



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2011 года

№ 344

г.Тихорецк

#### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» и признании утратившими силу некоторых решений Совета муниципального образования Тихорецкий район**

В целях уточнения порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Тихорецкий район, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район, РЕШИЛ:

1.Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 61 протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» (с изменениями от 25 декабря 2008 года № 116, от 30 июня 2009 года № 177, от 27 августа 2009 года № 185, от 01 октября 2009 года № 194, от 11 февраля 2010 года № 236, от 27 мая 2010 года № 261) следующие изменения:

1.1.Приложение № 1 исключить.

1.2.Пункты 4-6 приложения № 2 изложить в новой редакции:

«4.Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на

такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

5. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в пункте 4 настоящего перечня, к заявлению прилагается выданное не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6. Выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости;».

1.3. Пункты 3, 4 приложения № 3 изложить в новой редакции:

«3. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка) или топографическая съемка земельного участка (масштаб 1:500).».

1.4. Пункты 3, 4 приложения № 4 изложить в новой редакции:

«3. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (в случае, если на земельном участке расположены здания, строения, сооружения).

4. Документы, идентифицирующие земельный участок:

выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если при заключении договора такой документ не предоставлялся).

выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

1.5. Пункты 3, 4 приложения № 7 изложить в новой редакции:

«3. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка).».

1.6. Пункты 3, 4 приложения № 8 изложить в новой редакции:

«3. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка).».

1.7. Пункты 2, 4 приложения № 9 изложить в новой редакции:

«2. Выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка).

4. Выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или мотивированный отказ в

предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 11 декабря 2008 года № 106 (п.7) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности, находящиеся на территории муниципального образования Тихорецкий район»;

2) решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 27 мая 2010 года № 262 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 11 декабря 2008 года № 106 протокол № 7 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности, находящиеся на территории муниципального образования Тихорецкий район»;

3) решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 19 августа 2010 года № 289 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 11 декабря 2008 года № 106 протокол № 7 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности, находящиеся на территории муниципального образования Тихорецкий район».

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2.

6. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу с даты вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тихорецкий район

С.В.Яровая