



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2016 года

№ 238

г.Тихорецк

#### **О внесении изменений в решение Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 27 марта 1992 года «О пообъектном формировании муниципальной собственности Тихорецкого района»**

В целях уточнения в соответствии с технической документацией характеристик объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район и на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 60, протокол № 3, Устава муниципального образования Тихорецкий район Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Внести в приложение № 1 к решению Тихорецкого районного Совета народных депутатов от 27 марта 1992 года «О пообъектном формировании муниципальной собственности Тихорецкого района» следующие изменения:

1.1. Раздел I после слов «Жилищный фонд, » дополнить словами:

«квартира № 59, общей площадью 33,8 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Гагарина, 21г;

квартира № 16, общей площадью 68,4 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Гагарина, 9а;

квартира № 17, общей площадью 35,5 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Гагарина, 9а;

квартира № 58, общей площадью 49,6 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Гагарина, 21г;

квартира № 10, общей площадью 62,6 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Дружбы, 3;

квартира № 1, общей площадью 43,4 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, хутор Ленинский, улица Ленина, 19а;

квартира № 3, общей площадью 33,5 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, хутор Ленинский, улица Ленина, 19а;

квартира № 4, общей площадью 28,5 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, хутор Ленинский, улица Ленина, 19а.».

1.2.Раздел I после слов «нежилые строения, находящиеся в управлении администрации местных Советов народных депутатов, » дополнить словами:

«котельная № 7, назначение нежилое, кадастровый номер 23:32:1102005:538, общей площадью 151,7 кв. метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, улица Школьная, 35а;

здание администрации, кадастровый номер 23:32:0902008:635, общей площадью 499,2 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, тихорецкий район, станция Архангельская, улица Ленина, 21;

здание котельной, кадастровый номер 23:32:0902009:901, общей площадью 387,2 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, тихорецкий район, станция Архангельская, улица Ленина, 6;

линия теплотрассы, иное сооружение «теплоснабжение», кадастровый номер 23:32:0000000:864, протяженностью 2028,0 метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Архангельская, улица Ленина-Первомайская;

дамба № 75, кадастровый номер 23:32:0702007:562, общей площадью 1593,0 кв. метров расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северный сельский округ, секция 17, контур 1602;

здание котельной, кадастровый номер 23:32:0602015:495, общей площадью 54,5 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, тихорецкий район, станция Новоархангельская, улица Энгельса, 27;

здание столовой, кадастровый номер 23:32:0602015:496, общей площадью 67,6 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, тихорецкий район, станция Новоархангельская, улица Энгельса, 27;

здание котельной, кадастровый номер 23:32:1102003:743, общей площадью 78,5 кв.метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Еремизино-Борисовская, улица Кубанская, 113;

помещение № 1 нежилое, кадастровый номер 23:32:0302007:1399, общей площадью 21,1 кв.метр, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Фастовецкая, улица Жукова, 13;

помещение № 1 нежилое, кадастровый номер 23:32:0603005:429, общей площадью 37,7 кв.метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Алексеевская, улица Школьная, 81.».

2.Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П.Грузину.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Тихорецкий район

Д.Н.Лоцманов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта решения Совета муниципального образования Тихорецкий район  
«О внесении изменений в решение Тихорецкого районного Совета  
народных депутатов от 27 марта 1992 года  
«О пообъектном формировании муниципальной собственности  
Тихорецкого района»

Данное решение подготовлено в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ и Краснодарского края, муниципального образования Тихорецкий район по вопросу формирования муниципальной собственности и распоряжения объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по осуществлению обеспечения организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в соответствии с законодательством Российской Федерации переданы в ведение соответствующего поселения, полномочия по распоряжению жилым фондом переданы в ведение муниципального района.

В соответствии со статьей 50 вышеуказанного закона в собственности муниципальных образований может находиться имущество для обеспечения уставной деятельности органов местного самоуправления.

В настоящий момент подготовлена техническая документация (технический и кадастровый паспорта) и уточнены технические характеристики передаваемых объектов и объектов жилого и нежилого фонда.

Данное решение позволит уточнить состав муниципального нежилого фонд, а также техническую характеристику объектов, переданных 27 марта 1992 года из государственной в муниципальную собственность.

По результатам принятия данного решения станет возможным государственная регистрация в органах Росреестра права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на объекты жилого и нежилого фонда, объекты теплоснабжения, Архангельского сельского поселения на административное здание и объекты теплоснабжения, Еремизино-Борисовского сельского поселения на объекты теплоснабжения, Юго-Северного сельского поселения на гидротехнический объект недвижимости, расположенные в пределах границ поселений.

Начальник управления муниципальных  
ресурсов администрации муниципального  
образования Тихорецкий район

Ю.А.Тищенко