Приложение 1

к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 324

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Тихорецкий район

от 23 ноября 2017 года № 383

(в редакции решения Совета

муниципального образования

Тихорецкий район

от 29 июня 2022 года № 324)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района

Раздел 1. Общие положения

Основные понятия

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее – поселение, сельское поселение) устанавливают предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, которые отображаются в генеральном плане поселения, учитываются в правилах землепользования и застройки поселения (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение населения базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами.

1.2. В настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения (далее – Нормативы) понятия используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарскому крае», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета поселения.

1.3. Нормативы являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, направляются для систематизации в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края.

Раздел 2. Перечень расчетных показателей

2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта.

2.1.1. Улично-дорожная сеть поселения дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на следующие категории:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри населенных пунктов, микрорайонов, кварталов |
| Велосипедные дорожки | связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов |

2.1.2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 15–25 | 3,0 | 2 – 3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15–25 | 3,0 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15–25 | 3,5 | 2–4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15–25 | 3,5 | 2–4 | 90 | 60 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 |  | 3,0 | 2 | 75 | 80 | – |
| Проезды | | | | | | | |
| Основные | 40 |  | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 |  | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы | | | | | | | |
| Основные | – |  | 1,0 | по расчету | – | 40 | по проекту |
| Второстепенные | – |  | 0,75 | по расчету | – | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | |
| Обособленные | 20 |  | 1,5 | 1–2 | 30 | 40 | – |
| Изолированные | 30 |  | 1,5 | 2–4 | 50 | 30 | – |
| \*с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей | | | | | | | |

2.1.3. Значения расчетных показателей объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Примечание |
| единица измерения | величина  показателя |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 кв. км | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в том числе бульвары |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 кв. км | 10 |  |

2.1.4. Значения расчетного количества машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | | | | Расчетная единица | | | | | | Количество машино - мест (парковочных мест) на расчетную единицу | |
| Здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения оказывающие государственный и (или) муниципальные услуги | | | | 100 кв. метров общей площади | | | | | | 1 | |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | | | | 60 кв. метров общей площади | | | | | | 1 | |
| Промышленные предприятия | | | | 6–8 работающих | | | | | | 1 | |
| Здания и комплексы многофункциональные | | | | 1 объект | | | | | | принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ | |
| Образовательные учреждения | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | 1 объект | | | | | | | не менее 7 |
| 100 детей | | | | | | | не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | | | | 1 объект | | | | | | | не менее 8 |
| 1000 обучающихся | | | | | | | не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | | | | кв. м общей площади | | | | | | | 140 |
| Медицинские организации | | | | | | | | | | | |
| Больницы | | | |  | | | | | принимать в соответствии с заданием на проектирование | | |
| Поликлиники | | | |  | | | | | принимать в соответствии с заданием на проектирование | | |
| Спортивные объекты | | | | | | | | | | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | | 25 мест для зрителей | | | | | | 1 + 25 машино-мест на 100 работающих | | | |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт и др.) | | 35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/ 50 кв. м общей площади более 100 кв. м | | | | | | 1, но не менее 25  машино-мест на объект | | | |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | | |  | | | | принимать в соответствии с заданием на проектирование | | | | |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | | | 6 единовременных посетителя | | | | 1 | | | | |
| Парки культуры и отдыха | | | 100 единовременных посетителей | | | | 20 | | | | |
| Торговые объекты | | | | | | | | | | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | | | 35 кв. м общей площади | | | | 1 | | | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | | | 40 кв. м общей площади | | | | 1 | | | | |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 кв. м | | | 70 кв. м общей площади | | | | 1 | | | | |
| Рынки | | | 50 кв. м общей площади | | | | 1 | | | | |
| Объекты общественного питания | | | | | | | | | | | |
| Рестораны и кафе, клубы | | 5 посадочных мест | | | | 1 | | | | | |
| Объекты гостиничного размещения | | | | | | | | | | | |
| Гостиницы до 1000 кв. м общей площади | 150 кв. м общей площади | | | | 1 | | | | | | |
| Гостиницы свыше 1000 кв. м общей площади | 250 кв. м общей площади | | | | 1, но не менее 6 | | | | | | |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | | | | | |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 кв. м общей площади | | | | 1, но не менее 1 | | | | | | |
| Вокзалы | | | | | | | | | | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | | | | | принимать в соответствии с заданием на проектирование | | | | | |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | | | | | 1 | | | | | |

Примечание. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.

Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих.

Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

2.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей \* | пост/200 автомобилей | 1 | | не нормируется | |
| 2 | Автозаправочные станции | объект/1200 автомобилей | 1 | | не нормируется | |
| \*размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц в зонах транспортной инфраструктуры | | | | | | |

Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для объектов:

на 5 постов – 0,5 га;

на 10 постов – 1,0 га;

на 15 постов – 1,5 га;

на 25 постов – 2,0 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для станций:

на 2 колонки – 0,1 га;

на 5 колонок – 0,2 га;

на 7 колонок – 0,3 га.

2.1.6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания

общественного транспорта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Остановки общественного транспорта | не нормируется | | м | 500 |
| 2 | Станции технического обслуживания пассажирского транспорта | единиц/транспортное предприятие | 1 | не нормируется | |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта | единиц/вид транспорта | 1 |  | |

Примечание. На территории поселения допускается размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек). В соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» моечные пункты относятся к IV, V классу опасности. От указанных объектов устанавливается санитарно-защитная зона. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещение следующих объектов: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учётом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу человек | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | |
|  |  | единица измерения | | | величина  показателя | единица измерения | | | величина  показателя |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального  (микрорайонного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | кв. м. общей площади | | 70 | | метры | 500 | | |
| 2 | Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | га | | 0,1 | |
| Объекты физической культуры и спорта местного значения | | | | | | | | | |
| 3 | Территория плоскостных спортивных сооружений местного значения | га | 0,35 | | | минут транспортной доступности | | 25 | |

2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт. ч/год на 1 человека | 2640 | не нормируется | |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч/год | 7524 | не нормируется | |
| 3 | Электрические нагрузки | кВт | – | – | |
| \*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;  \*\*нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления | | | | | |

2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одного человека | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | куб. м/год | 120 | не нормируется | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | куб. м/год | 300 | не нормируется | |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | куб. м/год | 180 | не нормируется | |
| 4 | Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал | – | – | |
| \*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов | | | | | |

2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одного жителя (отдыхающего) | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | литров в сутки/год | 210 \*\* | не нормируется | |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | литров в сутки/год | 250 \*\* |
| 3 | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | литров в сутки/год | 210 \*\* | не нормируется | |
| 4 | То же с централизованным горячим водоснабжением | литров в сутки/год | 250 \*\* |
| 5 | Гостиницы, пансионаты | литров в сутки/год | 230 | не нормируется | |
| 6 | Санатории и дома отдыха | литров в сутки/год | 150 |
| \*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;  \*\*указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 Свод правил СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* | | | | | |

2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | величина  показателя | единица измерения | величина  показателя |
| 1 | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | не нормируется | |
| 2 | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 90 | не нормируется | |
| 3 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м(3)/сут. с 1 га территории | 10 | не нормируется | |
| \*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов | | | | | |

В соответствии с пунктом 5.4.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края в границах поселения допускается использование децентрализованных схем канализации в следующих случаях:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к озеленению территории, благоустройству.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одного человека | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| единица измерения | величина | единица измерения | | величина |
| 1 | Озелененная территория общего пользования поселения | кв. м | 16 | минут транспортной доступности | 25 | |
| 2 | Озелененная территория жилого района | кв. м | 6 | минут транспортной доступности | 3 | |

Примечание. В поселении предусматривается непрерывная система озелененных территорий и других открытых пространств. Сведения об озелененных территориях общего пользования включаются в реестр озелененных территорий, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение.

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Значение показателя, % |
|
| Зеленые насаждения | не менее 70 |
| Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки | не более 10 |
| Площадки | не более 12 |
| Сооружения | не более 8 |

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилой зоны – не менее 20 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Минимальные размеры площади озелененной территории в гектарах принимаются:

парков планировочных районов (жилых районов) – 10;

садов жилых зон (микрорайонов) – 3;

скверов – 0,5.

Для условий реконструкции данные размеры могут быть уменьшены.

Соотношение элементов территории в границах парков, садов, бульваров, скверов расчетное число единовременных посетителей, расчетное число стоянок автомобильного транспорта посетителей озелененных территорий принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 % при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В границах озелененных территорий общего пользования поселения размещение объектов капитального строительства не допускается.

2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области библиотечного, музейного обслуживания, культуры и искусства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| единица измерения | величина  показателя | единица измерения | | величина  показателя |
| 1 | Библиотеки | тыс. ед. хранения/мест (читатель) | 4,5–5/3–4 | минут транспортной доступности | 30 | |
| 2 | Музеи | посетительское место | 80 | минут транспортной доступности | 30 | |
| 3 | Дома культуры | кв. м. общей площади пола | 50–60 | минут транспортной доступности | 30 | |
| 4 | Клубы | посетительское место | 80 | минут транспортной доступности | 30 | |

Примечание. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к сфере массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация, сооружение | Единица измерения | Обеспеченность на тысячу отдыхающих |
|
| Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны) | посадочное место | 80 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | штуки | 5 |
| Магазины продовольственные | рабочее место | 1–1,5 |
| Магазины непродовольственные | рабочее место | 0,5–0,8 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительское место |  |
| Танцевальные площадки | кв. м | 20–35 |
| Спортгородки | кв. м | 3800,0–4000,0 |
| Лодочные станции | лодки, штуки | 15 |
| Автостоянки (паркинги) | штуки | 150 |
| Общественный туалет (в парке, лесопарке) | прибор | 3 |
| Общественный туалет на пляже | прибор | 14 |

Примечание. Зоны массового отдыха общего пользования формируются на базе озелененных территорий общего пользования в непосредственной близости от природных и искусственных водоемов, рек и выделяются на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения в отдельные территориальные зоны.

Зоны массового отдыха располагаются в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,0 часа.

Размеры территорий зон отдыха принимаются из расчета не менее 500,0 кв. метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть-не менее 100,0 кв. метров на одного посетителя.

В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое).

2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к содержанию мест захоронения, организации ритуальных услуг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| единица измерения | величина  показателя | единица измерения | | величина показателя |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | минут транспортной доступности | 15 | |
| 2 | Бюро похоронного значения | объект на поселение, штуки | 1 | минут транспортной доступности | 30 | |

Примечание. Места размещения кладбищ выделяются на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения в отдельные территориальные зоны.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 гектаров.

2.11. Расчетные показатели объектов жилищного строительства.

2.11.1.Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальные зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (при необходимости) | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (при необходимости) | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |

Примечание. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

2.11.2. Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 кв. м площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 кв. м площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 кв. м площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | в соответствии с предельными параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенными в градостроительном регламенте территориальной зоны | в соответствии с предельными параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенными в градостроительном регламенте территориальной зоны |

Примечания:

Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, гимназий и прочих учебных заведений.

Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части Нормативов

3.1. Территориальное планирование.

Документом территориального планирования поселения является генеральный план, утвержденный решением Совета поселения.

Генеральный план поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития территории сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

карту функциональных зон поселения или городского округа.

Приложением к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

В генеральном плане поселения функциональные зоны определены в соответствии с допустимыми типами и видами зон, определенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2. Документация по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения [устойчивого развития территорий](#sub_103), в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории и принятие решений об утверждении такой документации для территорий поселения осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным администрацией муниципального образования Тихорецкий район.

3.3. Зонирование территории поселения.

Основным документом, определяющим принципы градостроительного зонирования территории поселения, являются правила землепользования и застройки поселения, утвержденные решением Совета поселения.

Утвержденные правила землепользования и застройки включают в себя:

порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

[градостроительные регламенты](#sub_109).

Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные [градостроительным](garantF1://12038258.3), [земельным](garantF1://12024624.2), [водным](garantF1://12047594.2), [лесным](garantF1://12050845.2), [природоохранным](garantF1://12025350.2), [санитарным](garantF1://12015118.3) и другим законодательством.

3.3.1. В правилах землепользования и застройки для территориальных зон, примыкающих к магистральным и главным улицам, устанавливаются следующие предельные параметры застройки:

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных линий проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом), прочих границ земельного участка, м;

предельная этажность, шт.;

максимальный процент застройки, %;

минимальный процент озеленения земельного участка, %;

максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельного участка, граничащей с улично-дорожной сетью, от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20 м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

минимальный процент застроенности фронта участка, %;

минимальная высота первого этажа зданий, м;

минимальный процент остекления фасада первого этажа здания, %;

минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капительного строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м;

максимальный уклон кровли, градус;

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35 % от площади застройки надземной части зданий, строений, сооружений.

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.

3.4. Обоснование расчетных показателей жилых зон.

3.4.1. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

3.4.2.В соответствии с подпунктом 4.2.31 пункта 4.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края при проектировании жилых зон:

расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П-площадь квартир;

расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение;

предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по [таблице 38.1](#sub_381) основной части Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.4.3. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3.4.4. Подготовку генерального плана поселения и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчётными показателями, установленными настоящими Нормативами;

хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учётом требований настоящих Нормативов;

проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданин – полиция» и помещений для расположения стационарных постов полиции;

на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка.

Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется предельным коэффициентом плотности жилой застройки (Кпз).

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учётом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих газорегуляторных пунктов, газорегуляторных пунктов блочных и газорегуляторных пунктов шкафных, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

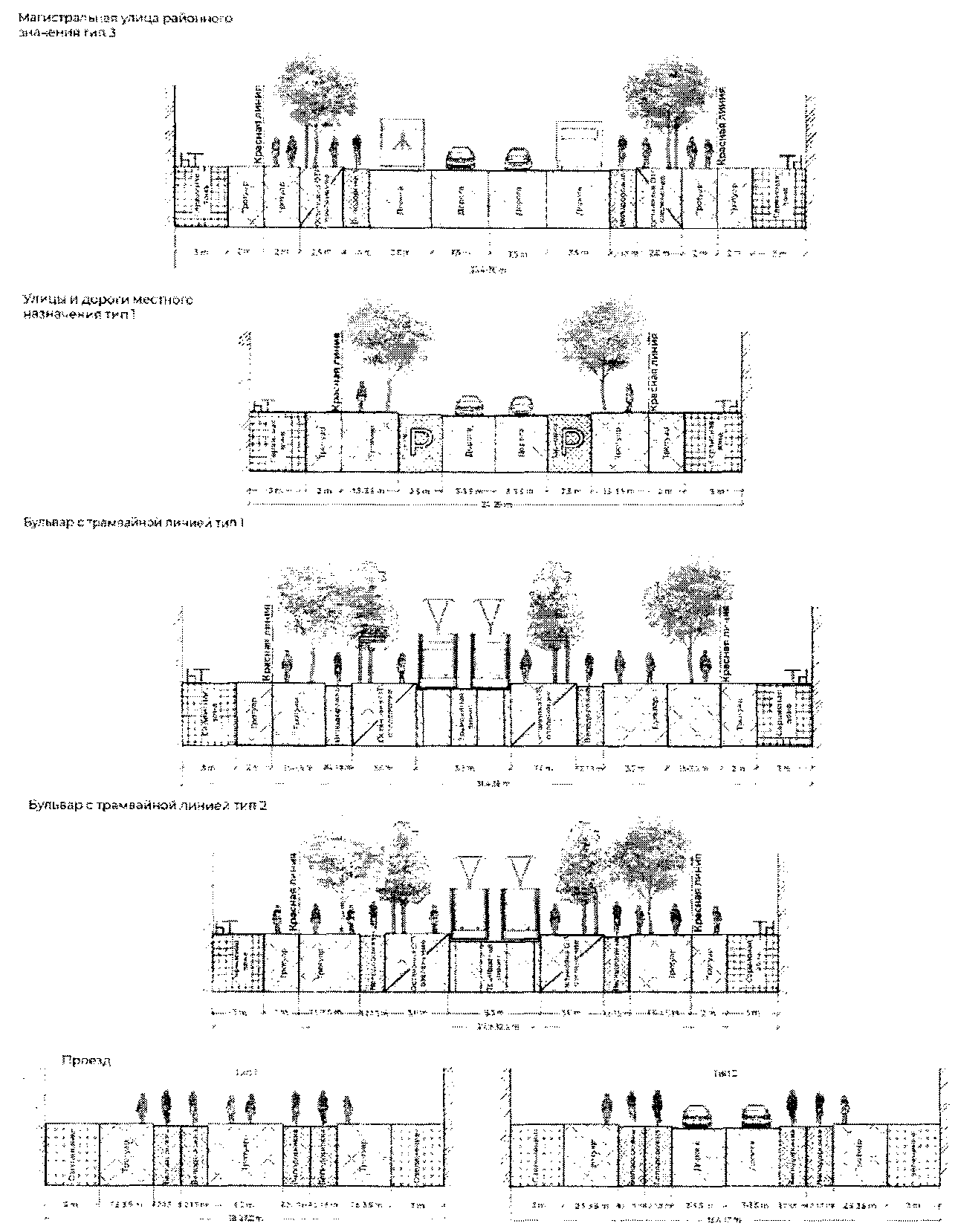
При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

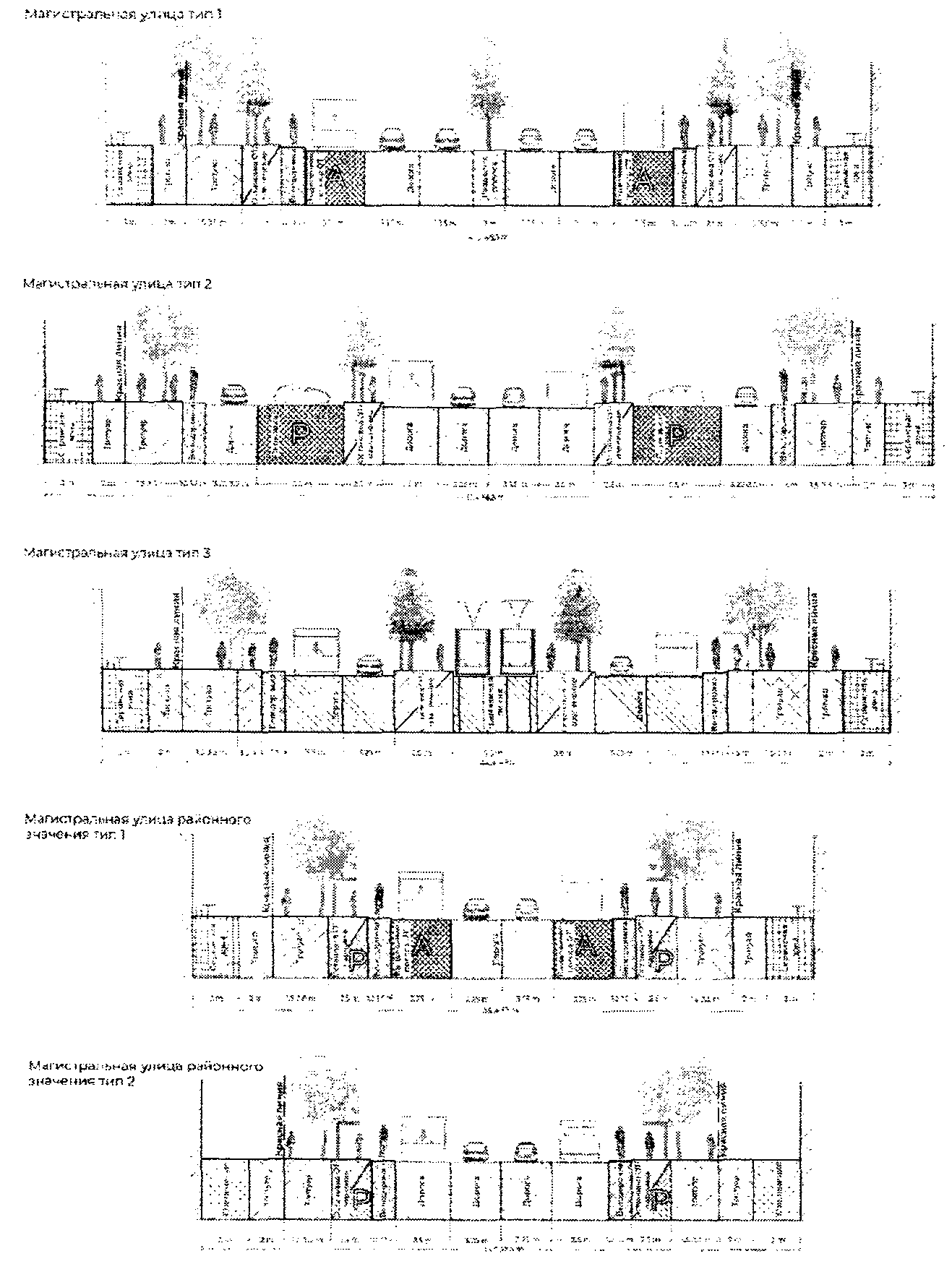
В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.5. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети.

Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения размещаются в соответствии с [постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса](http://docs.cntd.ru/document/902173656)», [от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902177298)».

Примеры компоновки модулей при построении профилей улиц:





Примечания. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.

Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования.

При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.

Пешеходный модуль (тип 2) применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.

На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка.

При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

3.5. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.

3.5.1. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. метров площади квартир.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

3.5.2. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 метров до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50 %, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линию не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.

3.5.3. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: КПМ × 0,2, где КПМ – количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.

3.6.Расчетные показатели иных зон, предусмотренных правилами землепользования и застройки поселения, установлены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Раздел 4. Правила и область применения расчетных

показателей Нормативов

4.1. В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации Нормативы применяются:

при подготовке генерального плана поселения;

при подготовке документации по планировке территории;

при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

в программах комплексного развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур поселения;

при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работах.

4.2. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#sub_23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4.3. Целью утверждения и применения Нормативов является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных документами стратегического и территориального планирования поселения.

4.4. Настоящие Нормативы применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

4.5. Нормативы размещаются в установленном порядке:

на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район;

на официальном сайте администрации поселения;

в реестре нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края.

4.6. В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 года № 71, в настоящих Нормативах определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния перечисленных видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей поселения, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

4.7. Перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения с учетом определенных законодательством полномочий поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Области нормирования |
| 1 | автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирование парковок |
| 2 | физическая культура и спорт |
| 3 | энергетика (электро- и газаснабжение населения) |
| 4 | тепло- и водоснабжение населения, водоотведение |
| 5 | благоустройство территории, в том числе озеленение территории |
| 6 | библиотечное обслуживание |
| 7 | музейное обслуживание |
| 8 | организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры |
| 9 | массовый отдых и обустройство мест массового отдыха населения |
| 10 | организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) |
| 11 | содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг |
| 12 | жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования |
| 13 | создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |

4.8. Расчетные показатели Нормативов применяются для всей территории поселения.

4.9. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

4.10. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать эти предельные значения. ».

Начальник управления по архитектуре

и градостроительной деятельности

администрации муниципального

образования Тихорецкий район,

главный архитектор муниципального

образования Тихорецкий район Э.Р. Генрих