Приложение 2

к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 322

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Отрадненского сельского

поселения Тихорецкого района

от 16 апреля 2012 года № 118

(в редакции решения Совета

муниципального образования

Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 322)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Отрадненского сельского поселения

Тихорецкого района

1. Положение о территориальном планировании

Общие положения

1.1. Настоящее Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение), подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и является составной частью генерального плана Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, устанавливающей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

1.2. Территориальное планирование Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее также – Отрадненское сельское поселение, сельское поселение) – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. Основные задачи генерального плана сельского поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных органов власти, органов местного самоуправления;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.4. Генеральный план сельского поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития территории сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1.5. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого администрацией Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

1.6. План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

1.7. Генеральный план разработан на период до 2042 года.

1.8. Приложениями к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое и текстовое описания местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план с указанными материалами являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях

## планируемых для размещения объектов местного значения

## сельского поселения, их основные характеристики,

местоположение

1.9. Транспортная инфраструктура:

в границах станицы Отрадной:

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 4186 метров по улице Мира;

размещение остановочных павильонов:

в проезде между улицами Ленина и Кочубея;

по улице Веселой в районе дома № 81;

по улице Кочубея в районе дома № 20А;

по улице Кочубея в районе магазина «Полянка»;

по улице Мира в районе дома № 36;

по улице Веселой в районе дома № 40;

оснащение автомобильной дороги местного значения тротуаром протяженностью 220 метров в районе МБОУ СОШ № 22 по улице Ленина.

1.10. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории:

1.10.1. Электроснабжение:

в границах станицы Отрадной:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 750 метров по улице Ленина;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 6000 метров по улице Мира;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 4900 метров по улице Веселой;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 3200 метров по улице Кочубея;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 3500 метров по улице Ленина.

Параметры функциональных зон, а также сведения

о планируемых для размещения в них объектах федерального

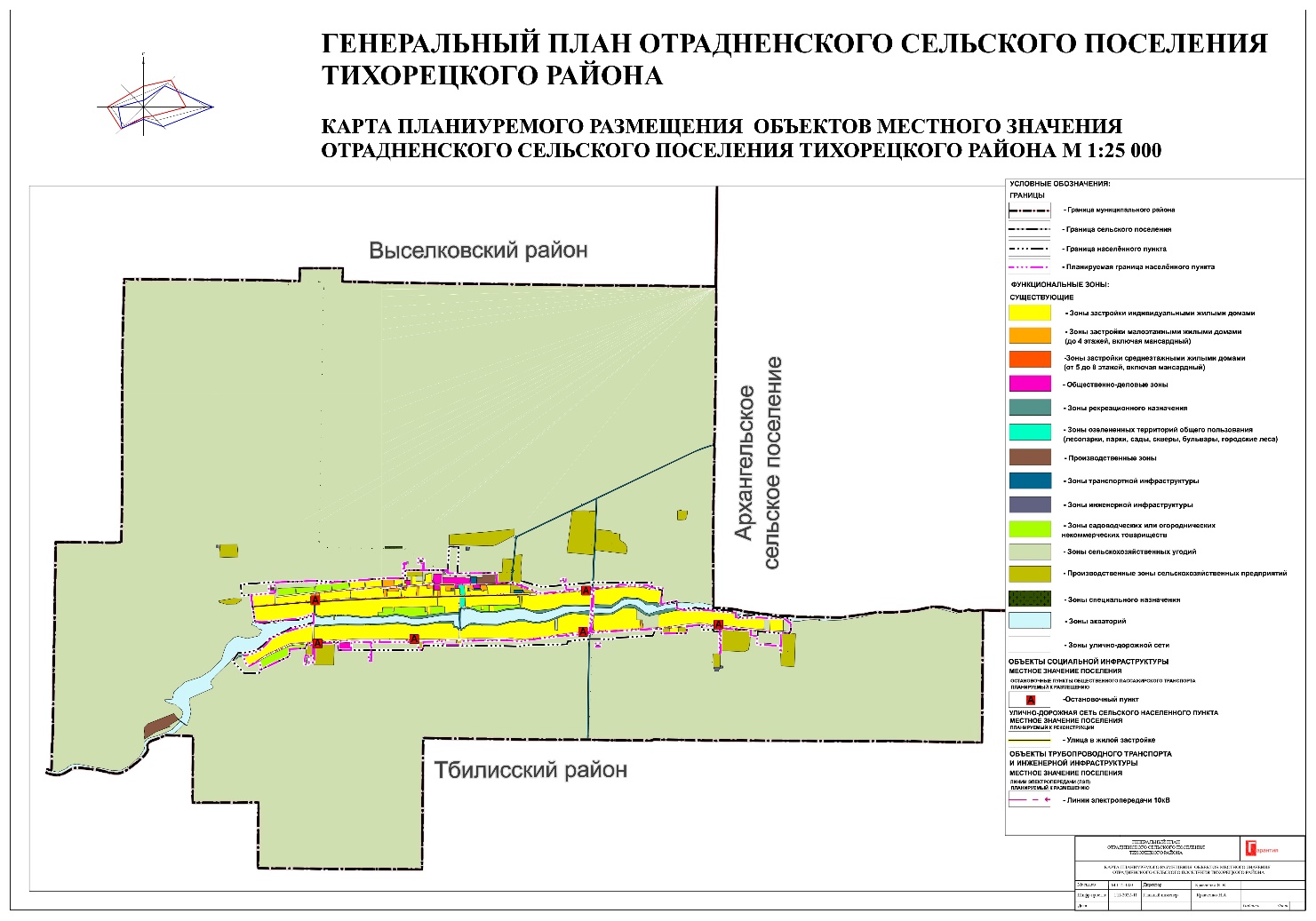
значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны, этажей | | | Максимально допустимая плотность застройки,  кв. м/га |
| 1 | Зоны жилого назначения, в том числе: | | 346,46 |  | | |  |
| 1.1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | – | 8 | | | 5700 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | | 9,14 | 4 | | | 1500 |
| 1.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | 337,32 | 3 | | | 1000 |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения: | | 11,56 | 3 | | | 2000 |
| 3 | Зоны производственного назначения | | 12,81 | 3 | | | – |
| 4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | | 2,8 | 4 | | | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 15,49 | | |  |  | |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | 7382,19 | – | | | – |
| 6.1 | Сельскохозяйственного производства | | 123,42 | 3 | | | – |
| 6.2 | Сельскохозяйственных угодий | | 7224,51 | 1 | | | – |
| 6.3 | Огородничества | | 34,26 | – | | | – |
| 7 | Зона специального назначения | | 3,88 | – | | | – |
| 8 | Рекреационная зона, в том числе: | | 48,15 |  | | |  |
| 8.1 | Озелененные территории общего пользования | | 2,56 |  | | |  |
| 9 | Зоны акваторий | | 203,34 | – | | | – |
| 10 | Из общей площади населенного пункта территории общего пользования, из них: | | 69,8 |  | | |  |
| 10.1 | Улицы, дороги, проезды, площади | | 69,8 |  | | |  |
| станица Отрадная | | | | | | | |
|  | Остановочный павильон в проезде между улицами Ленина и Кочубея – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Веселой в районе дома № 81 – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Кочубея в районе дома № 20А – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Кочубея в районе магазина «Полянка» – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Мира в районе дома № 36 – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Веселой в районе дома № 40 – 1 объект (строительство) | | | | | | |

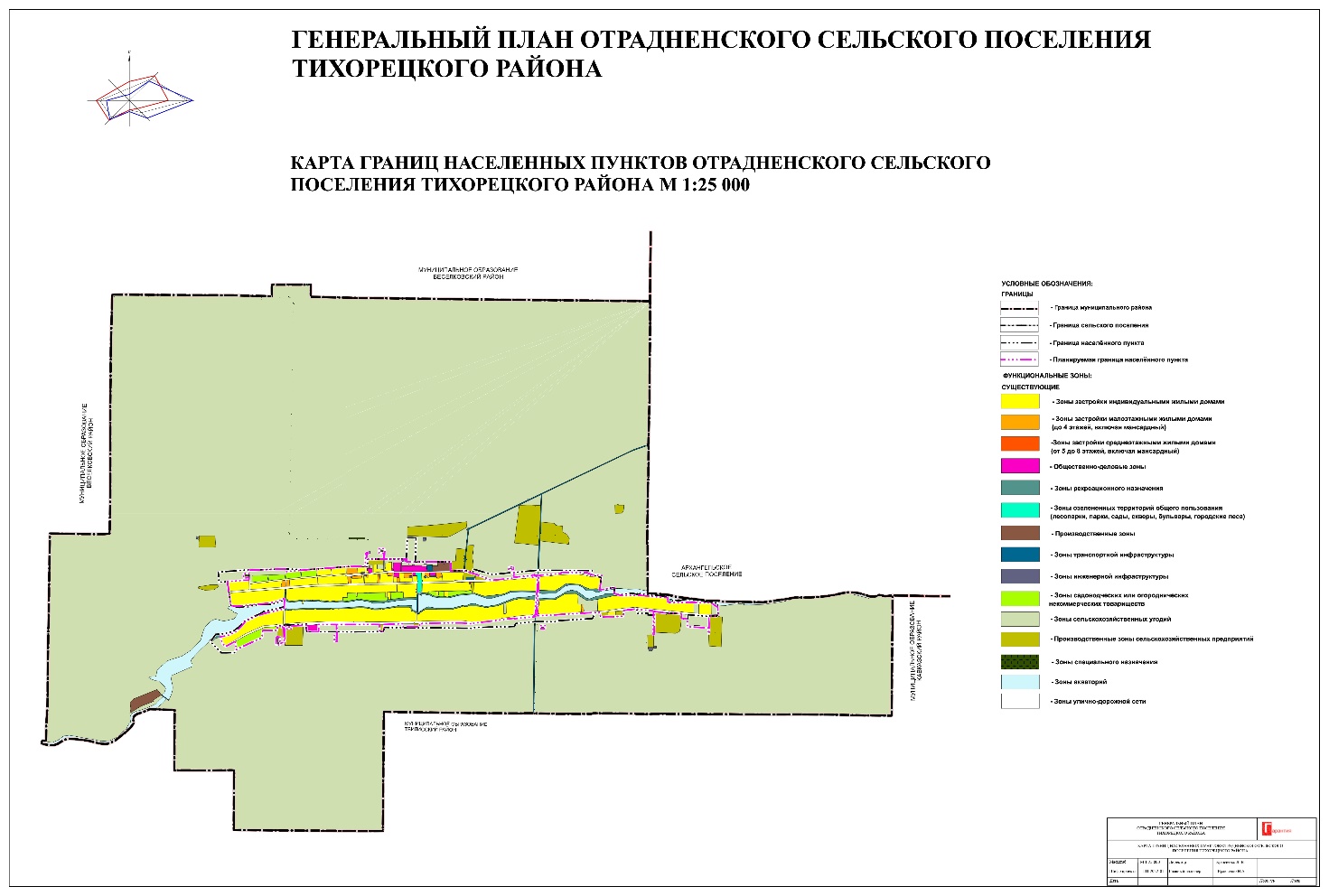
2. Карта планируемого размещения объектов

местного значения поселения

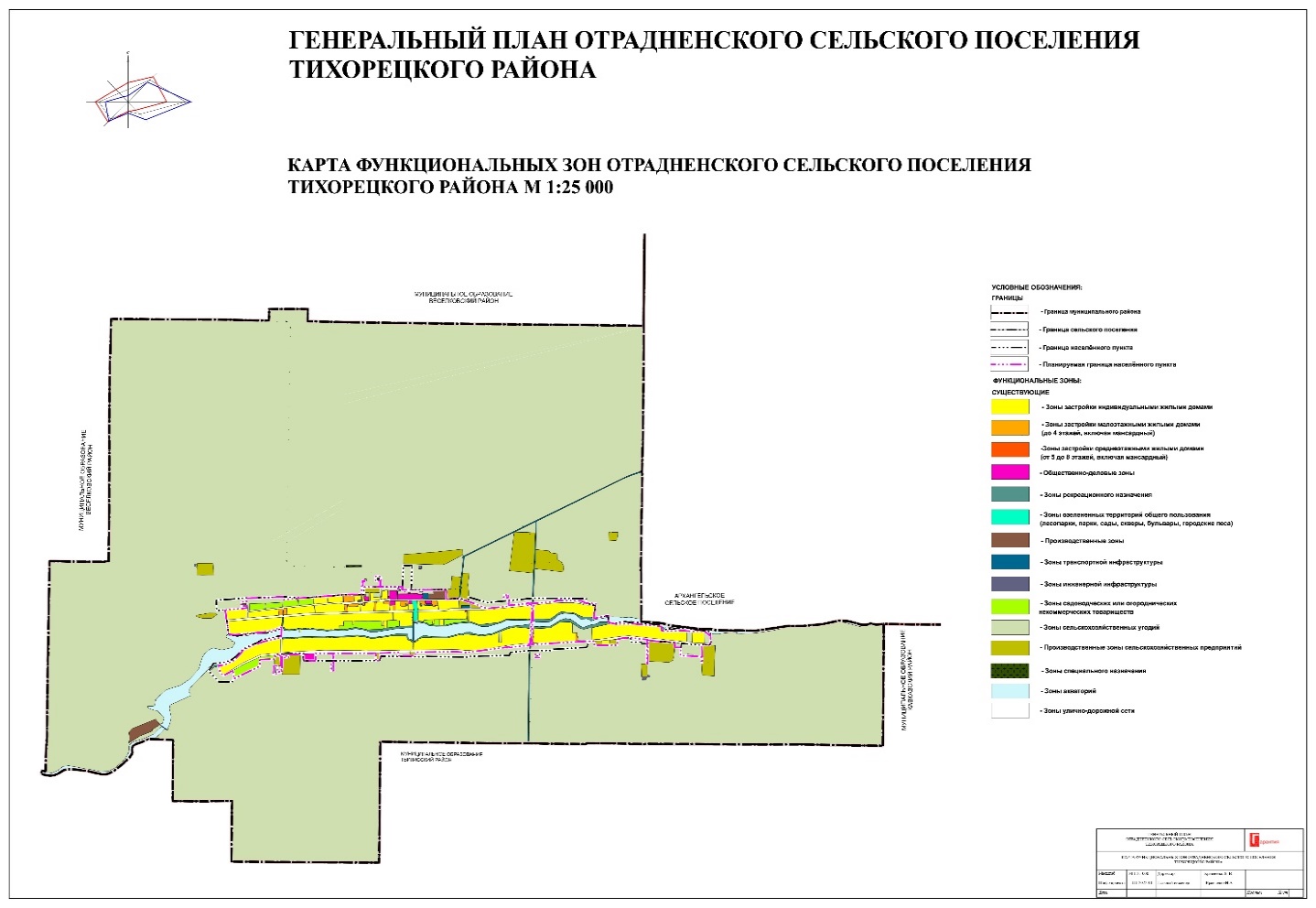


3. Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав поселения



4. Карта функциональных зон поселения

».

Начальник управления по архитектуре

и градостроительной деятельности

администрации муниципального

образования Тихорецкий район,

главный архитектор муниципального

образования Тихорецкий район Э.Р. Генрих