

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 31.08.2017г. № 361

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) на основании статьи 18 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее - Перечень).

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Тихорецкий район, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь,

инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

2.2.В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета муниципального образования Тихорецкий район, главы муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - Управление) по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» (прилагается).

2.4. Перечень утверждается решением Совета муниципального образования Тихорецкий район (далее - решение Совета).

2.5. Проект решения Совета о включении муниципального имущества в Перечень либо исключении муниципального имущества из Перечня подготавливается Управлением и вносится главой муниципального образования Тихорецкий район в Совет муниципального образования Тихорецкий район ежегодно, до 1 ноября текущего года.

2.6. Включение муниципального имущества в Перечень и исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район, управлений, отделов администрации муниципального образования Тихорецкий район,

органов местного самоуправления поселений Тихорецкого района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение), представляемых в Управление до 1 июля текущего года.

2.7. Предложения рассматриваются Управлением в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения предложения Управление:

1) подготавливает проект решения Совета о включении муниципального имущества в Перечень или об исключении муниципального имущества из Перечня;

2) об отказе в учете предложения.

2.8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

2.9. Управление вправе подготовить проект решения Совета об исключении муниципального имущества из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.10. Управление подготавливает проект решения Совета об исключении муниципального имущества из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом муниципального образования Тихорецкий район, принято решение Совета муниципального образования Тихорецкий район, главы муниципального образования Тихорецкий район о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Тихорецкий район либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по поселениям Тихорецкого района, на территориях которых расположено муниципальное имущество, а также по видам имущества (недвижимое

имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.12. Ведение перечня осуществляется Управлением в электронной форме.

2.13. Муниципальное имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Порядок опубликования Перечня

3.1. Решения Совета об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admin-tih.ru в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Начальник управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Тихорецкий район

М.Ю.Белокопытов