

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 24.01.2019 г. № 32

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район (далее - Положение) определяет порядок расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тихорецкий район в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее - Методические указания № 668/пр).

1.2. В соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Плата за наем устанавливается администрацией муниципального образования Тихорецкий район в соответствии с Методическими указаниями № 668/пр.

2.2. Размер платы за наем ежеквартально устанавливается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий

район (далее - постановление администрации), проект которого разрабатывается управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.3.Размер платы за наем определяется по формулам, установленным пунктами 2.1, 3.1 и 4.2 Методических указаний № 668/пр.

2.4.Величина коэффициента соответствия платы для определения размера платы за наем устанавливается в размере 0,1.

3.Параметры оценки потребительских свойств жилья

3.1.Потребительские свойства жилья для определения размера платы за наем оцениваются по следующим параметрам:

качество жилого помещения: наличие (отсутствие) лифта, мусоропровода;

благоустройство жилого помещения: наличие (отсутствие) внутридомовых инженерных систем;

месторасположение многоквартирного дома, жилого дома на территориях поселений Тихорецкого района.

3.2.Значения показателей, характеризующих качество жилого помещения, (коэффициент K1):

№ п/п	Характеристики жилого помещения	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1)
1.	Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом и (или) мусоропроводом	1,3
2.	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода	1,3
3.	Жилое помещение, не указанное в пунктах 1-2	1,3

3.3.Значения показателей, характеризующих благоустройство жилого помещения (коэффициент K2):

№ п/п	Характеристики жилого помещения	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)
1.	Жилое помещение со всеми видами внутридомовых инженерных систем	1,3
2.	Жилое помещение, в котором отсутствует хотя бы одна из внутридомовых инженерных систем	1,1

3.4.Значения показателей, характеризующих месторасположение многоквартирного дома, жилого дома на территориях поселений Тихорецкого района (коэффициент КЗ):

№ п/п	Месторасположение дома	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (КЗ)
1.	Тихорецкое городское поселение Тихорецкого района	1,3
2.	Алексеевское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
3.	Архангельское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
4.	Братское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
5.	Еремизино-Борисовское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
6.	Крутое сельское поселение Тихорецкого района	0,8
7.	Новорождественское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
8.	Отраденское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
9.	Парковское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
10.	Терновское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
11.	Фастовецкое сельское поселение Тихорецкого района	0,8
12.	Хоперское сельское поселение Тихорецкого района	0,8
13.	Юго-Северное сельское поселение Тихорецкого района	0,8

Начальник управления муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Ю.А.Тищенко