



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25 августа 2016 года

№ 250

г.Тихорецк

О даче согласия на заключение договора аренды нежилых помещений, с последующей передачей их в безвозмездное пользование Управлению Судебного департамента в Краснодарском крае

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 11 мая 2015 года № 265-КЗ «О мировых судьях Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 27 января 2016 года № 2205-П «О порядке предоставления зданий (помещений), необходимых для осуществления правосудия мировыми судьями Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 60, протокол № 3, Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л :

1. Дать согласие администрации муниципального образования Тихорецкий район на заключение муниципального контракта на аренду недвижимого имущества, а именно:

- нежилые помещения общей площадью 218,8 кв. метров, помещение № 26, расположенное на втором этаже торгово-офисного центра литер А;

- нежилые помещения общей площадью 80,3 кв. метров, помещение № 44, расположенное на втором этаже торгово-офисного центра литер А;

- нежилые помещения общей площадью 398,2 кв. метров, номера на поэтажном плане 16-18, 20, 23-26, расположенные на втором этаже торгово-офисного центра литер Б, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Калинина, 55, для обеспечения муниципальных нужд, с целью дальнейшей передачи его по договору безвозмездного пользования Управлению Судебного департамента в Краснодарском крае для обеспечения деятельности судебных участков мировых судей города Тихорецка и Тихорецкого района сроком на 10 лет.

2. Организацию выполнения решения возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П.Грузину.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район

Д.Н.Лоцманов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Тихорецкий район
«О даче согласия на заключение договора аренды нежилых помещений,
с последующей передачей их в безвозмездное пользование Управлению
Судебного департамента в Краснодарском крае»

В соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 11 мая 2015 года № 265-КЗ «О мировых судьях Краснодарского края» выделение помещения для размещения мирового судьи и его аппарата осуществляется исполнительным органом местного самоуправления.

В муниципальном образовании Тихорецкий район осуществляют свою деятельность 6 судебных участков мировых судей, а именно:

№ 107, 108, 109 - судебные участки города Тихорецка;

№ 214, 215, 269 - судебные участки Тихорецкого района.

Судебные участки № № 107, 108, 109 города Тихорецка расположены в одноэтажном здании общей площадью 341,3 кв. метра по улице Ляпидевского, 5 в городе Тихорецке.

Указанное здание числится в реестре Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района и предоставлено мировым судьям по договору безвозмездного пользования муниципальным зданием от 11 октября 2004 года.

Залы судебных заседаний и архивные помещения отсутствуют, в здании расположен один санузел общего пользования на все судебные участки.

Согласно техническому заключению зданию требуется капитальный ремонт.

Однако перепланировка помещений недопустима ввиду возможного обрушения чердачного перекрытия.

Судебные участки № № 214, 215, 269 Тихорецкого района расположены в двухэтажном здании, общей площадью 415,4 кв. метров по улице Кирова, 11 в городе Тихорецке.

Указанное здание числится в реестре Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района и предоставлено мировым судьям по договору безвозмездного пользования № 0225/2-1/2014 от 11 марта 2014 года.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 27 января 2016 года № 2205-П утвержден Порядок предоставления зданий (помещений), необходимых для осуществления правосудия мировыми судьями Краснодарского края.

В указанном порядке приведен минимальный перечень помещений для одного судебного участка – 15.

Органы местного самоуправления в Тихорецком районе не располагают объектами, соответствующими указанным критериям.

В соответствии с пунктом 6 Порядка предусмотрено, что в случае отсутствия здания (помещения), пригодного для размещения судебного участка мирового судьи, в муниципальной собственности или государственной собственности Краснодарского края администрация Краснодарского края при наличии таких зданий (помещений) в федеральной собственности в

установленном порядке инициирует передачу их в государственную собственность Краснодарского края, а в случае получения отказа - решает вопрос о приобретении и (или) строительстве необходимых зданий (помещений) либо об их аренде.

Администрацией муниципального образования Тихорецкий район подготовлены и направлены письма в департамент имущественных отношений Краснодарского края, территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, Управление Судебного департамента в Краснодарском крае о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) свободных объектов недвижимого имущества (зданий, помещений), подпадающих под критерии, указанные в Порядке, расположенные на территории города Тихорецка, в реестре федеральной собственности РФ, государственной собственности Краснодарского края, которые возможно было бы использовать с целью последующего размещения судебных участков мировых судей по городу Тихорецку и Тихорецкому району, на которые получены отрицательные ответы об отсутствии вышеуказанного имущества в соответствующих реестрах собственности.

Специалистами администрации проведен анализ всего нежилого коммерческого фонда города Тихорецка с целью подбора помещения, соответствующего критериям, установленным Порядком предоставления зданий (помещений), необходимых для осуществления правосудия мировыми судьями Краснодарского края, утвержденному Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 27 января 2016 года № 2205-П. В результате мониторинга объектов недвижимости единственным объектом нежилого фонда, подпадающим под вышеуказанные критерии являются нежилые помещения, расположенные по улице Калинина, 55 в городе Тихорецке.

Результатом принятия данного решения станет возможным исполнение нормы закона в части размещения мировых судей Краснодарского края и аппаратов мировых судей Краснодарского края органами местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район.

Начальник управления
муниципальных ресурсов администрации
муниципального образования Тихорецкий район

Ю.А.Тищенко