

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 25.02.2016 г. № 202

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-  
ГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

# I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Таблица 1. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Тихорецкий район

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район	Единица измерения	Схема территориально-го планирования	Документация по планировке территории
1.В области образования				
1.1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
1.2.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+
1.3.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
1.4.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся		+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/объект		+
2.В области физической культуры, школьного и массового спорта				
2.1.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+
2.2.	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м.		+
2.3.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+
2.4.	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+
2.5.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+
2.6.	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+
2.7.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+
2.8.	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+
3.В области здравоохранения				
3.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект на 12 тыс. чел		+
3.2.	Размер земельного участка аптечных организаций	га на объект		+

3.3.	Уровень обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки на 1 ребенка	+	+
3.4.	Размер земельного участка для молочных кухонь	га на 1 тыс. порций в сутки		+
3.5.	Уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	кв. м. общей площади на 1 ребенка		+
3.6.	Размер земельного участка для раздаточных пунктов	объект		+
3.7.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 10 тыс. жителей	+	+
3.8.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.9.	Уровень обеспеченности стационарами для взрослых и детей для длительного пребывания (психиатрические, туберкулёзные, восстановительные и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями.	по заданию на проектирование	+	+
3.10.	Размер земельного участка стационаров	кв. м. на койку		+
3.11.	Уровень обеспеченности поликлиниками, амбулаториями, диспансерами без стационара	посещений на 10 тыс. жителей	+	+
3.12.	Размер земельного участка для поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара	га на 100 посещений		+
3.13.	Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	кол. врачей на 10 тыс. жителей	+	+
3.14.	Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта	га на объект		+
3.15.	Уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи	автомобилей на 10 тыс. чел.	+	+
3.16.	Размер земельного участка для станций (подстанций) скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
3.17.	Уровень обеспеченности передвижными пунктами скорой медицинской помощи	автомобилей на 5 тыс. чел. сельского поселения	+	+
3.18.	Размер земельного участка для передвижных пунктов скорой медицинской помощи	га на автомобиль		+
4. В области организации электро-, газоснабжения поселений Тихорецкого района				
4.1.	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+
4.2.	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м		+
4.3.	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+

4.4.	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м		+
5.В области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тихорецкого района				
5.1.	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+
5.2.	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	-	+	+
5.3.	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+
6.В области организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
6.1.	Размер земельного участка предприятия и сооружения для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	га/ 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+
6.2.	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м		+
6.3.	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+
6.4.	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м		+
7.В области культуры и искусства				
7.1.	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:			
	центральная районная библиотека (межпоселенческая)	объект	+	+
7.2.	Размер земельного участка библиотек	кв. м/объект		+
8.В области участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тихорецкий район				
8.1.	Уровень обеспеченности объектами аварийно-спасательных формирований	автомобилей		+
8.2.	Размер земельного участка для объектов аварийно-спасательных формирований	кв. м		+
9.В области архивного дела				
9.1.	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+
9.2.	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального района и качество среды				
10.Объекты местного значения в области создания и развития условий для сельскохозяйственного производства в поселениях Тихорецкого района				
10.1.	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га		+
10.2.	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%		+

11.Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район услугами связи, общественно-го питания, торговли и бытового обслуживания				
11.1.	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торг.площ ади на 1 тыс. чел.	+	+
11.2.	Размер земельного участка торгового предприятия	га на 100 кв. м.		+
11.3.	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	пос. мест	+	+
11.4.	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га на 100 пос. мест		+
11.5.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	раб.мест	+	+
11.6.	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га на 10 раб.мест		+
11.7.	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га		+

Таблица 2. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	Схема территориального планирования	документация по планировке территории
1.В области образования				
1.1.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+
1.2.	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+
2.В области здравоохранения				
2.1.	Уровень территориальной доступности станций (подстанции) скорой медицинской помощи	минут		+
2.2.	Уровень территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений	минут		+
3.В области физической культуры, школьного и массового спорта				
3.1.	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+
3.2.	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м		+
4.В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
4.1.	Уровень территориальной доступности обслуживания объектов пожарной охраны для населения	м	+	+
5.В области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				

5.1.	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м		+
5.2.	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м		+
5.3.	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м		+
5.4.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	м		+

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 2.1.В области образования

Согласно статье 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») и пункта 10 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Краснодарского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержание детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

Основными целями и задачами Программы, утвержденной решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 14 ноября 2013 года № 18 «Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район на период 2013-2017 годов» (далее - Программа), является повышение эффективности использования ресурсов и развитие экономики муниципального образования Тихорецкий район, обеспечивающей формирование благоприятной социальной среды, рост реальных доходов и повышение уровня жизни населения муниципального образования Тихорецкий район.

Приоритеты и соответствующие им целевые показатели Программы социально-экономического развития в области образования выражаются следующим образом:

увеличение охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет услугами дошкольных образовательных организаций до 100 %;

охват учащихся 1-9 классов средним общим образованием до 100%, учащихся 10-11 классов до 100 %;

увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами организаций дополнительного образования до 70%.

#### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования выполнены с учетом демографического прогнозачисленности населения муниципального образования Тихорецкий район, приведенного в Схеме территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район, утвержденной решением Совета муниципального образования Тихорецкий район 28 декабря 2010 года № 331 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район с внесенными в нее изменениями».

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Тихорецкий район к расчетному сроку (2029 г.) составит 140,5 тыс. человек. Количество детей дошкольного возраста (1-6 лет) составит 8564 чел. или 10,5 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7-17 лет) составит 21039 чел. или 11,9% от общей численности.

На основе показателей Программы (коэффициентов охвата соответствующих возрастных групп населения услугами образовательных организаций и их доли в общей численности населения района) в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тихорецкий район в области образования:

1) дошкольными образовательными организациями:

100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 48 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

2) общеобразовательными организациями:

100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет; 100 % охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием: или 140 мест на 1 тыс. человек общей численности населения.

Согласно таблице 3«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» минимальный процент обеспеченности детскими дошкольными учреждениями должен составлять 85%, обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях - 100% или не менее 111 мест на 1 тыс. жителей.

На основании этих требований приняты следующие расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения муниципального образования Тихорецкий район в области образования:

1) детские дошкольные учреждения – 100% обеспеченности или 48 мест на 1 тыс. человек общей численности населения.

2) общеобразовательные школы – 100% обеспеченности 1-9 кл. и 100% обеспеченности 10-11 кл. или 140 мест на 1 тыс. человек общей численности населения.

Согласно таблице 4 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации на 1 место при вместимости организации:

до 100 мест – 40 кв. м;

свыше 100 мест – 35 кв. м;

2) общеобразовательные организации на 1 учащегося при вместимости организации:

до 400 – 50 кв. м;

от 400 до 500 – 60 кв. м;

от 500 до 600 – 50 кв. м;

от 600 до 800 – 40 кв. м;

от 800 до 1100 – 33 кв. м;

от 1100 до 1500 – 21 кв. м;

от 1500 до 2000 – 17 кв. м;

2000 и более – 16 кв. м.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей с учётом сложившейся практики проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций дополнительного образования на уровне 3 тыс. кв. м на 1 объект.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Согласно подпункту 10.5 пункта 10 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 года № 820, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:



общеобразовательные учреждения

1)пешеходная доступность:в сельских населенных пунктах- 4 км, для начальных классов - 2 км.

2)пешеходная доступность: в городских поселениях – 0,5 км, для начальных классов – 0,3 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

транспортная доступность:

1)для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону;

2)для учащихся 2-3 ступени обучения в сельских населенных пунктах – не более 30 минут в одну сторону.

2)для учащихся 2-3 ступени обучения в городских населенных пунктах – не более 50 минут в одну сторону.

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций нормируется СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования кустройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26.

## 2.2.В области физической культуры, школьного и массового спорта

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункту24 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Тихорецкий район физической культуры, школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Тихорецкий район.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры, школьного и массового спорта.

Согласно Программе показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой, школьного и массовым спортом к 2017 году до 38,7 % (или коэффициент

активности населения в области физической культуры, школьного и массового спорта – 0,4).

С учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта - 38,7 %, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (к числу систематически занимающихся относятся лица, занимающиеся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений (11 кв. м площади зала на 1 человека, 10,5 кв. м. зеркала воды на 1 чел.) и их уровне загруженности (6 смен по 2 часа) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

физкультурно-спортивными залами – 220 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

плавательными бассейнами – 30 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

С учетом климатических особенностей территории установлен процент занимающихся:

плаванием – 10% от числа жителей, регулярно занимающихся спортом;

занимающихся в крытых спортивных сооружениях – 70%;

занимающихся в открытых спортивных сооружениях – 20% .

Согласно информационному письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны учитываться в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Приложением Ж «нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и тренировок - 70- 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек, спортивные залы общего пользования - 60- 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек, бассейны общего пользования - 20–25 кв. м. на 1 тыс. чел.

С учетом требований нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями следующие:

помещения для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

физкультурно-спортивными залами – 240 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

плавательными бассейнами – 30 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м;

плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м;

плоскостные сооружения – 9,0 тыс. кв. м на объект .

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район в области физической культуры, школьного и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры, школьного и массового спорта:

1) помещения для физкультурных занятий и тренировок

пешеходная доступность:

зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки - 500 м;

зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м;

2) физкультурно-спортивные залы

пешеходная доступность: 1500 м.

### 2.3. В области здравоохранения

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 35 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к

полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Тихорецкий район (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи.

Медицинские учреждения - составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории муниципального образования Тихорецкий район, мощность и типология, показатели деятельности взаимосвязаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район и особенностями расселения жителей.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения

Согласно Программе социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район на 2013-2017 годы обеспеченность населения больничными койками должна составлять не менее 41,1 коек на 10 тыс. жителей, амбулаторно-поликлиническими учреждениями не менее 144,7 посещений в смену на 10 тыс. жителей. Срок ожидания приезда скорой медицинской помощи не более 14 мин.

Уровень обеспеченности аптечными организациями принят на основании Методических рекомендаций для практических и научных работников Минздрава РФ от 16 октября 1997 года №97/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население».

С учетом приложения Ж «нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Тихорецкий район в области здравоохранения для населения:

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Тихорецкий район объектами местного значения в области здравоохранения.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта /единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами здравоохранения	
Аптечные организации	уровень обеспеченности, объект	1 на 6 тыс. человек постоянного населения	
	размер земельного участка, га	I-II группы	0,3 га на объект или встроенные
		III-V группы	0,25 га на объект или встроенные
		VI-VIII группы	0,2 га или встроенные
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка в возрасте до 1 года	4	
	размер земельного участка, га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка в возрасте до 1 года	0,3	
	размер земельного участка, га	встроенные	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 10 тыс. жителей	58,4	
	размер земельного участка	при вместимости: до 50 коек 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 Свыше 1000	150 кв. м. на 1 койку 150-100 100-80 80-75 75-70 70-60 60
Стационары для взрослых и детей для долговременного пребывания (психиатрические)	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами		

хиатрические, туберкулёзные, восстановительные и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	здравоохранения и указываются в задании на проектирование.		
	размер земельного участка	при вместимости : до 50 коек 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 Свыше 1000	300 кв. м. на 1 койку 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	уровень обеспеченности, посещений на 10 тыс. жителей	236,6	
	размер земельного участка	2,22 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект (посещений 2214 в смену)	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	количество средних медицинских работников на 10 тыс. жителей	22	
	размер земельного участка 3,8 га	0,2 га на объект	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобилей на 10 тыс. чел. в пределах зоны 14 мин. доступности	7	
	размер земельного участка	0,35 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобилей на 5 тыс. чел. сельского поселения в пределах зоны 30 мин. доступности	5	
	размер земельного участка	0,25 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавли-

ливаются следующие расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район в области здравоохранения:

станции (подстанции) скорой медицинской помощи - в пределах зоны 14 мин. доступности на специальном автомобиле;

выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений - в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле.

#### 2.4.В области организации электро - и газоснабжения поселений Тихорецкого района

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пункта 4 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится организация в границах муниципального образования Тихорецкий район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 18.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район отображены следующие виды объектов местного значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения на территориях двух и более поселений Тихорецкого района, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены для достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район на 2013 - 2017 годы.

Для оптимального развития инфраструктуры муниципального образования Тихорецкий район необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

газификация всех населенных пунктов поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений Программы социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район на 2013 – 2017 годы установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации газоснабжения поселений Тихорецкого района

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из принципов государственной политики в области газоснабжения в Российской Федерации является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселений Тихорецкого района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 88,3 %.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации электроснабжения поселений Тихорецкого района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тихорецкий район в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Одним из основных принципов государственного регулирования и контроля



в электроэнергетике является обеспечение бесперебойного и надежного функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения спроса на электрическую энергию потребителей, обеспечивающих надлежащее исполнение своих обязательств перед субъектами электроэнергетики.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Тихорецкий район установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 151,4 МВт.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», утвержденными Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго Российской Федерации 20 мая 1994 года, установлены расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального образования Тихорецкий район в области электроснабжения.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 4.

Таблица 4

Категория поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30

Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28
-------	------	------	------	------	------	------

## 2.5.В области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 5 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального образования Тихорецкий район.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального образования Тихорецкий район, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать транспортное обслуживание населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район

Приложением И «категории и параметры автомобильных дорог систем расселения» Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией (Таблица 5).

Таблица 5. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость	Ширина полосы движения	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в	Наибольший про-	Наибольшая ширина
-----------------	--------------------	------------------------	----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

	движе- ния, км/ч	ния, м	ния	плане, м	дольный уклон, о/оо	земля- ного по- лотно, м
Магистральные:						
-скоростного движе- ния	150	3,75	4-8	1000	30	65
-основные сектораль- ные непрерывного и регулируемого дви- жения	120	3,75	4-6	600	50	50
- основные зональные непрерывного и регу- лируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
	70	4,0	2	250	70	20
Местного значения:	50	3,0	2	175	80	15
- грузового движения						
- парковые						

**Примечание.**

1.В сложных топографических и природных условиях допускается снижение расчетной скорости движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3.На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей ширина полосы движения увеличивается до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.

Согласно таблице 111 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края,утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78,установлены минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Таблица 6. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

## 2.6.В области организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определяет правовое регулирование в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с медицинскими отходами, веществами, разрушающими озоновый слой (за исключением случаев, если такие вещества являются частью продукции, утратившей свои потребительские свойства), с выбросами вредных веществ в атмосферу.

Основными принципами государственной политики в области обращения с отходами являются:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества;

использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;

использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Согласно статье 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»:

территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;

организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях муниципальных образований осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктам 11 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к вопросам местного значения муниципального образования Тихорецкий район относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район, отнесены объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

В Перечень объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, вошли полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов.		Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	до 100	площадь в га на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,05
	100 и более		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов обеспечиваются нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 года № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) не менее 600 кв. м.

1.Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;  
автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах и границах зоны горно-санитарной охраны курорта категорически запрещается.

## 2.7.В области культуры

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктам 16, 17, 18 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относятся организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов, создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Приложением Ж «нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

помещения для культурно-досуговой деятельности – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендовано формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкуль-

турно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого Программой социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район на 2013-2017 годы в области культуры в рамках программных и непрограммных мероприятий планируется повышение уровня и качества услуг учреждений культуры путем укрепления материально-технической базы, создание новых моделей организации культурной деятельности на территории Тихорецкого района, расширения доступа различных категорий населения Тихорецкого района к достижениям культуры, искусства и кинематографии, сохранение и развитие традиционной народной культуры, как основной составляющей при формировании единого культурного пространства муниципального образования Тихорецкий район путем реализации мероприятий долгосрочной муниципальной целевой программы «Культура муниципального образования Тихорецкий район».

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания:

библиотеки:

центральная районная библиотека (межпоселенческая) – 1 объект,

музеи - 3 объекта;

выставочные залы, галереи - 1 объект на муниципальный район;

информационно-методический центр межпоселенческого характера – 1 объект.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

## 2.8.В области участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Тихорецкий район

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 20 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Тихорецкий район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



К видам объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены аварийно-спасательные формирования, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

## 2.9.В области архивного дела

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 13 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы в целях хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами - не менее 1 муниципального архива на район.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для муниципального архива: 3 тыс. кв. м на 1 объект.

## 2.9.В области создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Тихорецкого района

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 23 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Программой социально-экономического

развития муниципального образования Тихорецкий район на период 2013 – 2017 годов.

Расчетные показатели минимально допустимых площадей для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Тихорецкого района

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации) для ведения:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 300 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота - 2,5 гектара.

Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен составлять не более 200 гектаров.

В случае если земельные участки используются либо будут использоваться крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры), предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается и рассчитывается:

в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;

в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара.

## Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно приложению В «показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий» Свода правил 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории Тихорецкого района.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок сельскохозяйственного назначения:

однопролетных (ангарных) теплиц до 5 га - 42%.

площадок предприятий по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции - 50%.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок фермерских (крестьянских) хозяйств:

по производству молока – 40%;

откорму крупного рогатого скота – 35%;

по откорму свиней (с законченным производственным циклом) – 35%;

овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений – 40%;

козоводческие молочного и пухового направлений – 54%;

птицеводческие яичного направления – 27%;

птицеводческие мясного направления – 25%.

### 2.10. В области создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 15 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Тихорецкий район к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Тихорецкий район относится создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Тихорецкий район, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отноше-

ния, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание - совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения сетью предприятий общественного питания - показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения приведены в (таблицах 8,9).

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей муниципального района объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	375,5 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	115,3 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	260,2 на 1 тыс. человек
	размер земельного участка, га	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1-0,2 га на объект; от 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га на объект; от 3 до 4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га на объект;	

		от 5 до 6 тыс. чел. – 0,6-1,0 га на объект; от 7 до 10 тыс. чел. – 1,0-1,2 га на объект. предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), кв.м. торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м. торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м. торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 кв. м. торговой площади.	
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, место	31,9 посадочных мест на 1 тыс. человек	
	размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03 -0,04га
		в зоне малоэтажной жилой застройки	0,15 га на объект

Таблица 9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения	
Аптечные организации	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	500
Предприятия бытового обслуживания	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной многоэтажной жилой застройки	500
		зона малоэтажной жилой застройки	800
		в сельских поселениях	1200

В целях рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с Нормами отвода земель для линии связи СН 461-74, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 03 июня 1974 года № 114.

### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

Федеральным законом от 05 мая 2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные нормы градостроительного проектирования и местные нормы градостроительного проектирования (муниципального района, поселения, городского округа).

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район разработаны в целях обеспечения

пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования Тихорецкий район.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) соответствие решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район учтены:

предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

техногенные изменения окружающей среды;

степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тихорецкий район и расчетные показатели максималь-

но допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тихорецкий район);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

1) в области образования:

детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные школы;

организации дополнительного образования;

2) в области физической культуры, школьного и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок;

физкультурно-спортивные залы;

плоскостные сооружения;

плавательные бассейны;

3) в области здравоохранения:

аптечные организации;

молочные кухни;

стационары для взрослых и детей;

поликлиники, амбулатории, диспансеры;

фельдшерско-акушерские пункты;

станции скорой медицинской помощи;

4) в области организации электро- и газоснабжения:

волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные линейные объекты;

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

5) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район:

автомобильные дороги местного значения;

объекты дорожного сервиса;

6) в области организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

7) объекты культурно-досугового назначения:

помещения для культурно-досуговой деятельности, музеи, выставочные залы, галереи, кинотеатры, межпоселенческая библиотека;

8) архивы;

9) аварийно – спасательные формирования;

10) объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;



11) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тихорецкий район, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального образования Тихорецкий район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Действие СП 42.13330.2011 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» применяются на обязательной основе.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования применен СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», но не устанавливают показатели ниже (хуже), чем показатели разделов, применяемых на обязательной основе. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут изменять (конкрети-

зировать) показатели СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования: в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тихорецкий район приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой дом повышенной комфортности - жилой дом, обеспеченность общей площадью жилых помещений в котором составляет не менее 40 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расположение жилья повышенной комфортности преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жилье повышенной комфортности должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства - объект местного значения, представляющий собой территории для жилищного строительства в целях комплексного освоения и создания условий для развития жилья для целей коммерческого найма;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории муниципального образования;

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориаль-

ные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Начальник управления по архитектуре и  
градостроительной деятельности  
администрации муниципального  
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих