 объект (строительство)			
поселок Большевик				
	Детский сад - 1 объект (строительство)			
	Библиотека - 1 объект (строительство)			
	Клуб - 1 объект (строительство)			
станция Новоархангельская				
	Начальная школа - 1 объект (строительство)			
	Детский сад - 1 объект (строительство)			
Объекты иного (коммерческого) значения				
хутор Овощной				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
станция Краснооктябрьская				
	Объект торговли (магазин) - 2 объекта (строительство)			
	Объект торговли (магазин) - 1 объекта (реконструкция)			
	Отделение сбербанка – 1 объект (реконструкция)			
	Кафе - 1 объект (строительство)			
поселок Пригородный				
	Столовая-ресторан - 1 объект (строительство)			
	Отделение сбербанка - 1 объект (строительство)			
	Баня - 1 объект (строительство)			
хутор Школьный				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
хутор Москальчук				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
поселок Большевик				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
	Кафе - 1 объект (строительство)			
хутор Красный Партизан				
	Объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
станция Алексеевская				
	Кафе - 1 объект (строительство)			
	Православный приход Свято-Иоанно-Богославского храма - 1 объект (строительство)			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
3	Зоны производственного использования	30,1	-	-
Территория сельского поселения				
	Склад - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
4	Зона инженерной инфраструктуры:	12,5	-	-
Объекты регионального значения				
хутор Школьный				
	Понижительная подстанции ПС 35/10 кВ «Алексеевская» - 1 объект (реконструкция) – санитарно-защитная зона 50 и охранный зона 15 м			
Объекты местного значения				
станция Алексеевская				
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 5 объектов (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	ШРП - 4 объекта (строительство) - санитарно-защитная зона 15 м			
	Канализационная насосная станция - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 15 м			
	АТС - 1 объект с емкостью 2800 абонентов (реконструкция)			
	Вышка связи -1 объект (строительство)			
хутор Москальчук				
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
поселок Большевик				
	Пожарный резервуар - 1 объект (строительство)			
хутор Школьный				
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
станция Краснооктябрьская				
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объект (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
	АТС - 1 объект с емкостью 864 абонентов (реконструкция)			
	ГРП - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 15 м			
	Водопроводные очистные сооружения - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Скважина для забора воды - 2 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
поселок Пригородный				
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объект (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 2 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
	АТС - 1 объект с емкостью 1068 абонентов (реконструкция)			
	Водопроводные очистные сооружения - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Скважина для забора воды - 2 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
хутор Овощной				
	Водопроводные очистные сооружения - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Скважина для забора воды - 2 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	Узел связи - 1 объект (реконструкция)			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	хутор Красный Партизан			
	Пожарный резервуар - 1 объект (строительство)			
5	Зона транспортной инфраструктуры:	402,9		
	Объекты регионального значения			
	Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	Автодорожный мост - 1 объект (строительство)			
	Путепровод - 1 объект (строительство)			
	Объекты местного значения			
	станция Краснооктябрьская			
	Остановки автобусов пригородного сообщения - 2 объекта (строительство)			
	станция Новоархангельская			
	Остановки автобусов пригородного сообщения - 1 объект (строительство)			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	станция Краснооктябрьская			
	Станция технического обслуживания автомобильного транспорта - 1 объекта мощностью 5 постов (строительство) - санитарно-защитная зона 50 м			
6	Зоны рекреационного назначения:	263,5	-	-
	Объекты местного значения			
	станция Краснооктябрьская			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (сохраняющий) - охранный зона 10 м			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	станция Алексеевская			
	Детская игровая площадка - 1 объект (строительство)			
7	Зоны сельскохозяйственного производства, в том числе:	98,0	-	-
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	Свинотоварная ферма - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 500 м			
	Зона сельскохозяйственного производства (реконструкция) - санитарно-защитная зона 100 м			
	станция Краснооктябрьская			
	Зона сельскохозяйственного производства - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
8	Зона специального назначения:	9,2	-	-
	Объекты местного значения			
	Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	Скотомогильник с биологическими камерами - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 500 м			
	поселок Пригородный			
	Кладбища - 1 объект (реконструкция) санитарно-защитная зона 50 м			
	станция Алексеевская			
	Кладбища - 1 объект (строительство)- санитарно-защитная зона 50 м			
9	Зона садоводства, огородничества и	195,0		

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	дачного хозяйства:			

Начальник управления по архитектуре
и градостроительной деятельности,
главный архитектор муниципального
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих









