



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2022 года

№ 304

Тихорецк

**О внесении изменений в генеральный план
Парковского сельского поселения Тихорецкого района**

В соответствии со статьями 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение администрации Краснодарского края от 24 декабря 2021 года № 966 «О согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Парковского сельского поселения Тихорецкого района», протоколы публичных слушаний и заключения по проекту внесения изменений в генеральный план Парковского сельского поселения Тихорецкого района, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 25 марта 2021 года № 223 «Об утверждении генерального плана Парковского сельского поселения Тихорецкого района» следующие изменения:

1) таблицу раздела 1 изложить в следующей редакции:

«№»	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	489,62		
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,81	8	5700
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	57,47	4	1500
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	415,34	3	1000
2	Зоны общественно-делового назначения:	51,02	3	2000
Объекты местного значения				
пос. Парковый				
	Детский сад на 140 мест с трансформаторной подстанцией, инженерными сетями, подъездными путями – 1 объект (строительство)			
	Многофункциональная спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Детская площадка – 1 объект (строительство)			
	Амбулатория – 1 объект (реконструкция/строительство)			

	Офис врача общей практики – 1 объект (строительство)			
	пос. Восточный			
	Многофункциональная спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Зона отдыха – 1 объект (строительство)			
	пос. Западный			
	Многофункциональная спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Зона отдыха – 1 объект (строительство)			
	пос. Зеленый			
	Многофункциональная спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Фельдшерско-акушерский пункт – 1 объект (строительство)			
	Зона отдыха – 1 объект (строительство)			
	пос. Крутой			
	Универсальный спортивный зал на территории МБОУ СОШ № 19 – 1 объект (строительство)			
	Зона отдыха – 1 объект (строительство)			
	пос. Садовый			
	Многофункциональная спортивная площадка – 1 объект (строительство)			
	Фельдшерско-акушерский пункт – 1 объект (строительство)			
3	Зоны производственного назначения	175,5	3	–
	Объекты местного значения			
	пос. Восточный			
	Очистные сооружения – 1 объект (реконструкция)			
	пос. Степной			
	Вышка связи – 1 объект (строительство)			
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры:	20,341	4	–
	Объекты местного значения			
	пос. Парковый			
	Водозаборный узел – 1 объект (реконструкция) – санитарно-защитная зона 10 м			
	Канализационная насосная станция – 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 15 м			
	Канализационный коллектор – 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 15 м			
	Котельная – 2 объекта (техническое перевооружение) – санитарно-защитная зона 20 м			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 26 м			
	пос. Зеленый			
	Артезианская скважина – 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 10 м			
	пос. Крутой			
	Артезианская скважина – 1 объект (капитальный ремонт) – санитарно-защитная зона 10 м			
	пос. Садовый			
	Артезианская скважина – 1 объект (строительство) – санитарно-защитная зона 10 м			
	пос. Степной			
	Артезианская скважина – 1 объект (капитальный ремонт) – санитарно-защитная зона 10 м			
5	Зона транспортной инфраструктуры:	203,18		
	Объекты местного значения			
	пос. Парковый			
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	17149,498	–	–
6.1	Сельскохозяйственного производства	42,58	3	–
6.2	Сельскохозяйственных угодий	17085,888	1	–
6.3	Огородничества	21,03	–	–
7	Зона специального назначения, в том числе:	10,67	–	–
7.1	Кладбища	9,67		
8	Рекреационная зона, в том числе:	47,32		
8.1	Парки	9,47		
	Объекты местного значения			
	пос. Парковый			
	Сквер – 1 объект (строительство)			
9	Зоны акваторий	42,71	–	–

10	Из общей площади населенного пункта территории общего пользования, из них:	147,769		
10.1	Улицы, дороги, проезды, площади	147,769		»

2) разделы 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
местного значения поселения»



