



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2008 г.

№ 94 (п.6)

г.Тихорецк

Об утверждении муниципальной целевой программы «Муниципальным объектам недвижимости - эффективное использование» на 2009 год

На основании ст.130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Устава муниципального образования Тихорецкий район, Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тихорецкий район, утвержденного Советом муниципального образования Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 60 протокол № 3, с целью государственной регистрации права собственности муниципального образования Тихорецкий район на объекты недвижимости, Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Муниципальным объектам недвижимости - эффективное использование» на 2009 год (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Тихорецкий район обеспечить финансирование мероприятий муниципальной целевой программы «Муниципальным объектам недвижимости - эффективное использование» на 2009 год в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 27.11. 2008 года № 94 (п.6)

Муниципальная целевая программа «Муниципальным объектам
недвижимости - эффективное использование» на 2009 год

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Муниципальным объектам недвижимости - эффективное использование» на 2009 год (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Тихорецкий район
Разработчик и исполнитель Программы	Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район
Цели Программы	Подготовка пакета документов для государственная регистрация права собственности муниципального образования Тихорецкий район
Задачи Программы	Повышение эффективности использования муниципальных объектов недвижимости с целью получения максимальной прибыли в местный бюджет
Срок реализации Программы	2009 год
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования за счет средств местного бюджета, 1 478 400 руб.; в том числе: на I полугодие 2009 г. – 739 200 руб., на II полугодие 2009 г. – 739 200 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Получение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Эффективное распоряжение объектами недвижимости муниципальной собственности
Организация контроля за исполнением Программы	Совет муниципального образования Тихорецкий район

1.Обоснование необходимости разработки и принятия Программы

По состоянию на 01 октября 2008 года в реестре муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район находятся 296 зданий, строений, сооружений.

Данные объекты были включены в реестр муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Свыше 60 процентов объектов недвижимости имеют устаревшие технические паспорта, расположенные на земельных участках не сформированных и не поставленных на государственный кадастровый учет.

Отсутствие правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости препятствует собственнику эффективно распорядиться данными объектами.

Первоочередными задачами, стоящими перед администрацией муниципального образования Тихорецкий район, являются регистрация права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на объекты недвижимости.

Наиболее эффективно распорядиться объектами недвижимости, находящимися в реестре муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, возможно при наличии правоудостоверяющих документов на данные объекты недвижимости. Для этого необходимо на все объекты недвижимости после выполнения действий, определенных законодательством Российской Федерации зарегистрировать право муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, что невозможно при отсутствии технических паспортов, кадастровых паспортов и отчетов об определении рыночной стоимости и арендной платы каждого объекта недвижимости.

Программой предусмотрены бюджетные средства на:

а)подготовку технических документов на объекты недвижимости (технический, кадастровый паспорт);

б)формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков и оформление землеустроительных дел;

в)подготовку отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости и его арендной платы.;

д)регистрация права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на объекты недвижимости.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

2. Основная цель и задачи Программы

Основной целью Программы является государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, повышение эффективности использования муниципальных объектов недвижимости для максимального получения прибыли в местный бюджет.

В рамках Программы предусматривается повышение эффективности использования муниципальных объектов недвижимости с целью получения максимальной прибыли в местный бюджет, что осуществимо путем решения следующих задач:

а) подготовка технических документов на объекты недвижимости (технический, кадастровый паспорт);

б) формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости,

в) подготовка отчетов об определении рыночной стоимости и арендной платы каждого объекта недвижимости;

г) регистрация в установленном законом порядке права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на каждый объект недвижимости, находящийся в реестре муниципальной собственности, в том числе и земельные участки.

Программой предусматриваются затраты:

а) в сумме 1 042 800 руб. на техническую инвентаризацию объектов недвижимости с составлением технических, кадастровых паспортов;

б) в сумме 297 000 руб. на проведение работ по формированию и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости и оформление землеустроительных дел.

в) в сумме 132 000 руб. на подготовку отчетов об определении рыночной стоимости и арендной платы объектов недвижимости;

г) в сумме 6 600 руб. на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа будет выполняться в течение 2009 года, путем подготовки необходимых документов для:

- оформления технических, кадастровых паспортов;

- оформления землеустроительных дел;

- формирования и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

- отчетов об определении рыночной стоимости и арендной платы объекта недвижимости;

- регистрации в Тихорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю права муниципальной

собственности муниципального образования Тихорецкий район на объекты недвижимости, в том числе и земельные участки.

4.Механизм реализации Программы

Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы «Муниципальным объектам недвижимости - эффективное использование» на 2009 год (далее – Программа) осуществляется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее управление муниципальных ресурсов) с привлечением специализированных предприятий и учреждений или физических лиц, которые имеют лицензию на оказание услуг по проведению межевых работ, изготовление технической документации и проведение независимой оценки имущества и выигравшим тендер на оказание услуг.

Мероприятия по формированию пакета документов по каждому объекту недвижимости для дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности будет проводится управлением муниципальных ресурсов.

5.Предполагаемые результаты

Техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости с последующей государственной регистрацией права муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на них позволит в полной мере реализовать права собственника - администрации муниципального образования Тихорецкий район, как при передаче объектов недвижимости по договорам в аренду, так и при их приватизации.

Кроме того, управлению муниципальных ресурсов станет возможным решать следующие задачи:

а)обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, в том числе и земельными участками;

б)повышение эффективности распоряжения объектами недвижимости;

в)пополнение местного бюджета за счет доходов, полученных от совершения сделок с имуществом.

6. Мероприятия по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Срок выполнения	Количество объектов, шт.	Объем финансирования (руб)
1	2	3	4	5	6
1.	Заказ на изготовление технических паспортов	Администрация муниципального образования Тихорецкий район	2009год	66	1 042 800
2.	оформление землеустроительных дел, постановка земельных участков на кадастровый учет				297 000
3.	подготовка отчетов об определении рыночной стоимости и арендной платы объектов муниципальной собственности				132 000
4.	государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципальной собственности				6 600
ИТОГО по Программе:					1 478 400

Начальник управления муниципальных ресурсов
администрации муниципального образования Тихорецкий район

Е.В.Буряк