

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 27 июня 2008 г. № 36
протокол № 2____

Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее – управление) является отраслевым органом администрации муниципального образования Тихорецкий район.

1.2. Деятельность управления направлена на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования Тихорецкий район путем организации предоставления жилищно-коммунальных услуг, отвечающих стандартам качества и стабилизации работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства в условиях повышения требований к качеству услуг и снижения издержек на их производство.

1.3. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, решениями Совета муниципального образования Тихорецкий район, постановлениями и распоряжениями главы муниципального образования Тихорецкий район и настоящим положением.

1.4. Структура и штатное расписание управления утверждаются главой муниципального образования Тихорецкий район.

1.5. Управление в своей деятельности подконтрольно главе муниципального образования Тихорецкий район и его заместителю, курирующему жилищно-коммунальное хозяйство.

1.6. Управление осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с другими отраслевыми органами администрации муниципального образования Тихорецкий район, муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, прочими предприятиями, учреждениями и организациями Тихорецкого района всех форм собственности и гражданами.

1.7. Управление осуществляет деятельность с учетом рекомендаций департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края по вопросам принятия и изменения нормативных документов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства, анализа финансово-хозяйственного состояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства, ценовой и налоговой политики, материально-технического снабжения, финансирования целевых программ, охраны труда и техники безопасности, обучения и повышения квалификации работников, организации мероприятий по благоустройству и санитарной очистке муниципального образования Тихорецкого района, борьбе с сорной растительностью и по другим вопросам.

1.8. Деятельность управления финансируется за счет средств местного бюджета.

1.9. Управление является юридическим лицом и действует в форме муниципального учреждения, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банка, лицевой счет в отделе казначейского контроля департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Тихорецком районе, печать и штамп со своим полным наименованием, фирменные бланки.

1.10. Полное наименование: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район.

1.11. Сокращенное наименование: УЖКХ администрации МО Тихорецкий район.

1.12. Юридический адрес: 352104 пос. Парковый, Тихорецкий район, Промзона, 16

2. Основные задачи управления

2.1. Координация деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Определение путей развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих стабильную работу предприятий в условиях повышенных требований к качеству услуг.

2.3. Контроль за состоянием отрасли жилищно-коммунального хозяйства, качеством и количеством предоставляемых услуг, соблюдением санитарного порядка и благоустройством территории Тихорецкого района.

2.4. Совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг в зависимости от их качества и объема потребления.

2.5. Организация электро- и газоснабжения на территории муниципального образования Тихорецкий район.

2.6. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального образования Тихорецкий район.

2.7. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, а также осуществление иных полномочий в

области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Организация мероприятий по охране окружающей среды на территории муниципального района.

2.9. Организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального образования Тихорецкий район, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти.

2.10. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11. Содержание на территории муниципального образования Тихорецкий район межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

2.12. Участие в размещении муниципального заказа на выполнение работ по строительству, ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства, ремонту и содержанию жилищного фонда, предоставлению коммунальных и прочих услуг (работ).

2.13. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тихорецкий район.

2.14. Организация сбора статистических показателей в сфере жилищно-коммунального хозяйства Тихорецкого района и предоставление данных органам государственной власти.

3. Функции управления

В соответствии с возложенными задачами управление осуществляет следующие функции:

3.1. Управление в пределах своих полномочий координирует деятельность муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тихорецкий район.

3.2. Контроль за исполнением законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, решений Совета муниципального образования Тихорецкий район, постановлений, распоряжений главы муниципального образования Тихорецкий район, а также ведомственных нормативных актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Выполнение функций заказчика при заключении договоров муниципального заказа.

3.4. Контроль за своевременным и качественным исполнением договоров муниципального заказа.

3.5. Осуществление деятельности в области охраны зеленого фонда муниципального образования Тихорецкий район.

3.6. Участие в комиссиях по контролю за соблюдением мероприятий в области охраны окружающей природной среды и природопользования.

3.7.Участие в комиссии по обследованию дорог, по безопасности дорожного движения и комиссии по регулированию транспортных услуг пассажирского транспорта.

3.8.Разработка планов мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период и контроль за ходом их исполнения.

3.9.Подготовка и внесение предложений по использованию средств, выделяемых на ликвидацию последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.10.Участие в формировании объемов бюджетного финансирования, государственных капитальных вложений в жилищно-коммунальное хозяйство, учет и распределение бюджетных ассигнований, предоставление предприятиям жилищно-коммунального хозяйства субвенций и субсидий бюджетов всех уровней.

3.11.Формирование сводной бухгалтерской и статистической отчетности.

3.12.Анализ и оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

3.13.Участие в формировании в соответствии с действующими нормативно- правовыми документами тарифов, калькуляций на жилищно-коммунальные услуги.

3.14.Оказание консультативной помощи в организации работы по охране труда, технике безопасности, безопасности дорожного движения.

3.15.Контроль за санитарным состоянием территории муниципального образования Тихорецкий район. Организация субботников, месячников по санитарной очистке и уничтожению сорной растительности.

3.16.Рассмотрение жалоб и заявлений граждан по вопросам деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, качества предоставления услуг, содержания и благоустройства муниципального образования Тихорецкий район.

3.17.Разработка муниципальных программ развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тихорецкий район и контроль за их исполнением.

4.Права управления

Для выполнения возложенных задач и функций управление имеет право:

4.1.Иметь в оперативном управлении имущество, владеть, пользоваться и распоряжаться им в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности.

4.2.Вносить в администрацию муниципального образования Тихорецкий район предложения о создании, реорганизации, ликвидации подведомственных муниципальных унитарных предприятий, о назначении и освобождении от должности руководителей этих предприятий.

4.3.Издавать приказы в пределах своих полномочий.

4.4.Запрашивать и получать от предприятий, организаций и учреждений муниципального образования Тихорецкий район данные, необходимые для разработки программ, планов и мероприятий, касающихся деятельности управления.

4.5.Привлекать для осуществления своей деятельности другие предприятия, организации, учреждения на договорной основе.

4.6.Заключать договоры муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд от своего имени.

5.Организации деятельности управления

5.1.Управление возглавляет начальник, являющийся муниципальным служащим, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой муниципального образования Тихорецкий район по согласованию с заместителем главы, курирующим вопросы жилищно-коммунальное хозяйства.

5.2.Начальник управления:

- руководит деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций;

- действует без доверенности от имени управления, представляет его интересы с юридическими и физическими лицами;

- распоряжается имуществом и финансовыми средствами в пределах компетенции управления;

- принимает решения и подписывает служебную документацию по вопросам, отнесенным к компетенции управления;

- вносит в установленном порядке на рассмотрение главы муниципального образования Тихорецкий район проекты нормативно-правовых актов.

6.Реорганизация, прекращение деятельности управления

6.1.Реорганизация, прекращение деятельности управления производится решением Совета муниципального образования Тихорецкий район, а также в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального
образованияТихорецкий район

А.И.Залесский