



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2021 года

№ 235

г.Тихорецк

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 20 июня 2018 года № 444 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район и внесении изменения в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 25 августа 2006 года № 149 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Тихорецкий район»

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в раздел 1 приложения к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 20 июня 2018 года № 444 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район и внесении изменения в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 25 августа 2006 года № 149 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном

образовании Тихорецкий район» (с изменением от 31 октября 2019 года № 107) следующие изменения:

абзацы второй, третий пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«по проекту генерального плана сельского поселения Тихорецкого района и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, – не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. В соответствии с частью 8.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, составляет не менее одного месяца и не более двух месяцев с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний;

по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Тихорецкого района или проекту о внесении в них изменений – не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В соответствии с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более чем один месяц;»;

пункт 1.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Никифорова В.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его

размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тихорецкий район



Н.В. Муравская

Председатель Совета муниципального
образования Тихорецкий район



А.Х. Зотов