



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2009 г.

№ 149

г.Тихорецк

Об утверждении отчета главы муниципального образования Тихорецкий район о деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район в 2008 году

На основании части 5 статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со статьей 30 Устава муниципального образования Тихорецкий район, статьей 27 Регламента Совета муниципального образования Тихорецкий район, утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 44, протокол № 3, обсудив отчет главы муниципального образования Тихорецкий район о деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район в 2008 году, Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет главы муниципального образования Тихорецкий район о деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район в 2008 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести».
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 30 апреля 2009 г. № 149

ОТЧЕТ

главы муниципального образования Тихорецкий район о деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район в 2008 году

На сегодняшний день, в результате объединения с городом Тихорецком, Тихорецкий район представляет собой муниципальное образование, в которое входят тринадцать поселений, из них одно городское и двенадцать сельских поселений.

Численность постоянного населения района 123,9 тыс. человек, из них численность занято в экономике - 62,9 тыс. человек.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям за февраль 2009 года составила 10190 рублей, темп роста к уровню февраля 2008 г. – 105%, темп роста к январю 2009г. – 106%.

По оценке социально – экономического развития за два месяца текущего года Тихорецкий район занимает 30 место среди муниципальных образований края, по результатам 2008 г. район занимал 40 м.

Основу экономики района составляет промышленный комплекс, на его долю приходится более 60% от общего объема отгруженных товаров. Промышленное производство представлено предприятиями обрабатывающих производств и предприятиями по производству и распределению электрической энергии, газа, пара и воды. Ведущим направлением в обработке является пищевое производство. Бюджетообразующими предприятиями являются «ТМЗ им.В.В.Воровского», «Мясокомбинат «Тихорецкий», «Кубаньхлеб», «Сахарный комбинат «Тихорецкий», «Завод детских мясных консервов» и другие.

Отраслевая структура экономики по крупным и средним предприятиям выглядит следующим образом: промышленное производство - 62,9%; сельское хозяйство – 12,6%; строительство – 10,4%; транспорт – 5,4%; потребительская сфера - 8,7%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в обрабатывающем производстве за 2 месяца текущего года составил 478,5 млн.рублей (65% к аналогичному периоду 2008г.).

Основная причина снижения это приостановка деятельности «ТМЗ им.В.В.Воровского», на долю которого приходится 40% всего объема отгруженных товаров в промышленности, в связи с отсутствием заказов от ОАО «РЖД», которое является основным заказчиком завода (80% всего заказа). С марта этого года предприятие возобновило деятельность и перешло на 3-х дневную рабочую неделю с 8-часовым рабочим днем. Надо отметить, что, несмотря на сложную финансовую ситуацию, предприятие не имеет задолженности по уплате налогов и задолженности перед работниками по выплате заработной платы.

В строительстве объем выполненных работ в действующих ценах составил 132% к январю-февралю 2008 г. В этой отрасли в настоящее время наблюдается тенденция снижения объемов подрядных работ. Сложная ситуация складывается в ЗАО «Тихорецкстрой» - снижение объемов на 88,4%, в 2008 году на долю предприятия приходилось 36% от общего объема подрядных работ. В настоящее время предприятие находится в стадии заключения новых договоров, оформляется кредит.

Вместе с тем, необходимо отметить рост объемов услуг предприятий транспортного комплекса в 6 раз, причиной тому является возобновление работы ООО «Тихорецк-Нафта» по наливу нефти. В сельском хозяйстве темп роста составил 156,7%. Оборот розничной торговли вырос на 14,5%.

На потребительском рынке района, как и в крае в целом, наблюдается положительная динамика. В консолидированный бюджет края от предприятий потребительской сферы района в 2008г. поступило 140,0 млн.рублей. По выполнению плана по этому показателю Тихорецкий район находится на 12 месте среди муниципальных образований края.

Розничную торговлю обеспечивают 1088 объектов.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов за два месяца этого года составил 289 млн. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 14,5%.

Стимулом к увеличению оборота послужил в первую очередь рост денежных доходов населения и увеличение в 2008 году более чем на 7,4 тыс.кв.м. торговых площадей за счет открытия 37 новых объектов розничной торговли. Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составляет 340,2кв.м..

В общем объеме налоговых поступлений от организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на потребительском рынке района, 22% приходится на сферу розничной торговли.

По результатам мониторинга объемов продаж продукции краевых товаропроизводителей отмечается значительный рост реализации продукции произведенной в крае. В среднем этот показатель составляет 86%. В рамках

антикризисных мер администрацией района ежемесячно проводится продовольственная ярмарка, 03 марта проведено совещание с предприятиями торговли и общественного питания, в рамках которого была проведена презентация продукции «Мясокомбината «Тихорецкий» и «Сыркомбината «Тихорецкий».

Оптовая торговля на территории муниципального образования обеспечена хозяйствующими субъектами, основным видом деятельности которых является сельское хозяйство. На территории района зарегистрировано 30 крупных и средних предприятий, осуществляющих оптовую деятельность. Оборот оптовой торговли составил 452 млн.рублей. Соответствующий период прошлого года – 32 млн.рублей, рост произошел в результате реализации зерновых и подсолнечных культур.

Оборот общественного питания составил 7,4 млн. рублей, это 99,2% от уровня прошлого года. На сегодняшний день сфера общественного питания на потребительском рынке района представлена 27 крупными и средними предприятиями на 3052 посадочных места. В 2008 году введено в эксплуатацию 2 объекта общественного питания.

В районе осуществляет деятельность 198 хозяйствующих субъектов по оказанию бытовых услуг, которыми оказано услуг на сумму 1,4 млн. рублей.

По объему бытовых услуг на первом месте услуги по ремонту и строительству жилья. Их доля в общем объеме – 63,1%, услуги бань - 16,7% , ритуальные услуги – 7,2%.

За 2008г. открыто 8 новых предприятий (5 парикмахерских, 1 предприятие по оказание услуг по ремонту жилья, 1 автомойка, мастерская по ремонту сотовых телефонов).

На 01 февраля текущего года прибыль прибыльных предприятий составила 33,4 млн.руб., 35,7% от уровня прошлого года. Сумма полученного убытка составила 101 млн.руб., отрицательный финансовый результат получен на 8 предприятиях. Основной причиной ухудшения финансовых результатов явилась деятельность «ТМЗ завод им.В.В.Воровского»- на 01 февраля 2008 года предприятием была получена прибыль в сумме 88,7 млн.руб., тогда как на 01 февраля этого года получен убыток в сумме 88,8 млн.руб. С 15 декабря 2008 г. по 28 февраля 2009 г предприятие находилось в вынужденном простое, необходимость оплаты постоянных затрат привела к убытку предприятия. Объем отгруженной продукции составил всего 10% от уровня прошлого года. До настоящего времени не заключены договора на поставку продукции, поскольку основным заказчиком предприятия (80%) является ОАО «РЖД».

Убыток получен на:

-«Сахарный комбинат «Тихорецкий» - 8,3 млн.руб.,

-«Завод детских мясных консервов «Тихорецкий» - 1,7 млн.руб.,

- завод «Красный молот» - 0,5 млн.руб.,
- ГУП КК «Фармация» - 0,3 млн.руб.,
- «Торговый дом «Надежда» - 0,8 млн.руб.,
- «Тихорецкое ПАТП» - 0,4 млн.руб.,
- «Тихорецкое пиво» - 0,08 млн.руб.

Два предприятия: ООО «Тихорецкое пиво» и ГУП КК «Фармация» по итогам 3 месяцев убыток ликвидировали. По итогам 1 полугодия еще 2 предприятия планируют получить прибыль.

На начало 2008г. в различных процедурах банкротства состояло 7 предприятий, по состоянию на 01 января текущего года - 2 предприятия: ЗАО «СМУ-46», ООО «С-Агро». За 2008 год погашена реестровая задолженность по налоговым платежам на сумму 4,5 млн руб., текущая - на сумму 14 млн.руб.

В декабре 2008 года в районе была создана комиссия по реализации плана мероприятий по повышению конкурентоспособности экономики района и по недопущению снижения уровня занятости населения, а также увеличения задолженности по заработной плате, создан антикризисный штаб, утвержден план антикризисных мер по обеспечению стабильного функционирования экономики.

На сегодняшний день проведено четыре заседания антикризисного штаба, на которых заслушаны руководители 7 предприятий, допустивших снижение заработной платы, отгрузки товаров, а также снижение численности работающих, были рассмотрены вопросы по созданию условий для развития ЛПХ, вопросы кредитования малого бизнеса и другие. Ежемесячно, на заседаниях комиссии по финансовому оздоровлению и банкротству заслушиваются руководители предприятий, имеющих признаки банкротства, а именно: задолженность по обязательным платежам свыше 100 тыс.рублей, в течении 3 месяцев; убыточные предприятия. Так за два месяца текущего года было проведено 3 заседания комиссии, на которых рассмотрено 11 хозяйствующих субъектов, в результате погашена задолженность в бюджет в сумме 880,4 тыс. руб.

В рамках антикризисных мер проведен мониторинг потребности в кредитных ресурсах предприятий района. Перечень предприятий, нуждающихся в получении кредитных средств, 19.02.09г. направлен во все кредитные учреждения района. Результаты были рассмотрены на заседании Кредитного Совета 26.02.2009г.

Кредитные учреждения изъявили готовность прокредитовать 16 предприятий на общую сумму 1314,5 млн.рублей, из которых пять оформили кредиты на сумму около 495,0 млн.рублей.

Администрация района, совместно с центром занятости населения, проводит еженедельный мониторинг ситуации на рынке труда. Численность

безработных, состоящих на учете на 1.03.09г., составила 1439 человек, что на 77% больше аналогичного периода прошлого года (814 человек).

Признано безработными 1148 человек, из них 587 - уволенные после 01.08.08г.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.03.2009г. по району составил 1,95% (средний по Краснодарскому краю 1,0 %). Необходимо отметить, что увеличение числа обратившихся связано так же с ростом тарифов на жилищно-коммунальные услуги и необходимостью оформления субсидии, для выплаты которой необходима справка из центра занятости.

В среднем приток новых клиентов каждую неделю составляет более 200 человек, из них более 60% - уволенные из реального сектора экономики, т.е. те, которые нуждается в трудоустройстве.

Сегодня в базе Центра занятости населения в наличии 1652 вакансий, что составляет 77% от соответствующего периода прошлого года. Трудоустроено 390 человек.

С целью снижения напряженности на рынке труда из средств муниципального образования, бюджетов сельских и городского поселений выделено на организацию и проведение общественных работ 1315,9 тыс. рублей. На сегодняшний день заключено 33 договора с предприятиями, приняло участие в общественных работах 39 человек.

Крупными работодателями, заявившими значительное количество вакансий в феврале 2009 года являются: ОВД по Тихорецкому району – 46 вакансий, Войсковая часть № 28159 - 44 вакансии, ЗАО «Зори Кавказа» - 30 вакансий, ООО ЧОП «Альфа-Нева» - 20 вакансий, ООО ЧОП «Нева-Т» -20 вакансий, ООО «Тихорецкие коммунальные системы» - 10 вакансий, ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий» - 13 вакансий, ЗАО «Мясокомбинат «Тихорецкий» - 11 вакансий, ЗАО «Кубаньхлеб» - 8 вакансий, ООО «Труд 3» - 8 вакансий, ЗАО «Родник» - 5 вакансий.

Наиболее востребованные специальности: водители, охранники, милиционеры, электромонтеры, продавцы, трактористы, слесари, оперуполномоченные, инженерные специальности.

По данным, поступающим от работодателей, в перспективе на три ближайших месяца массовых высвобождений не предвидится. Всего заявлено о предстоящем высвобождении 201 человека на 12 предприятиях района.

На сегодняшний день отменен режим неполного рабочего времени по инициативе работодателя для 763 человек, для 85 человек уменьшился режим простоя на рабочем месте.

Бюджет

Одним из пунктов антикризисной программы является принятие исчерпывающих мер по наполняемости и увеличению доходной части бюджета.

В 2008 году в консолидированный бюджет края поступило 1749,9 млн. руб. Бюджетные назначения выполнены на 102,2%. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 126,6%. Среди муниципальных образований края, по темпам роста доходов бюджета за 2008 год, район занимает 30 место, тогда как за 2007 год – 42 место.

В результате объединения муниципальных образований в 2008 году объем доходов консолидированного бюджета района увеличился в 3,8 раза. Выполнение бюджетных назначений по доходам позволило профинансировать расходы социальной сферы в сумме 1227,1 млн. руб., что составляет 74,2% всех расходов бюджета района.

Два раза в месяц проводятся заседания балансовой комиссии, по результатам которой в бюджет поступило 1,8 млн.руб., разрегулировано – 2,4 млн.руб. невыясненных платежей. Кроме того создано 4 мобильных группы по проведению мониторинга финансово-хозяйственной деятельности предприятий. В настоящее время активно проводится работа по актуализации баз данных налоговых и регистрирующих органов. Составлен график работы специалистов администраций поселений в налоговой инспекции с целью сверки сведений содержащихся в базах данных Крайтехинвентаризации и налоговой инспекции по налогу на имущество физ.лиц и внесения необходимых изменений. Отработана база данных Крайтехинвентаризации в разрезе сельских поселений на предмет выявления записей о собственниках имущества, по которым отсутствуют основные идентификационные сведения. В результате установлено, что по 18201 из 25231 собственников такие сведения полностью или частично отсутствуют. Направленно письмо в ГУП КК «Крайтехинвентаризация» с целью получения разрешения на внесение в базу данных основных идентификационных сведений на основании выписок из книг похозяйственного учета. Проведение данной работы позволит избежать ежегодной корректировки в базе налоговой инспекции.

В целях мобилизации в бюджет единого налога на вмененный доход администрацией района совместно с налоговой инспекцией проведены мероприятия на центральном рынке по проверке торговли без регистрации предпринимательской деятельности по справкам ЛПХ. Информация для проверки направлена в УВД.

Также проведен анализ по сдаче в аренду торговых площадей на предмет проверки полноты уплаты налога, информация передана в налоговую инспекцию.

Малый бизнес

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, обеспечения занятости населения является поддержка малого и среднего бизнеса.

На территории района осуществляют деятельность 5250 субъектов малого предпринимательства (темп роста к 2007 году – 121%). Доля малых и средних предприятий среди хозяйствующих субъектов составляет 68,2 %, что на 22,8 % выше аналогичного периода прошлого года.

Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве составляет 19,6 тыс. человек (темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 119,2%). Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве составляет 31,1 % от численности населения, занятого в экономике муниципального образования (темп роста к 2007 году – 118,7%). Оборот товаров и услуг на малых предприятиях составил 4352,5 млн.рублей (темп роста к 2007 году – 182,8%). Доля малого и среднего предпринимательства в общем объеме налоговых поступлений составляет 58,9% (темп роста к 2007 году – 111,2%). По объему налоговых поступлений в бюджеты всех уровней на единицу субъектов малого и среднего предпринимательства Тихорецкий район занимает 1 место. Объем инвестиций в основной капитал в малом и среднем предпринимательстве составил 418,1 млн.руб., что на 55,4 % выше аналогичного периода прошлого года.

В целях поддержки и развития малого предпринимательства на территории района внесены изменения в муниципальную целевую программу поддержки малого предпринимательства, финансирование которой в 2009 году составит 1 млн. 102 тыс. рублей. Разработан порядок предоставления субсидий из местного бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами малого предпринимательства.

В соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края А.Н. Ткачева на 2009 год составлен реестр из 9 инвестиционных проектов для субъектов малого и среднего предпринимательства, таких как тепличный комплекс в ст. Отрадной, зона отдыха на берегу р.Челбас, административно – складское здание в г. Тихорецке, торговый центр и др., сумма привлеченных инвестиций составит порядка 250 млн. рублей. На сегодняшний день полностью подготовлен пакет документов по 4 проектам, до конца текущего месяца еще 3 проекта будут направлены в департамент инвестиций.

В этом месяце проведена конференция по кредитованию малого бизнеса и оказанию господдержки.

В целях преодоления административных барьеров каждый третий четверг месяца проводятся «Дни открытых дверей».

В 2008 году администрацией проведено 3 семинара совместно с ГУП «Кубань-Качество» и 2 семинара с ГУП «Кубаньсертифика» для предприятий и предпринимателей потребительской сферы. В марте этого года проведен обучающий семинар по вопросам кредитования и оказания государственной поддержки субъектам малого бизнеса.

Организован телефон «горячей линии», в фойе администрации организован почтовый ящик «доверия» для субъектов малого бизнеса.

В соответствии с распоряжением губернатора разработан инвестиционный портал, который в настоящее время действует в сети Интернет.

Из бюджета муниципального образования выделены средства на закупку и оформление стендов «Уголок предпринимателя», на которых представлен информационный материал «Маршрутная карта предпринимателя», основные нормативно-правовые акты федерального, краевого и местного уровня, регулирующие деятельность малого бизнеса, новости и проводимые мероприятия. Стенды размещены в администрации района и во всех поселениях.

В секторе по поддержке малого бизнеса администрации создана «Библиотека предпринимателя. Обращаясь за поддержкой, субъекты малого бизнеса могут на месте изучить нормативно-правовую базу по вопросам развития малого предпринимательства и безвозмездно получить копию любого нормативно-правового акта.

За 2008 год субъектам малого бизнеса было выдано 98 разрешений на строительство, 83 разрешений на ввод объектов капитального строительства. В текущем году выдано 22 разрешения на строительство и 14 разрешений на ввод в эксплуатацию. В 2009-2010 годах планируется к реализации 42 инвестиционных проекта.

ЛПХ

В районе насчитывается 20 тысяч ЛПХ, большинство из них занимается ведением подсобного хозяйства на приусадебных участках, для собственного потребления. Субсидии за сданную продукцию получают более 600 хозяйств. В 2008 году сумма субсидий составила 30 млн.рублей. В настоящее время проводится работа по развитию ЛПХ по направлениям овощеводства, садоводства и виноградарства. Под теплицами занято около 21 га, за 2008 год введено в эксплуатацию 16 теплиц.

Инвестиции

В 2008 году на развитие экономики крупными и средними предприятиями привлечено 2224,1 млн. рублей инвестиций в основной капитал (156,9 % к уровню 2007 года). Объем инвестиций по малым предприятиям составил 202,5 млн. рублей, что почти в два раза больше уровня 2007 года.

Видовая структура инвестиций в основной капитал выглядит следующим образом: 64,7% направлено на приобретение машин и оборудования, 27,7% - на строительство зданий и сооружений, 1,1% - в жилищное строительство; 6,5% - прочие инвестиции.

Преобладающим источником финансирования инвестиций являются собственные средства предприятий – 68,7%. Привлеченные средства в структуре инвестиций по источникам финансирования распределились следующим образом: кредиты банков - 14,6%, заемные средства других организаций - 1,4%, бюджетные средства - 14,4%, прочие источники - 0,9%.

Во исполнение распоряжения главы администрации Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1185 «О формировании Единого реестра инвестиционных проектов края» в 2008 году сформировано «под ключ» 9 инвестиционных проектов, сумма инвестиций в соответствии с разработанными бизнес планами составит 3 млрд. 758 млн. рублей:

В стадии реализации находятся 2 инвестиционных проекта, на сумму. 285 млн. рублей:

«Строительство пункта подготовки, обслуживания и ремонта железнодорожного подвижного состава в пос. Парковом», сумма инвестиций в ходе реализации проекта составит 25 млн. рублей;

«Строительство экспериментального завода по выпуску кормовых добавок на территории Алексеевского сельского поселения», сумма инвестиций в ходе реализации проекта составит 260 млн. рублей.

В соответствии с рекомендациями департамента инвестиций и проектного сопровождения внесены изменения в программу инвестиционного развития муниципального образования Тихорецкий район на 2009-2010 годы, с выделением 5 значимых инвестиционных проектов, таких как: реконструкция нефтебазы, строительство завода строительных материалов, строительство южного нефтеперерабатывающего завода, строительство линии электропередачи напряжением 500кВ «Тихорецк - Крымская с ПС 500 кВ Крымская» и строительство резервуара вертикального стального с плавающей крышкой емкостью 50000 куб.м. перевалочной нефтебазы Тихорецкая (РВСПК-50000 ПНБ Тихорецкая) с автоматической системой пожаротушения. Объем капитальных вложений в ходе реализации проектов составит 10 млрд. 950 млн. рублей, ожидаемые налоговые поступления в бюджеты всех уровней 560 млн. рублей, число новых рабочих мест 934.

Утвержден перечень инвестиционных проектов на 2009-2010 годы, в количестве 43 проектов на сумму 11 млрд. 55 млн. рублей, определен перечень проектов, которые сложно реализовать в условиях финансового кризиса в количестве 7 проектов, разработан план мероприятий по реализации указанных проектов.

Согласно распоряжения главы администрации Краснодарского края «О формировании инвестиционно-привлекательных земельных участков на территории края» администрацией муниципального образования на 2009 год подготовлено 17 инвестиционно-привлекательных земельных участков.

Сегодня успешно реализуются следующие проекты:

-строительство «Южного нефтеперерабатывающего завода» в Фастовецком сельском поселении, стоимость проекта составляет 8 млрд. 200 млн. рублей (осуществляются подготовительно-строительные работы объекта);

-реконструкция производственно - технологического комплекса РСП № 31 ст. Тихорецкая, сумма ожидаемых инвестиций в ходе реконструкции объекта составит 400 млн. рублей (получено разрешение на строительство);

-реконструкция нефтебазы Тихорецкого филиала ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт», сумма инвестиций 370 млн.рублей. (получено разрешение на строительство);

-реконструкция МТФ -4 на 520 коров ЗАО им. Кирова, расположенного в ст. Терновской, сумма инвестиций составит 121 млн. рублей (ведутся строительно-монтажные работы);

-реконструкция отделения изготовленияпельменей ЗАО «Мясокомбинат» «Тихорецкий», стоимость проекта 48 млн. рублей, (подготовка документов на ввод объекта в эксплуатацию);

-строительство торгово – развлекательного центра по ул. Энгельса, стоимость проекта 61 млн. рублей (подготовка документов на ввод объекта в эксплуатацию);

-строительство супермаркета «Адамант», стоимость проекта 48,6 млн. рублей, ввод объекта планируется в IV квартале 2009 года.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2008 году в муниципальном образовании Тихорецкий район за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства были капитально отремонтированы 17 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Тихорецкого городского поселения на сумму 21,3 млн.рублей; ведутся работы по капитальному ремонту 19 домов Парковского сельского поселения, на сумму 16,9 млн.рублей.

В 2009 году подготовлены заявки на проведение капитального ремонта 19 жилых домов администрацией Тихорецкого городского поселения на сумму 35,3 млн. рублей, 6 жилых домов администрациями Фастовецкого и Архангельского сельских поселений на сумму 9,7 млн. рублей.

Помимо проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов подготовлены заявки Тихорецкого городского поселения и Парковского сельского поселения на переселение граждан из аварийного жилья. В 2009 году для переселения граждан из аварийного жилья, проживающих в городе

Тихорецке, выделены денежные средства в сумме 53,8 млн. рублей из федерального и краевого бюджетов, а для переселения граждан из аварийного жилья в поселке Парковом - 64,3 млн. рублей.

В районе уделяется большое внимание благоустройству территорий поселений. В 2008 году из бюджетов всех уровней на благоустройство поселений направлено 155,2 млн. рублей, построено и отремонтировано 7 км дорог, построено 15,6 тыс. м² тротуаров с а/бетонным покрытием и 14,9 тыс. м² из плитки. По краевой целевой программе в районе построено и отремонтировано 14,7 км дорог (8 поселений).

В 2008 году на озеленение городского Тихорецкого поселения направлено 7,2 млн. рублей. Ежегодно высаживается около 100 тысяч однолетней цветочной рассады. Построены три фонтана.

Для улучшения уровня освещенности Тихорецкого района выполняются мероприятия по краевой целевой программе «Развитие и реконструкция (ремонт) систем наружного освещения населенных пунктов края. в 2008 году произведена реконструкция 12,5 км линий наружного освещения. На эти цели направлено 5,8 млн.рублей. На содержание уличного освещения в 2008 годы направлено 12,5 млн. рублей.

Ежегодно город Тихорецк участвует в краевом конкурсе за звание «Самый благоустроенный город, станица Кубани».

В 2009 году планируется направить на благоустройство населенных пунктов района не менее 200 млн. рублей.

Реализация программы «Жилище»

На постоянном контроле администрации находится решение жилищных проблем населения.

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в районе большое значение уделяется развитию ипотечного кредитования, реализуется районная целевая программа «Жилище».

В 2008 году выдано 1506 жилищных кредитов 404,9 млн. рублей, в том числе 280 – ипотечных. Выполнение годового планового задания – 131 %. Темп роста выдачи ипотечных кредитов по сравнению с 2007 годом составил 126 %.

По итогам 2-х месяцев выдано 167 (2008 г. – 152) жилищных кредитов на общую сумму 19,7 млн.рублей, в том числе 14 ипотечных кредитов на общую сумму 7,6 млн рублей. Рост по сравнению с аналогичным периодом 2008 года – 111 %.

В 2008 году принято и передано в ГУ «Кубанский центр государственной поддержки и развития финансового рынка» 325 заявлений на получение социальной выплаты из краевого бюджета на оплату части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 128,6 млн. рублей, из них 315 – на оплату первоначального взноса. Получено 209 свидетельств на оплату первоначального взноса на общую сумму 73,1 млн.рублей. Количество

поданных заявлений на получение государственной поддержки увеличилось в 2,3 раза по сравнению с предыдущим годом.

Предоставлены социальные выплаты 31 молодой семье на общую сумму 8,1млн. рублей.

По федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» получено 4 социальных выплаты на общую сумму 3,5 млн. рублей.

Индивидуальную консультацию по вопросу ипотечного жилищного кредитования и получения социальных выплат получили 1850 жителей района. За 2 месяца текущего года – 167 граждан. Работает телефон «горячей линии» по программе «Жилище», с начала года поступило 72 обращения.

С целью реализации программы по строительству быстровозводимого жилья направлен пакет документов в департамент инвестиций и проектного сопровождения для участия в конкурсе. на проектирование обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: «Обеспечение коммунальной инфраструктурой микрорайона малоэтажной быстровозводимой жилой застройки в Юго-Восточной части г. Тихорецка» общей стоимостью 905,0 тыс. рублей. Площадь земельного участка - 4,3 га для строительства 43 домов.

Направлен пакет документов в департамент строительства на участие в конкурсе по проектированию и строительству малоэтажных быстровозводимых жилых домов. На рассмотрение конкурсной комиссии представлен инвестиционный проект: «Строительство 12 быстровозводимых коттеджей в пос. Каменный Тихорецкого городского поселения, ул. Мира» общей стоимостью 31500,0 тыс. рублей. Площадь земельного участка - 1,2 га.

В районе предполагается размещение двух предприятий по производству конструкций для быстровозводимого домостроения (ООО «Кубаньстройсервис» - легкие стальные тонкостенные конструкции и фирма «Народный дом» - домокомплекты по технологии Экопан).

В целях увеличения объемов жилищного строительства реализован инвестиционный проект «Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельного участка для строительства 10-ти многоквартирных жилых домов по ул. Краснооктябрьской - Фестивальной в г. Тихорецке». Построены сети водоснабжения и канализования, газоснабжения, электроснабжения, а также внутриквартальные асфальтовые дороги.

В настоящее время завершается реализация проекта по:

1. Обеспечению коммунальной инфраструктурой микрорайона малоэтажной жилой застройки в Юго-Восточной части города Тихорецка (1-я очередь) (проектирование и строительство). Из краевого бюджета выделено 32435,0 тыс. рублей. Из местного бюджета выделено 34372,0 тыс. рублей. Стоимость объекта составляет 66807,7 тыс. рублей. Освоено денежных средств 59262,8 тыс. рублей. Фактически выполнены работы по обеспечению участка электроснабжением и автодорогами. Работы по водоснабжению будут выполнены в апреле 2009 года. Площадь земельного участка около 7 га.

2. Проектированию инженерных сетей по объекту «Строительство 2-х 10-квартирных жилых домов в ст. Краснооктябрьской по ул.Первомайской».

В 2009 году под индивидуальное жилищное строительство планируется продажа 150 земельных участков общей площадью 16,1 га.

На территории района на сегодняшний день строятся 9 многоквартирных жилых домов на 507 квартир.

Предлагаемые на текущий год антикризисные мероприятия уменьшат масштабы спада экономики и создадут условия для экономической стабильности, целью которых является обеспечение социальной защиты и повышение благосостояния населения района.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета муниципального образования

Тихорецкий район от _____ № _____

«Об утверждении отчета главы муниципального образования Тихорецкий район о социально-экономическом развитии Тихорецкого района в 2008 году»

Проект внесен:

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

Проект составлен:

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

Я.А.Дуплякина

Проект согласован:

Первый заместитель главы
муниципального образования Тихорецкий
район

С.В.Яровая

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

Л.Н.Артюшкина

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

Я.А.Дуплякина

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

А.И.Залесский

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

А.Ю.Пискунов

Начальник управления по
взаимодействию с поселениями,
средствами массовой информации,
общественными организациями
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

А.Ю.Важенин

Заместитель председателя Совета
муниципального образования Тихорецкий
район

О.Г.Антифеев

Председатель постоянного комитета по
вопросам местного самоуправления,
административно-территориального
устройства, социально-экономического
развития территорий, воспитанию
допризывной молодежи и делам
казачества

Ю.В.Мельников

Начальник управления правового
обеспечения и муниципальной службы
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Л.В.Изотова

Начальник управления по обеспечению
деятельности Совета муниципального
образования Тихорецкий район

Л.А.Максименко