

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 20.06.2018 г. № 444

ПОРЯДОК

организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район

1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район (далее - Порядок) осуществляется подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на основании статей 5.1, 28, 31, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ).

1.2. За исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам:

планировки территории и проектам межевания территории для размещения объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального образования Тихорецкий район;

генеральных планов сельских поселений Тихорецкого района;

правил землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района;

планировки территорий сельских поселений Тихорецкого района;

межевания территорий сельских поселений Тихорецкого района;

предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в абзацах втором-шестом настоящего пункта;

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений Тихорецкого района;

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Тихорецкого района (далее - проекты).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципального образования Тихорецкий район, сельских поселений Тихорецкого района.

1.4. Проекты постановлений администрации муниципального образования Тихорецкий район о подготовке проектов и назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, проекты решений Совета муниципального образования Тихорецкий район, постановлений администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении проектов разрабатываются управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - управление).

1.5. Функции по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам осуществляются комиссией по землепользованию и застройке в муниципальном образовании Тихорецкий район, создаваемой постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - организатор).

1.6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний определены частями 2, 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.7. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ:

по проекту генерального плана сельского поселения Тихорецкого района и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Тихорецкого района или проекту о внесении в них изменений - не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Тихорецкого района в части внесения изменений в

градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в срок не более чем один месяц;

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельского поселения Тихорецкого района - не более одного месяца со дня оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории сельского поселения Тихорецкого района - не более одного месяца со дня оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

по проекту планировки территории или внесения изменений в документацию по планировке территории сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района) - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района) об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

по проекту межевания территории сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района) не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей сельского поселения Тихорецкого района (двух и более поселений Тихорецкого района) об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.8.В соответствии с частью 3 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Тихорецкого района и по проекту, предусматривающему внесение в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения Тихорецкого района.

1.9.Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам не проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.10.Форма участия граждан в рассмотрении проекта в виде общественных обсуждений или публичных слушаний определяется постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район о подготовке проекта и назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

2.Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1.Этапы проведения общественных обсуждений определены частью 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.2.Этапы проведения публичных слушаний определены частью 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.3.Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Порядку) (далее - оповещение) размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район - www.admin.tih.ru (далее - официальный сайт администрации) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (раздел «Градостроительная деятельность/Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам»).

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, публикуется в газете «Тихорецкие вести»;

распространяется организатором на информационных стендах, оборудованных около зданий администраций сельских поселений Тихорецкого района, а также в специальных местах, установленных для обнародования муниципальных правовых актов сельских поселений Тихорецкого района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях сельских поселений Тихорецкого района, в отношении которых подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Организация опубликования, размещения и распространения оповещения осуществляется организатором.

2.4.В оповещении организатор указывает информацию, установленную частями 6, 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.5.Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации (раздел «Градостроительная деятельность/Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам») (далее - раздел официального сайта администрации).

2.6.Управление организует работу раздела официального сайта администрации для обеспечения возможности:

проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения в разделе официального сайта администрации внесенных ими предложений и замечаний;

представления информации о результатах общественных обсуждений,

количестве участников общественных обсуждений.

2.7. В течение периода размещения проекта и информационных материалов к нему организатором проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте осуществляется организатором и (или) разработчиком проекта (в случае, если проект разрабатывался проектной организацией).

2.8. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) при проведении общественных обсуждений:

в письменной форме в администрацию муниципального образования Тихорецкий район по адресу: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Октябрьская, 38 (далее - администрация);

посредством раздела официального сайта администрации или информационных систем путем направления предложений и замечаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

2) при проведении публичных слушаний:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в администрацию;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

2.9. Предложения и замечания, внесенные в течение периода размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, регистрируются организатором в журнале регистрации предложений и замечаний по проекту.

2.10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра

недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.11. Не требуется представление указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13. Рассмотрение предложений и замечаний по проекту, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется организатором в течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 5 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, а также в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний). Конкретная дата начала и окончания приема предложений и замечаний по проекту указывается организатором в оповещении.

3. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний организатор не позднее дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний, подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по установленной форме (приложение № 2 к настоящему Порядку).

3.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.3. На основании части 20 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 3 дней со дня его подписания организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ по установленной форме (приложение № 3 к настоящему Порядку).

3.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней со дня его подготовки публикуется в газете «Тихорецкие вести», размещается в разделе официального сайта администрации.

Организация опубликования и размещения заключения осуществляется организатором.

4. Порядок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции проекта

4.1. Решение о проведении экспозиции проекта, дата, место и период ее проведения, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта указывается в оповещении.

4.2. Проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции проекта осуществляет организатор и (или) представитель разработчика проекта (в случае разработки проекта проектной организацией).

4.3. В ходе работы экспозиции проекта организатором или представителем разработчика проекта осуществляется распространение информационных материалов о проекте.

5. Иные положения

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка должностные лица и муниципальные служащие администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район

Г.П.Грузина