

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 29.10.2015 № 177

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального образования
Тихорецкий район

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район.

1.2. Уполномоченным органом, обеспечивающим подготовку, утверждение и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район является управление по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - Управление).

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального образования Тихорецкий район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тихорецкий район.

1.4. В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы подготавливаются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Тихорецкий район, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, населения муниципального образования Тихорецкий район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тихорецкий район);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

1.6. Организацию работы по подготовке и учету предложений граждан и организаций по проекту местных нормативов, принятию местных нормативов, а также контроль за их соблюдением, осуществляет Управление.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования Тихорецкий район в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район.

2.2. Решение о подготовке проекта местных нормативов, внесению в них изменений вносится Управлением главе муниципального образования Тихорецкий район в виде распоряжения администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - распоряжение администрации), которое подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Проект решения Совета муниципального образования Тихорецкий район об утверждении местных нормативов (далее - проект решения Совета) подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Тихорецкие вести» не менее чем за два месяца до утверждения местных нормативов.

2.4. Предложения по проекту решения Совета местных нормативов направляются заинтересованными лицами в Управление в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка. Управление ведет учет предложений заинтересованных лиц по проекту решения Совета.

2.5. Проект решения Совета вносится главой муниципального образования Тихорецкий район в установленном порядке для утверждения в Совет муниципального образования Тихорецкий район по истечении двух месяцев со дня его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Утвержденные решением Совета местные нормативы подлежат размещению Управлением в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Порядок учета предложений о подготовке местных нормативов

3.1. Проект решения Совета размещается Управлением на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в разделе «Административная реформа / Обсуждение социально значимых правовых актов и их проектов, в том числе направленных на противодействие коррупции» одновременно с распоряжением администрации муниципального образования Тихорецкий район о подготовке проекта решения Совета.

3.2. Заинтересованные лица в течение двух месяцев со дня размещения проекта решения Совета на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район направляют свои предложения на электронный адрес upravlenie.arh@mail.ru и (или) почтовый адрес Управления: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, ул. Октябрьская, 38.

3.3. В проекте распоряжения администрации о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.4. Внесенные предложения регистрируются Управлением в день их поступления на электронный (почтовый) адрес Управления в специальном журнале.

3.5. Управление обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Управление составляет заключение, в котором указывается общее количество поступивших предложений, количество поступивших предложений оставленных без рассмотрения, отклоненные предложения, предложения, рекомендуемые Управлением к отклонению, а также предложения, рекомендуемые Управлением для внесения в текст проекта решения Совета.

3.6. Заключение, составленное Управлением, представляется главе муниципального образования Тихорецкий район с приложением всех поступивших предложений.

3.7. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня поступления предложений им направляется подготовленный Управлением мотивированный ответ.

3.8. Итоги рассмотрения поступивших предложений, содержащих принятые предложения, подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Тихорецкие вести».

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник управления по архитектуре и
градостроительной деятельности
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Э.Р. Генрих