



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2010 года

№ 261

г.Тихорецк

#### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район»**

В целях уточнения порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Тихорецкий район, руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1.Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» (в редакции решений Совета муниципального образования Тихорецкий район от 25 декабря 2008 года № 116, от 30 июня 2009 года № 177, от 27 августа 2009 года № 185, от 01 октября 2009 года № 194, от 11 февраля 2010 года № 236) следующие изменения:

1) абзацы третий-пятый пункта 4.5 изложить в новой редакции:

«Глава муниципального образования Тихорецкий район направляет поступившие документы в Управление.

Управление, в месячный срок со дня поступления заявления, направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о наличии земельного участка, предоставляемого для размещения объектов движимого имущества.

В случае, если в течение одного месяца с момента публикации других заявлений не поступило, Управление в установленный законом срок подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка

заявителю в собственность или в аренду.».

2) абзацы пятый-восьмой пункта 7.8 изложить в новой редакции:

«В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления от других лиц не поступили, Управление выдает единственному заявителю схему размещения земельного участка на кадастровой карте территории и подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) заявителю в аренду.

Заявитель в течение срока, указанного в решении о предоставлении земельного участка в аренду обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Управление в установленный законом срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка заключает с заявителем договор аренды земельного участка.».

3) абзацы третий-пятый пункта 11.4 изложить в новой редакции:

«Глава муниципального образования Тихорецкий район направляет поступившие документы в Управление.

Управление, в месячный срок со дня поступления заявления, направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о наличии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков сельскохозяйственного использования из категории земель населенных пунктов предоставляемого в аренду.

В случае, если в течение одного месяца с момента публикации других заявлений не поступило, Управление в установленный законом срок подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка заявителю в аренду.».

4) абзацы третий-пятый пункта 14.9 изложить в новой редакции:

«Глава муниципального образования Тихорецкий район направляет поступившие документы в Управление.

Управление, в месячный срок со дня поступления заявления, направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о наличии земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), предоставляемого в аренду.

В случае, если в течение одного месяца с момента публикации других заявлений не поступило, Управление в установленный законом срок готовит проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка заявителю в аренду.».

5)приложение № 9 к Положению о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если границы земельного участка установлены).».

2.Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район

С.П.Сергеев