



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2009 года

№ 178

г.Тихорецк

#### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23 ноября 2006 года № 168, протокол № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Тихорецкий район»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23 ноября 2006 года № 168 протокол № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Тихорецкий район» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «в соответствии со статьей 45 Положения «О порядке владения, распоряжения, пользования и управления земельными ресурсами муниципального образования Тихорецкий район», утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 02 декабря 2005 года № 78, протокол № 11» заменить словами «Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. В приложении к решению:

1) в пункте 1.1 слова «а также в соответствии со статьей 45 Положения «О порядке владения, распоряжения, пользования и управления земельными ресурсами муниципального образования Тихорецкий район, утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 02 декабря 2005 года № 78 протокол № 11» заменить словами «Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

2) пункт 1.4 изложить в новой редакции:

«1.4 Группа муниципального земельного контроля (далее группа) формируется из специалистов управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район, управления по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район. Для участия в работе группы по согласованию могут быть привлечены специалисты федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края.».

3) пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5 Группа муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Тихорецкий район. В состав группы входят руководитель группы, заместитель руководителя группы, секретарь группы и члены группы.».

4) раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Формы осуществления муниципального земельного контроля

3.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель не по целевому назначению, а также без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов или самовольное занятие земельных участков на территории муниципального образования Тихорецкий район.

3.2. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым главой муниципального образования Тихорецкий район.

3.3. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).».

5) пункт 4.2 приложения изложить в новой редакции:

«4.2. Группа имеет право:

требовать от собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков предъявления документов, удостоверяющих права на земельный участок, и иных документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля;

составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков;

выдавать обязательные для исполнения предписания и устанавливать сроки устранения земельных правонарушений, выявленных в ходе проверок по вопросам соблюдения требований по использованию земель;

при невыполнении предписаний составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством;

запрашивать в органах государственной власти Краснодарского края и органах местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район сведения об использовании земельных участков, состоянии земель, их правообладателях;

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению должностными лицами проведения проверки, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земель, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель;

запрашивать и получать сведения и материалы об использовании и состоянии земель, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

направлять в территориальный отдел по Тихорецкому району управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю акты проверки земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Организацию выполнения решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.