



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2017 года

№ 368

г.Тихорецк

**О внесении изменения в решение Совета Фастовецкого  
сельского поселения Тихорецкого района от 28 июня 2012 года № 130  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Фастовецкого  
сельского поселения Тихорецкого района»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Совет муниципального образования Тихорецкий район решил:

1.Внести в приложение к решению Совета Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 28 июня 2012 года № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района» (с изменениями от 04 февраля 2015 года № 34, от 23 октября 2015 года № 58, от 29 июля 2016 года № 102, от 24 ноября 2016 года № 273) изменение, изложив раздел «Зона промышленности (ПР 301)» в следующей редакции:

**«Зона промышленности (ПР 301)**

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты промышленности.		Размещение объектов промышленности

Пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)		осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
--	--	---

## 2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения		
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)		

## 3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты складского		

назначения. Объекты мелкорозничной торговли. Объекты общественного питания.		
---	--	--

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.;

максимальная площадь земельного участка – не установлена;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии – 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м;

максимальный процент застройки – 65%

Примечание. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам экономического развития, промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Совета муниципального образования Тихорецкий район (Климов).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район

А.А.Перепелин

Председатель Совета муниципального  
образования Тихорецкий район

А.Х.Зотов