Приложение 1

к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 322

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Братского сельского

поселения Тихорецкого района

от 13 апреля 2012 года № 140

(в редакции решения Совета

муниципального образования

Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 322)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Братского сельского поселения

Тихорецкого района

1. Положение о территориальном планировании

Общие положения

1.1. Настоящее Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Братского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение), подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и является составной частью генерального плана Братского сельского поселения Тихорецкого района, устанавливающей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

1.2. Территориальное планирование Братского сельского поселения Тихорецкого района (далее также – Братское сельское поселение, сельское поселение) – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. Основные задачи генерального плана сельского поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных органов власти, органов местного самоуправления;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.4. Генеральный план сельского поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития территории сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1.5. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого администрацией Братского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

1.6. План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

1.7. Генеральный план разработан на период до 2042 года.

1.8. Приложениями к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое и текстовое описания местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план с указанными материалами являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях

## планируемых для размещения объектов местного значения

## сельского поселения, их основные характеристики,

местоположение

1.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

1.9.1. Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:

в границах поселка Братского – строительство крытого спортивного комплекса по улице Школьной;

в границах х. Латыши – строительство спортивно-игровой площадки по улице Центральной;

в границах хутора Ленинское Возрождение – строительство спортивно-игровой площадки по улице Северной;

в границах поселка Мирного – строительство спортивно-игровой площадки по улице Садовой.

1.9.2. Объекты культурно-досугового назначения:

в границах поселка Братского – строительство озелененной территории общего пользования по улице Школьной;

в границах поселка Мирного – строительство озелененной территории общего пользования по улице Степной.

1.10. Транспортная инфраструктура:

в границах поселка Братского:

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 189 метров по улице Козлова;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 1080 метров по улице Коммунистической;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 289 метров по улице Молодежной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 45 метров по улице Октябрьской;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 458 метров по улице Промышленной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 105 метров в проезде между улицей Комсомольской и улицей Козлова;

в границах поселка Мирного:

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 320 метров по улице Красноармейской;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 585 метров по улице Садовой;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 380 метров по улице Хлеборобной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью185 метров по улице Школьной;

в границах хутора Ленинское Возрождение:

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 300 метров по улице Восточной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 2166 метров по улице Южной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 500 метров в проезде между улицами Северной и Южной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 350 метров в проезде между улицами Северной и Восточной;

в границах поселка Красный Борец:

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 400 метров по улице Западной;

обустройство улично-дорожной сети с заменой покрытия на асфальтобетонное протяженностью 754 метра по улице Кубанской.

1.11. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории:

1.11.1. Водоснабжение:

в границах хутора Ленинское Возрождение – строительство водозаборного узла производительностью 600,0 куб. м/сутки по улице Северной.

1.11.2. Электроснабжение:

в границах поселка Братского:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 840 метров по улице Дружбы;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 302 метра по улице Козлова;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 1080 метров по улице Коммунистической;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 1195 метров по улице Молодежной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 470 метров по улице Октябрьской;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 715 метров по улице Северной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 430 метров в проезде между улицами Комсомольской и Северной;

в границах поселка Мирного:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 330 метров по улице Дальней;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 320 метров по улице Красноармейской;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 200 метров по улице Коммунальной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 150 метров по улице Рабочей;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 380 метров по улице Хлеборобной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 185 метров по улице Школьной;

в границах поселка Советского:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 320 метров по улице Западной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 600 метров по улице Советской;

в границах хутора Ленинское Возрождение:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 300 метров по улице Восточной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 550 метров по улице Северной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 2766 метров по улице Южной;

в границах поселка Красный Борец:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 2000 метров по улице Западной;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 754 метров по улице Кубанской.

1.11.3. Объекты газоснабжения:

в границах хутора Ленинское Возрождение – строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 900 метров по улице Южной.

Параметры функциональных зон, а также сведения

о планируемых для размещения в них объектах федерального

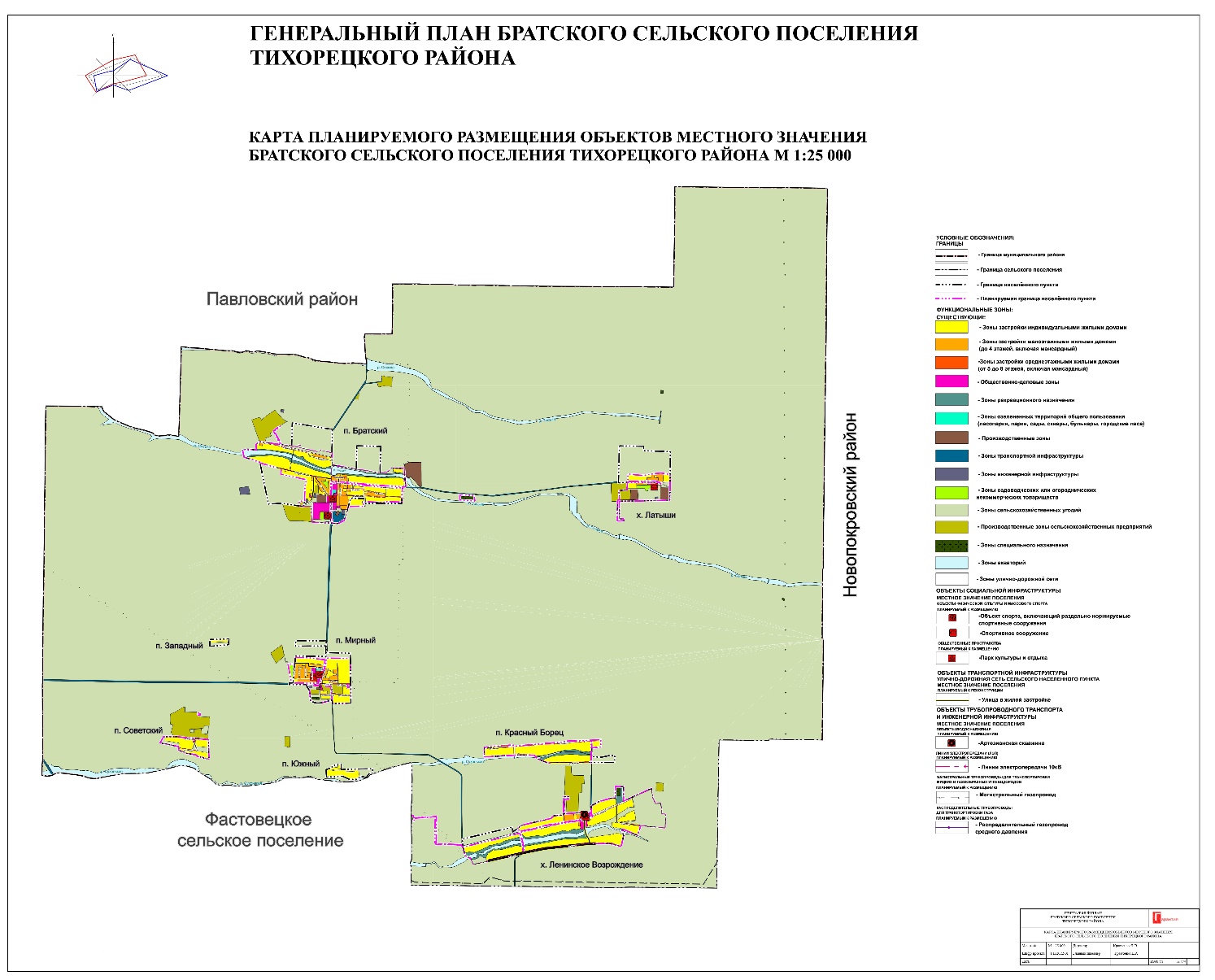
значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны, этажей | | | Максимально допустимая плотность застройки,  кв. м/га |
| 1 | Зоны жилого назначения, в том числе: | | 391,76 |  | | |  |
| 1.1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | – | 8 | | | 5700 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | | 52,01 | 4 | | | 1500 |
| 1.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | 339,75 | 3 | | | 1000 |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения: | | 21,83 | 3 | | | 2000 |
| поселок Братский | | | | | | | |
|  | Крытый спортивный комплекс по улице Школьной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| хутор Латыши | | | | | | | |
|  | Спортивно-игровая площадка по улице Центральной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| хутор Ленинское Возрождение | | | | | | | |
|  | Спортивно-игровая площадка по улице Северной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| поселок Мирный | | | | | | | |
|  | Спортивно-игровая площадка по улице Садовой – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| 3 | Зоны производственного назначения | | 28,98 | 3 | | | – |
| 4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | | 108,41 | 4 | | | – |
| хутор Ленинское Возрождение | | | | | | | |
|  | Водозаборный узел по улице Северной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 357,3 | | |  |  | |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | 12777,87 | – | | | – |
| 6.1 | Сельскохозяйственного производства | | 72,39 | 3 | | | – |
| 6.2 | Сельскохозяйственных угодий | | 12691,63 | 1 | | | – |
| 6.3 | Огородничества | | 13,85 | – | | | – |
| 7 | Зона специального назначения | | 6,52 | – | | | – |
| 8 | Рекреационная зона, в том числе: | | 56,17 |  | | |  |
| 8.1 | Озелененные территории общего пользования | | 4,22 |  | | |  |
| поселок Братский | | | | | | | |
|  | Озеленённая территория общего пользования по улице Школьной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| поселок Мирный | | | | | | | |
|  | Озеленённая территория общего пользования по улице Степной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| 9 | Зоны акваторий | | 255,67 | – | | | – |
| 10 | Из общей площади населенного пункта территории общего пользования, из них: | | 48,41 |  | | |  |
| 10.1 | Улицы, дороги, проезды, площади | | 48,41 |  | | |  |

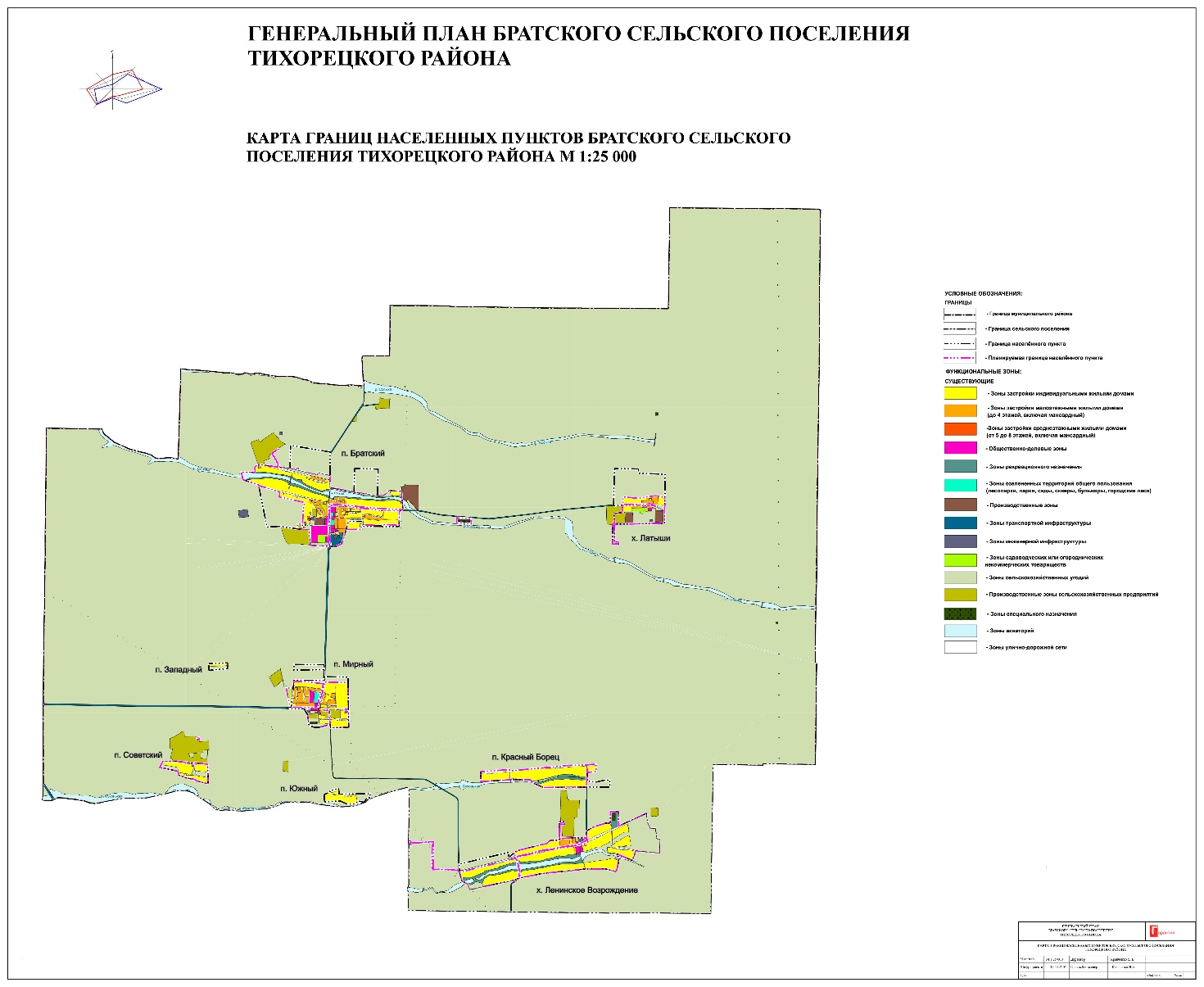
2. Карта планируемого размещения объектов

местного значения поселения

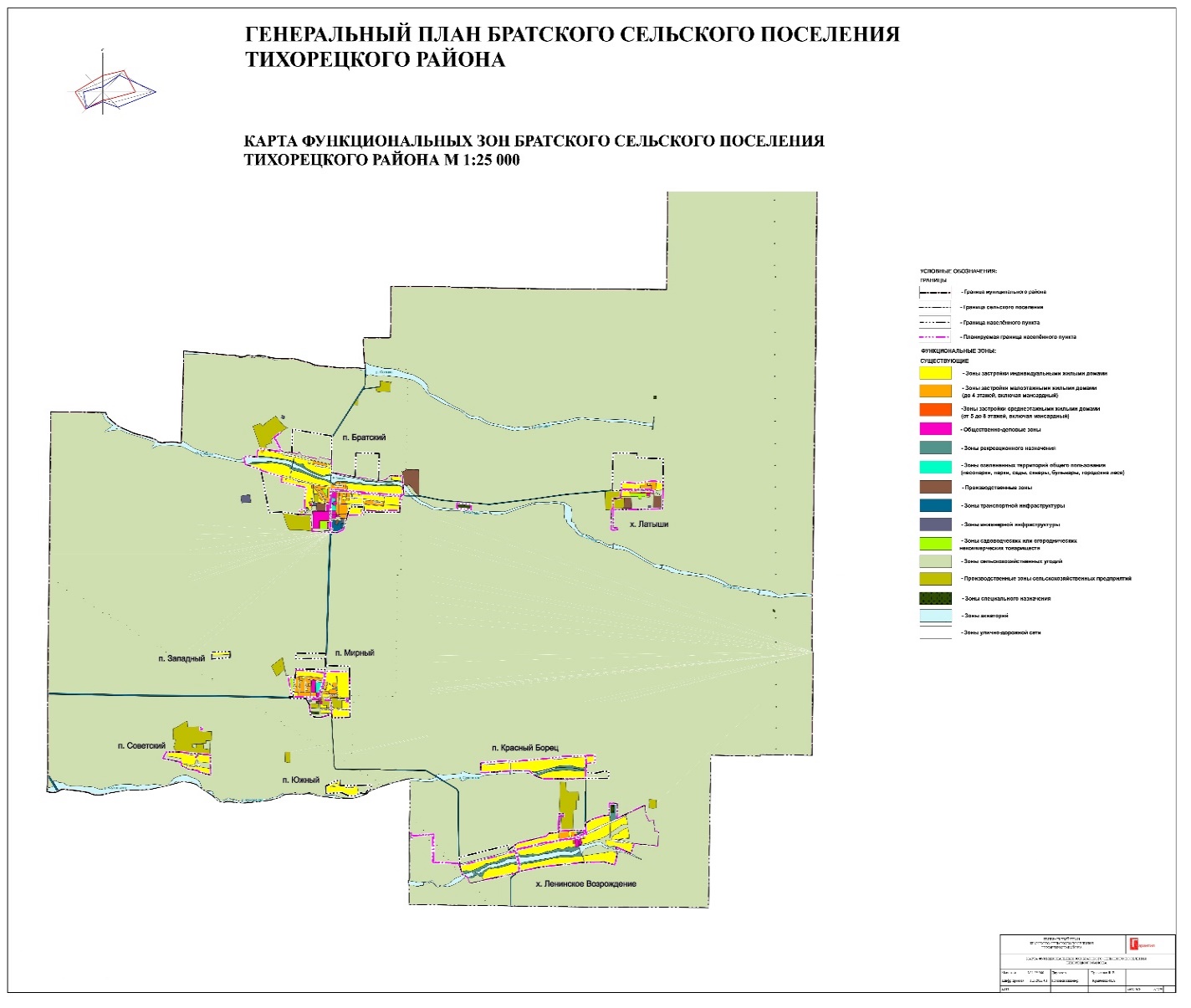


3. Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав поселения



4. Карта функциональных зон поселения

».

Начальник управления по архитектуре

и градостроительной деятельности

администрации муниципального

образования Тихорецкий район,

главный архитектор муниципального

образования Тихорецкий район Э.Р. Генрих