



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2008 г.

№ 95 (п.6)

г.Тихорецк

О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тихорецкий район, утвержденное решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 60, протокол № 3

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тихорецкий район, утвержденное решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 60 протокол № 3 изменения следующего содержания:

1.1.Пункт 7.2 исключить, пункты 7.3 и 7.4 считать соответственно пунктами 7.2 и 7.3.

1.2.Пункты 7.1 и 7.2 изложить в новой редакции:

«7.1. Передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества

7.1.1. К объектам муниципального нежилого фонда относятся:

- нежилые отдельно стоящие здания, строения, встроено-пристроенные нежилые помещения в жилых домах;
- подвальные помещения в жилых домах и нежилых зданиях;
- имущественные комплексы предприятий;
- другие объекты недвижимости.

К объектам аренды муниципального движимого имущества относятся находящиеся в муниципальной собственности:

- машины и оборудование;
- передаточные устройства;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- инструменты и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам, малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

7.1.2. В аренду может быть передано имущество:

а) закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

б) закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

в) находящееся в казне Реестра;

г) стоимость которого не вошла в уставные капиталы организаций, созданных в процессе приватизации;

д) переданное в муниципальную собственность, в случае ликвидации юридического лица, учредителем которого была Администрация, на которое муниципальное образование Тихорецкий район имеет вещные права.

7.1.3. Учет объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества, предоставленных в аренду, осуществляет Управление.

7.1.4. Предоставление объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.1.5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, осуществляет Управление.

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляют балансодержатели муниципального имущества.

7.1.6. Начальный размер годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества является размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 7.1.5. настоящего Положения.

7.1.7. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленного на праве хозяйственного ведения за

муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район, состав которой утверждается распоряжением Главы.

7.1.8. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется путем заключения договора аренды.

Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, и заключается по форме, утверждаемой постановлением Главы.

7.1.9. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которые в месячный срок обязаны уведомить Управление о результатах торгов.

7.1.10. Объекты нежилого фонда и движимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, передаются в аренду при условии, что это не мешает и не несет ущерба основной деятельности учреждения.

Предоставление в аренду имущества, числящегося на балансе образовательного учреждения, осуществляется после вынесения экспертной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды муниципального имущества заключения. Муниципальное имущество предоставляется в аренду при положительной экспертной оценке последствий заключения договора аренды.

7.1.11. Договором аренды предусматриваются особые условия договора, связанные с заключением такого договора.

7.1.12. Возмещение балансодержателю коммунальных и эксплуатационных расходов и других платежей, предусмотренных договором аренды, осуществляется арендатором.

7.1.13. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам с ресурсоснабжающими организациями.

7.1.14. Дополнительные условия предоставления в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, устанавливаются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

7.1.15. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, отдавать свои права и обязанности по договору аренды другим организациям, в том числе отдавать права аренды имущества в залог, иметь их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором аренды, без письменного согласия Управления.

7.2. Передача в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности

7.2.1. Объекты муниципальной собственности предоставляются в безвозмездное пользование на срок не менее 1 года и не более 3 лет.

7.2.2. Ссудодателем объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование является Управление.

7.2.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.2.4. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район, состав которой утверждается распоряжением Главы.

7.2.5. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется путем заключения договора безвозмездного пользования.

Договор безвозмездного пользования является основным документом, регламентирующим отношения Управления и ссудополучателя, и заключается по форме, утверждаемой постановлением Главы.

Вступивший в действие договор безвозмездного пользования является основанием для возникновения обязательства ссудополучателя по заключению договоров для оказания коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию объекта муниципальной собственности, а также для осуществления платежей по договору страхования объекта муниципальной собственности.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, договор безвозмездного пользования является основанием для возникновения у ссудополучателя права на аренду части земельного участка, который занят объектом муниципальной собственности и необходим для его использования. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования объекта муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2.6. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которые в месячный срок обязаны уведомить Управление о результатах торгов.

7.2.7. При прекращении договора безвозмездного пользования объект муниципальной собственности передается ссудодателю по передаточному акту в установленные договором сроки.

7.2.8. При нарушении условий договора безвозмездного пользования, использовании объекта муниципальной собственности не по назначению, передаче объекта муниципальной собственности в пользование третьим лицам, использовании объекта муниципальной собственности по истечению срока действия договора ссудополучатель несет ответственность, установленную договором безвозмездного пользования.

7.2.9. Объекты нежилого фонда и движимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, передаются в безвозмездное пользование при условии, что это не мешает и не несет ущерба основной деятельности учреждения.

Предоставление в безвозмездное пользование имущества, числящегося на балансе образовательного учреждения, осуществляется после вынесения экспертной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование при положительной экспертной оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования.».

2.Организацию выполнения решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев