



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 11 декабря 2008 г.

№ 106 (п.7)

г.Тихорецк

### **Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности, находящиеся на территории муниципального образования Тихорецкий район**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», учитывая согласование проекта решения от 01 декабря 2008 года № 52-16496/08-32.19 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, а также в целях пополнения доходной части бюджетов всех уровней, руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецк район РЕШИЛ:

1.Руководствоваться базовыми ставками ежегодной арендной платы за земли и поправочными коэффициентами к базовым ставкам ежегодной арендной платы за земли, отнесенные к муниципальной и государственной собственности, по категориям арендаторов и видам целевого использования на территории муниципального образования Тихорецкий район, предусмотренными постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края».

2.Утвердить:

2.1.Дифференцированные коэффициенты (Кт) к базовым ставкам арендной платы за земельные участки по зонам градостроительной ценности на территории муниципального образования Тихорецкий район (приложение № 1).

2.2. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам ежегодной арендной платы за земли, отнесенные к муниципальной и государственной собственности на территории муниципального образования Тихорецкий район, по категориям земель и видам целевого использования (приложение № 2).

3. В случае, если один и тот же земельный участок используется для нескольких видов деятельности арендатора, то расчет размера годовой арендной платы определяется на основании наибольшего (максимального) поправочного коэффициента по категориям арендаторов и видам целевого использования за весь земельный участок.

4. За земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, годовой расчет арендной платы производится от рыночной стоимости объекта оценки (арендной платы), определяемой на основании независимой оценки.

5. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 30 марта 2007 года № 201, протокол № 26 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Тихорецкий район»

решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 19 октября 2007 года № 252, протокол № 33 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 30 марта 2007 г. № 201, протокол № 26 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Тихорецкий район».

6. Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по финансам, бюджету, налогам, инвестиционной деятельности и поддержке малого и среднего бизнеса, развитию предпринимательства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Сидоров).

8. Решение вступает в силу со дня его официально опубликования, но не ранее 01 января 2009 года.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район

С.П.Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета муниципального  
образования Тихорецкий район  
от 11.12.2008 г. № 106 (п.7)

Дифференцированные коэффициенты (Кт) к базовым ставкам  
арендной платы за земельные участки по зонам градостроительной  
ценности на территории муниципального образования Тихорецкий район

| № зоны                                | Территории зоны градостроительной ценности  | Дифференцированный коэффициент (Кт) |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1                                     | 2   | 3                                   |
| Тихорецкое городское поселение        |   |                                     |
| 1                                     | 1.Ограничена:<br>1.1. ул.Воровского от ул.Меньшикова до ул. Победы.<br>1.2.ул.Гражданская от ул.Победы до автотрассы Павловская-Махачкала;<br>1.3.Автотрассой Ростов-Махачкала от ул.Гражданской до ул.Пионерской;<br>1.4.ул.Пионерской от автотрассы Павловская-Махачкала до железной дороги                   | 1,28                                |
| 2                                     | 2.Состоит из 2-х ограниченных участков:<br>1-й участок:<br>-ул.Пионерской от ж/д до автотрассы Павловская-Махачкала;<br>-автотрассой Павловская-Махачкала до железной дороги «Тихорецк-Сальск»;<br>2-й участок:<br>-ул.Воровского и ул.Челюскинцев от ж/д дороги Ростов-Баку до автотрассы Павловская-Махачкала | 1,099                               |
| 3                                     | 3.Юго-западная часть города   | 1,0                                 |
| 4                                     | 4.Жилой район, расположенный в восточной стороне вдоль автомагистрали Тихорецк-Алексеевская и западная часть города от ж/дороги Тихорецк-Краснодар  | 0,9                                 |
| Новорождественское сельское поселение |   |                                     |
| 1                                     | Ул.Мира – полностью;<br>Ул.Советская – полностью;<br>Ул.Пионерская – полностью;   | 4                                   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>Ул.Первомайская – полностью;<br/> Ул.Широкая – с № 1 по № 12;<br/> Ул.Широкая – с № 13 по № 22;<br/> Ул.Хуртесова – полностью;<br/> Ул.Красная – с № 1 по № 59 «А»;<br/> Ул.Красная – с № 2 по № 86;<br/> Ул.Гагарина – с № 1 по № 97;<br/> Ул.Гагарина – с № 2 по № 74 «А»;<br/> Ул.Ленина – с № 1 по № 29;<br/> Ул.Ленина – с № 2 по № 62;<br/> Пер.Кооперативный – полностью;<br/> Пер.Юбилейный – полностью;<br/> Ул.Радужная – полностью;<br/> Ул.Фестивальная – с № 12 по № 62;<br/> Ул.Фестивальная – с № 57 по № 95;<br/> Ул.Крупская – с № 69 по № 103 «А»;<br/> Ул.Крупская – с № 50 по № 92;<br/> Ул.Бочарова – с № 42 по № 74;<br/> Ул.Бочарова – с № 57 по № 121;<br/> Ул.Горького – с № 55 по № 71 «А»;<br/> Ул.Горького – с № 118 по № 137;<br/> Ул.Чапаева – с № 1 по № 39 «Б»;<br/> Ул.Чапаева – с № 77 по № 82;<br/> Поселок Челбас, ул.Железнодорожная – полностью;</p> |   |
| 2 | <p>Ул.Заречная – полностью;<br/> Ул.Спортивная – полностью;<br/> Ул.Широкая – с № 23 по № 40;<br/> Пер.Партизанский – полностью;<br/> Ул.Фестивальная – с № 1 по № 55;<br/> Ул.Фестивальная – с № 2 по № 10;<br/> Ул.Фестивальная – с № 97 по № 121;<br/> Ул.Фестивальная – с № 64 по № 78;<br/> Ул.Крупская – с № 1 по № 67;<br/> Ул.Крупская – с № 2 по № 48;<br/> Ул.Крупская – с № 105 по № 123;<br/> Ул.Крупская – с № 94 по № 110;<br/> Ул.Бочарова – с № 1 по № 55;<br/> Ул.Бочарова – с № 2 по № 40;<br/> Ул.Горького – с № 1 по № 53;<br/> Ул.Горького – с № 2 по № 116;<br/> Ул.Горького – с № 138 по № 157;<br/> Ул.Свердлова – полностью;<br/> Ул.Российская – полностью;<br/> Ул.Маршала Жукова – полностью;</p>   | 3 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Ул.Фрунзе – с № 48 по № 95;<br>Ул.Зерновая – полностью;<br>Пер.Столбовой – полностью;   |   |
| 3 | Ул.Колхозная – полностью;<br>Ул.Павлова – полностью;<br>Ул.Октябрьская – полностью;<br>Пер.Мельничный – полностью;<br>Пер.Озерный – полностью;<br>Ул.Мичурина – полностью;<br>Ул.Гагарина – с № 76 по № 186;<br>Ул.Гагарина – с № 99 по № 197;<br>Пер.Пляжный – полностью;<br>Ул.Ленина – с № 31 по № 85;<br>Ул.Ленина – с № 64 по № 126;<br>Ул.Набережная – полностью;<br>Ул.Дзержинского – полностью;<br>Ул.Кирпичная – полностью;<br>Ул.Красная – с № 61 по № 155;<br>Ул.Красная – с № 88 по № 160 «Б»;<br>Ул.Пролетарская – полностью;<br>Пер.Гражданский – полностью;  | 2 |
| 4 | Ул.Садовая – полностью;<br>Ул.Солнечная – полностью;<br>Пер.Влажный – полностью;<br>Ул.Огородная – полностью;<br>Ул.Восточная – полностью;<br>Ул.Пушкина – полностью;<br>Ул.Челбасская – полностью;<br>Ул.Урожайная – полностью;<br>Ул.Калинина – полностью;<br>Пер.Короткий – полностью;<br>Ул.Комсомольская – полностью;<br>Ул.Рабочая – полностью;<br>Ул.Чапаева – с № 41 по № 76 «А»;<br>Ул.Северная – полностью;<br>Ул.Коммунистическая – полностью;<br>ул.Красная – с № 157 по № 227;<br>ул.Красная – с № 162 по № 212;<br>ул.Гагарина – с № 188 по № 262;<br>ул.Гагарина – с № 199 по № 315;<br>ул.Украинская – полностью;<br>ул.Фрунзе – с № 1 по № 47;<br>ул.Кузина – полностью;<br>ул.Полевая – полностью;<br>ул.Хлеборобная – полностью; | 1 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | ул.Береговая – полностью;<br>пер.Зеленый – полностью;<br>поселок Челбас, ул. Средняя – полностью;<br>поселок Челбас, ул. Набережная –<br>полностью;<br>поселок Челбас, ул. Вокзальная –<br>полностью;   |   |
|   | Архангельское сельское поселение  |   |
| 1 | 1.Территория вдоль автодороги<br>«Павловская-Махачкала», территории<br>вокзалов, специализированные рынки<br>розничной торговли (вещевые,<br>продовольственные, смешанные):<br>1.1.Территория, прилегающая к рынку по<br>ул.Ворошилова (район минипечкарни);<br>1.2.Территория прилегающая к<br>ул.Первомайской (от ул.Калинина до<br>ул.Комсомольской).  | 4 |
| 2 | <u>Ст. Архангельская:</u><br>2. Центр населенного пункта,<br>магистральные улицы:<br>2.1.Территории, прилегающие к<br>ул.Советской (от ул.Калинина до<br>ул.Кирова);<br>2.2. Территории, прилегающие к<br>ул.Комсомольской (от ул.Пушкина до<br>ул.Партизанской);<br><u>пос. Малороссийский:</u><br>2.Центр населенного пункта, магистральные<br>улицы:<br>2.1.Территории, прилегающие к универмагу<br>по ул.Мира;<br>2.2.Территории, прилегающие к<br>пер.Котельному (от ул.Спортивной до<br>ул.Мичурина); | 3 |
| 3 | <u>Ст. Архангельская:</u><br>3. «Среднее кольцо» населенного пункта:<br>3.1.Территория кварталов и улиц в границах<br>от ул. Кирова до ул. Буденного;<br>3.2.Территория кварталов и улиц в границах<br>от ул.Красноармейской до железной дороги;<br>3.3.Территория кварталов и улиц в границах<br>от ул.Советской до пер.Средний;<br>3.4.Территория кварталов и улиц в границах<br>от ул.Пушкина до ул.Восточной.   | 2 |

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
|                               | <p><u>пос. Малороссийский:</u><br/> 3. «Среднее кольцо» населенного пункта:<br/> 3.1. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Южной до пер.Котельного;<br/> 3.2. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Спортивной до ул.Мичурина.</p>   |   |
| 4                             | <p><u>Ст. Архангельская:</u><br/> 4. Окраинные районы:<br/> 4.1. Территория кварталов и улиц в границах от ул. Прямой до ул.Советской;<br/> 4.2. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Калинина до ул.Южной;<br/> 4.3. Территория ул.Пискохи;<br/> 4.4. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Кирова до ул.Северной;<br/> 4.5. Территория улицы Короткой;<br/> 4.6. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Красной до ул.Макарова.</p> <p><u>пос. Малороссийский:</u><br/> 4. Окраинные районы:<br/> 4.1. Территория кварталов и улиц в границах от ул. Полевая до ул.Южной;<br/> 4.2. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Зеленой до ул.Жлобы;<br/> 4.3. Территория переулка Речного.</p> | 1 |
| Терновское сельское поселение |   |   |
| 1                             | <p>1. Территория вдоль автодороги «Тихорецк-Сальск», территории вокзалов, специализированные рынки розничной торговли (вещевые, продовольственные, смешанные):<br/> 1.1. Территория рынка (район парка, ДК) по ул.Суворова;<br/> 1.2. Территория прилегающая к ул.Суворова (от ул.Красная до ул.Ленина);<br/> 1.3. Территория прилегающая к ул.Коммунистическая (от ул.Ленина до ул.Московская).</p>  | 4 |
| 2                             | <p>2. Центр населенного пункта, магистральные улицы: 2.1. Территории, прилегающие к ул.Суворова (от ул.Полевой до ул.Московской):<br/> Ул.Полевая, ул.Фабричная, ул.Суворова с № 2 по № 30-в и с № 1 по № 19; ул.Степная; ул.Красноармейская с № 1 по № 3;</p>  | 3 |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>ул.Пролетарская с № 1 по № 95 и с № 2 по № 170; ул.Красная с № 2а по № 16 и с № 1 по № 37.</p> <p>2.2. Территории, прилегающие к ул.Красной (от ул.Маяковского до ул.Гагарина):</p> <p>Ул.Маяковского; пер.Маяковского; пер.Пушкина; ул.Пушкина; пер.Колхозный; ул.Ленина с № 2 по № 78 и с № 1 по № 79; ул.Гагарина; ул.Пионерская; ул.Коммунистическая; ул.Московская; ул.Западная с № 2 по № 266 и с № 51 по № 63</p>  |   |
| 3 | <p>3.«Среднее кольцо» населенного пункта:</p> <p>3.1. территория кварталов и улиц в границах от ул.Суворова до ул.Малиновского:</p> <p>Ул.Ленина с № 80 по № 118 и с № 81а по № 119; ул.Советская с № 2 по № 50 и с № 1 по № 19;</p> <p>Ул.Малиновского с № 2а по № 50, с № 1 по № 65-а; ул.Гражданская с № 65 по № 121, с № 2 по № 38; ул.Октябрьская с № 1 по № 49, с № 2 по № 38; ул.К.Селина.</p> <p>3.2. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Московской до ул.Первомайской:</p> <p>Ул.Жигулина; ул.Дружбы; ул. Красноармейская с № 4 по № 26; ул.Пролетарская с № 97 по № 1376, с № 172 по № 228; ул.Краснопартизанская; ул.Мира с № 14 по № 38 и с № 33 по № 63; пер.Колхозный; ул.Новая; ул.Молодежная; ул.Падкина; ул.Кочубея; ул.Первомайская; ул.Западная с № 28 по № 68, с № 49 по № 27; ул.Красная с № 118 по № 150 и с № 173 по № 255.</p> | 2 |
| 4 | <p>4.Окраинные районы:</p> <p>4.1. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Западной до автодороги «Сальск - Тихорецк»;</p> <p>4.2. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Шевченко до ул.Полевой;</p> <p>4.3. Территория кварталов и улиц в границах от ул.Ачкасова до ул.Красная;</p> <p>4.4. Территория кварталов и улиц в</p>  | 1 |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>границах от ул.Первомайской до ул.Кирова:<br/> Ул.Ачкасова; ул.Комсомольская;<br/> ул.Пролетарская с № 139 по № 187;<br/> ул.Красная с № 152 по № 194 и с № 257 по № 347; ул.Кирова; ул.Ленина с № 1 по № 120 и с № 121 по № 165; ул.Советская с № 52 по № 132 и с № 21 по № 97;<br/> ул.Малиновского с № 52 по № 198 и с № 67 по № 141; ул.Победы; ул.Калинина;<br/> ул.Гражданская с № 1 по № 63;<br/> ул.Северная; ул.Шевченко;<br/> пер.Гражданский;<br/> ул.Кубанская; ул.Октябрьская с № 51 по № 119; отдаленные и малые населенные пункты, не имеющие рынков, остальные населенные пункты поселения, а также:<br/> - ст.Новоромановская;<br/> - пос.ж.д. Порошинский:<br/> ул.Железнодорожная.</p> |   |
|   | Парковское сельское поселение  |   |
| 1 | <p>1. Территория вдоль автодороги «Павловская-Махачкала», «Тихорецк-Сальск», территория центральной части пос.Парковый:<br/> -Территория рынка «Лучик» (район универмага); -Территория прилегающая к ул.Гагарина от ее начала до административного здания Парковского сельского поселения, ДК, парка;<br/> -Территория, прилегающая к ул.Юности, ул.Дружбы;<br/> -Территории, прилегающие к ул.Промышленной (от ул.Гагарина до ул.Совхозной).</p>  | 4 |
| 2 | Южная часть пос.Парковый: территории, расположенные между пер.Школьный и ул.Совхозной.   | 3 |
| 3 | <p>3.«Среднее кольцо» населенного пункта:<br/> 3.1.Промышленная зона;<br/> 3.2.Территория кварталов и улиц в границах от ул.Совхозной до ул.Звездной и ул.Березовой.</p>   | 2 |
| 4 | Окраинные районы:  | 1 |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория кварталов, прилегающая к ул.Волгоградской и ул.Жукова;</li> <li>-территория кварталов и улиц в границах пос.Западного. Отдаленные и малые населенные пункты, не имеющие рынков, остальные населенные пункты поселения, а также,</li> <li>-пос.ж.д. разъезда Ачкасова;</li> <li>-пос.Зеленый;</li> <li>-пос.Садовый;</li> <li>-пос.Шоссейный</li> <li>-новый микрорайон пос.Паркового.</li> </ul> |   |
| Фастовецкое сельское поселение |  |   |
| 1                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Территория вдоль автодороги «Павловская-Махачкала»;</li> <li>Территория автовокзала ФАД «Кавказ»;</li> <li>Территория вдоль автодороги «Тихорецк-Незамаевская»;</li> <li>Территория рынка (район школы) по ул.Ленина; Территория прилегающая к ул.Ленина (от ул.Красной до ул.Азина).</li> </ul>  | 4 |
| 2                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Центр ст.Фастовецкой:</li> <li>-Территории, прилегающие к ул.Азина (от ул.Красной до ул.Мира);</li> <li>-Территории, прилегающие к ул.Ленина (от ул.Крестьянской до ул.Красноармейской);</li> <li>-Территории, прилегающие к ЦРБ по ул.Ленина.</li> </ul>   | 3 |
| 3                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>«Среднее кольцо» станицы Фастовецкой:</li> <li>-Территория кварталов и улиц в границах от ул.Азина до ул.Курганной;</li> <li>-Территория кварталов и улиц в границах от ул.Красноармейской до ул.Полтавской;</li> <li>-Территория кварталов и улиц в границах от ул.Красной до ул.Мира.</li> </ul>  | 2 |
| 4                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Окраинные районы станицы Фастовецкой:</li> <li>-Территория ул.Пугачевой;</li> <li>-Территория кварталов и улиц в границах от ул.Крестьянской до ул.Восточная;</li> <li>-Территория кварталов и улиц в границах от ул.Курганной до ул.Краснопартизанской;</li> <li>-Территория кварталов и улиц в</li> </ul>   | 1 |

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
|                                 | <p>границах от ул.Полтавской до ул.Украинская. Отдаленные и малые населенные пункты, не имеющие рынки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хутор Криница ул. Северная;</li> <li>- х.Тихонький ул.Кубанская.</li> </ul>     |   |
| Отраденское сельское поселение  |  |   |
| 1                               | Территории вокзалов, специализированные рынки розничной торговли (вещевые, продовольственные, смешанные).  | 4 |
| 2                               | Центр населенного пункта, магистральные улицы: территории, прилегающие к ул.Мира (район административного здания Отраденского сельского поселения, Дома культуры, парка).  | 3 |
| 3                               | «Среднее кольцо» населенного пункта: Территория кварталов и улиц в границах ул.Ленина.   | 2 |
| 4                               | Окраинные районы: Территория кварталов и улиц в границах от ул.Мира до ул.Кочубея и ул.Веселой.  | 1 |
| Юго-Северное сельское поселение |  |   |
| 1                               | Территория вдоль автодороги «Павловская-Махачкала», ст.Юго-Северная ул.Северная № 57,59  | 4 |
| 2                               | Ст.Юго-Северная ул.Северная с № 63-77, ул.Юбилейная с № 1-6  | 3 |
| 3                               | Ст.Юго-Северная<br>ул.Северная с № 79-97 (нечетная)<br>ул.Северная с № 186-296 (четная)<br>ул.Юбилейная с № 8-23<br>ул.Молодежная<br>ул.Победы<br>ул.Новая<br>ул.Веселая<br>пер.Краснодарский<br>пер.Московский<br>пер.Тихорецкий<br>пер.Майский | 2 |
| 4                               | Ст.Юго-Северная<br>ул.Северная с № 1-17, № 103-229 (нечетная)<br>ул.Северная с № 2-186, № 298-448 (четная)<br>ул.Южная с № 1-387<br>х.Усть-Джегутинка  | 1 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | ул.Тюленина<br>ул.Привольная<br>х.Казаче-Борисовский<br>ул.Октябрьская<br>х.Атаманка<br>пос.Полевой<br>ул.Пионерская<br>ул.Восточная  |   |
|   | Алексеевское сельское поселение   |   |
| 1 | Территория вдоль автодороги « Тихорецк – Новоархангельская», территории автобусных остановок, специализированные рынки розничной торговли ( вещевые, продовольственные, смешанные)  | 4 |
| 2 | 2. Центры населённых пунктов:<br>2.1.Территория улицы Ленина ( от ул. Кочубея до ул. Восточная) станицы Алексеевской;<br>2.2. Территория квартала ул.Ленина-Школьная, ул.Пионерская, ул.Космонавтов станицы Алексеевской;<br>2.3. Территория улицы Центральная поселка Пригородного;<br>2.4.Территория улицы Энгельса станицы Новоархангельской;<br>2.5. Территория улицы Мира, ул.Первомайской, прилегающие к ДК станицы Краснооктябрьской.                  | 3 |
| 3 | 3. «Среднее кольцо» населённых пунктов:<br>3.1. Территория улицы Пионерской, улицы Северной, улицы Западной, ул. Пискохи, улицы Школьная, ул.Космонавтов станицы Алексеевской;<br>3.2. Территория улицы Короткой, ул. Юбилейной, улицы Раздольной, улицы Светлой посёлка Пригородного;<br>3.3. Территория улицы Калинина, улицы Войкова станицы Новоархангельской;<br>3.4. Территория улицы Мира, улицы Первомайской, ул. Мичурина станицы Краснооктябрьской. | 2 |
| 4 | 4. Окраинные районы:<br>4.1. Территория улицы Южная, ул. Степная, ул. Первомайская, ул.Набережная, ул.Смело за дело, ул. Кочубея, ул. Садовая, ул. 50 лет   | 1 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>Советской власти, ул. Восточная. Ул. Чапаева станицы Алексеевской.</p> <p>4.2. Территория ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Гагарина, ул.Заречная, ул. Космическая, ул. Набережная, ул. Васильковская, ул. Вишнёвая, ул. Златогорская, ул. Строителей, ул.Тихорецкая, ул. Цветочная, ул.Южная, ул.Студенческая посёлка Пригородный.</p> <p>4.3 Территория ул. Краснозвёздная, ул. Челюскина, ул. Крупская, ул. Озёрная, ул. Садовая, ул. Красная горка станицы Новоархангельской.</p> <p>4.4. территория ул. Памяти 9 января, ул.Победы, ул. Зелёная, ул.Кошевого, ул. Степная, ул.Макаренко, ул. Ленина, ул.Штенгартовская. ул. Ворошилова, ул. Красная, пер.Кирпичный, ул.Восточная, ул.Пушкина станицы Краснооктябрьской.</p> <p>4.5. Территория ул Кубанская, ул.Овощная хутора Школьного.</p> <p>4.6. территория улиц Железнодорожная, ул. Кооперативная. ул. Коммунаров, ул. Набережная, ул. Короткая посёлка Большевик.</p> <p>4.7. Территория улицы Пролетарской хутора Москальчук.</p> <p>4.8. Территория ул. Кирпичной, ул. Алексеевской посёлка Кирпичного</p> <p>4.9. Территория ул. Горького хутора Красный партизан;</p> <p>4.10. территория ул.Путевой, ул. Прудной посёлка Овощного.</p> |   |
|   | Братское сельское поселение   |   |
| 1 | Территории автобусных остановок, торговой площадки розничной торговли (вещевые, продовольственные, смешанные)   | 4 |
| 2 | <p>Центры населенных пунктов:</p> <p>2.1.Территория улицы Школьной улицы Октябрьской, улицы Ленина, улицы Комсомольской от №1 до №7, №2 поселка Братский;</p> <p>2.2. Территория улицы Степной поселка Мирный.</p>  | 3 |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 3  | <p>«Среднее кольцо» населенных пунктов:</p> <p>3.1. Территория улицы Коммунистической, улицы Комсомольской от № 9 и далее, от №4 и далее, улицы Молодежной, улицы Дружбы, улицы Козлова, улицы Северной от №1 до №43 и от №2 до №18, улицы Промышленной поселка Братский;</p> <p>3.2. Территория улицы Мира, улицы Южной поселка Мирный.</p>   | 2 |
| 4  | <p>Отдаленные улицы и населенные пункты:</p> <p>4.1 Территория улицы Северной от № 45 и далее, улицы Кирпичной поселка Братский;</p> <p>4.2. Территория улицы Коммунальной, улицы Хлеборобной, улицы Дальней, улицы Школьной, улицы Красноармейской, улицы Рабочей, улицы Садовой, улицы Новой, улицы Звездной, улицы Российской поселка Мирный;</p> <p>4.3. Остальные населенные пункты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• хутор Ленинское Возрождение;</li> <li>• хутор Латыши;</li> <li>• поселок Красный Борец;</li> <li>• поселок Южный;</li> <li>• поселок Западный;</li> <li>• поселок Советский</li> </ul> | 1 |
| Еремизино-Борисовское сельское поселение |  |   |
| 1  | <p>ст. Еремизино – Борисовская:</p> <p>ул. Школьная с № 1 по № 84</p> <p>ул. Кубанская с № 1 по № 213</p> <p>переулок Южный</p>  | 4 |
| 2  | <p>ст. Еремизино – Борисовская:</p> <p>ул. Кубанская с № 214 по № 230</p> <p>ул. Привольная</p> <p>ул. Октябрьская</p> <p>ул. Школьная с № 85 по № 199</p>   | 3 |
| 3  | <p>ст. Еремизино – Борисовская:</p> <p>ул. Северная</p> <p>ул. Школьная с № 200 по № 232</p> <p>ул. Кубанская с № 231 по № 262</p> <p>ул. Веселая</p>  | 2 |
| 4  | ст. Еремизино – Борисовская  | 1 |

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
|                              | ул. Школьная с № 234 по № 262<br>х. Украинский:<br>ул. Степная<br>ул. Короткая   |   |
| Хоперское сельское поселение |  |   |
| 1                            | Центральная часть населенного пункта:<br>Ул.Советская с № 1 по № 16<br>Ул.Ленинская с № 38 по № 80<br>Ул.Ленинская с № 27 по № 67<br>Ул.Алексеевко – полностью<br>Ул.Калинина – полностью<br>Ул.Багова с № 1 по № 23<br>Ул.Зеленая с № 1 по № 14   | 4 |
| 2                            | Среднее кольцо населенного пункта:<br>Ул.Школьная – полностью<br>Ул.Молодежная – полностью<br>Ул.Тихорецкая – полностью<br>Ул.Маяковского – полностью<br>Ул.Розовая – полностью<br>Ул.Зеленая с № 15 по № 19<br>Ул.Буденного – полностью<br>Ул.Ленинская с № 7 по № 26, с № 1 по № 37, с № 81 по № 116<br>Ул.Солнечная – полностью<br>Ул.Комсомольская с № 47 по № 100 | 3 |
| 3                            | Окраины сельского поселения:<br>Ул.Набережная – полностью<br>Ул.Ленинская с № 117 по № 168<br>Ул.Комсомольская с № 1 по № 46, с № 101 по № 150<br>Х.Карасев – полностью<br>Х.Красный – полностью<br>Х.Ленинский – полностью<br>Х.Нехворощанский – полностью<br>Х.Привольный – полностью<br>Х.Челбас – полностью<br>Х.Чкалов – полностью<br>Х.Федоренко - полностью     | 2 |
| Крутое сельское поселение    |  |   |
| 1                            | Территории автобусных остановок, торговой площадки розничной торговли (вещевые, продовольственные, смешанные)  | 4 |
| 2                            | Центры населенных пунктов:<br>2.1. Территории улицы Клубной, улицы Мира, улицы Октябрьской, улицы Садовой, улицы Коммунистической пос.Крутого  | 3 |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 2.2. Территории улицы Школьной, улицы Гастелло пос. Степного<br>2.3. Территория улицы Тимирязева пос. Урожайный  |   |
| 3 | «Среднее кольцо» населенных пунктов:<br>3.1. Территория улицы Полевой, улицы Набережной, улицы Новой, улицы Победы, улицы Школьной пос. Крутого<br>3.2 Территория улицы Обильной, улицы Садовой, улицы Коммунистической пос. Степного<br>3.3. Территория улицы Фестивальной пос. Урожайный | 2 |
| 4 | 4.1. Территория улицы Котовской пос. Урожайный   | 1 |

Начальник управления муниципальных ресурсов  
администрации муниципального образования  
Тихорецкий район

Е.В.Буряк

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К

решению Совета муниципального образования

Тихорецкий район от 11.12.2008 г. № 106 (п.7)

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам ежегодной арендной платы за земли, отнесенные к муниципальной и государственной собственности на территории муниципального образования Тихорецкий район, по категориям земель и видам целевого использования

| Отрасль                           | Категории арендаторов и виды целевого использования   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Промышленность и строительство | 1.1. Электроэнергетика  |
|                                   | 1.2. Топливная промышленность (нефтегазодобывающая, нефтегаз  |
|                                   | 1.3. Черная металлургия (вторичная обработка черных металлов)   |
|                                   | 1.4. Машиностроение и металлообработка  |
|                                   | 1.5. Лесная, деревообрабатывающая   |
|                                   | 1.6. Промышленность строительных материалов   |
|                                   | в т.ч. под карьерами  |
|                                   | 1.7. Пищевая:   |
|                                   | 1.7.1. Пищевкусовая (масложировая, мясная, консервная, мол  |
|                                   | 1.7.2. Пищевкусовая (спиртовая, ликеро-водочная, винодельческая, пиво   |
|                                   | 1.7.3. Сахарная промышленность  |
|                                   | 1.7.4. Безалкогольных напитков  |
|                                   | 1.8. Мукомольно-крупяная и комбикормовая (элеваторы, пекарни)   |
| в т.ч. хлебозаводы                |   |
| 1.9. Рыбная                       |   |
| 1.10. Медицинская                 |   |
| 1.11. Полиграфическая             |   |
|                                   | 1.12. Промышленное, гражданское и дорожное строительство для размещения промышленных объектов, непосредственно используемых в области строительства |
|                                   | 1.13. Прочие виды промышленных производств  |
| 2. Транспорт и автосервис         | 2.1. Железнодорожный транспорт  |
|                                   | в т.ч. узкоколейная железная дорога   |
|                                   | 2.2. Автомобильный транспорт в том числе подъездная автомобильная д   |
|                                   | 2.3. Пассажирский транспорт общего пользования (автомобильный)  |
|                                   | 2.4. Пассажирские вокзалы   |
|                                   | 2.5. Авиационный транспорт  |
|                                   | 2.6. Трубопроводный транспорт   |
|                                   | 2.7. Обслуживание транспорта (автостоянки гостевые и служебные) в т   |

|  |   |
|--|---|
|  | муниципальные автостоянки   |
|  | 2.8. Платные автостоянки и парковки   |
|  | 2.9. Автозаправочные станции  |
|  | 2.10. Автозаправочные комплексы   |
|  | 2.11. Станции технического обслуживания (авторемонтные мастерские,  |
|  | 2.12. Автостоянки транспорта такси  |
|  | 2.13. Прочие организации  |
| 3. Связь   | 3.1. Почтовая связь   |
|  | 3.2. Радиосвязь   |
|  | 3.3. Телевизионные станции  |
|  | 3.4. Сотовая связь  |
| 4. Материально-техническое снабжение, сбыт           | 4.1. Базы материально-технического снабжения, оптово-розничной торговли, лесоторговые базы  |
|  | 4.2. Нефтебазы  |
|  | 4.3. Газонаполнительные станции   |
| 5. Здравоохранение                                   | 5.1. Лечебно-профилактические учреждения (приватизированные)  |
|  | 5.2. Иные негосударственные учреждения по оказанию медицинских услуг  |
| 6. Физическая культура                               | 6.1. Общественные физкультурно-спортивные организации за земельными участками, оснащенными спортивными сооружениями   |
|  | 6.2. Коммерческие спортивно-оздоровительные организации (спортивные клубы, фитнес-клубы и т.п.)   |
|  | 6.3. Конно-спортивные комплексы   |
|  | 6.4. Спортивные сооружения общественных организаций   |
| 7. Санаторно-курортный комплекс и туризм             | 7.1. Санатории, пансионаты с лечением, лечебно-оздоровительные комплексы, дома отдыха круглогодичного действия:   |
|  | - за территории, занятые строениями и сооружениями;   |
|  | - за территории, занятые лесопарковыми насаждениями;  |
|  | - за территории, занятые спортивными полями и площадками  |
|  | 7.2. Пансионаты, дома и базы отдыха, турбазы, оздоровительные центры сезонного действия:  |
|  | - за территории, занятые строениями и сооружениями;   |
|  | - за территории, занятые лесопарковыми насаждениями;  |
|  | - за территории, занятые спортивными полями и площадками  |
|  | 7.3. Детские оздоровительные лагеря, центры, комплексы:   |
|  | - за территории, занятые строениями и сооружениями;   |
|  | - за территории, занятые лесопарковыми насаждениями;  |
|  | - за территории, занятые спортивными полями и площадками  |
|  | 7.4. Предприятия, занимающиеся оздоровлением социально незащищенных слоев населения (участники и инвалиды ВОВ, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС и др.) |
|  | - доля других оздоровляемых   |
|  | 7.5. Гостиницы, прочие, турбазы, кемпинги, мотели, коттеджи и т.д.  |
|  | 7.6. Городские, поселковые, сельские муниципальные пляжи  |
|  | 7.7. Пляжи других предприятий и организаций   |
|  | 7.8. Охотничьи дома и дома рыбаков  |
| 8. Нотариат и организации по оказанию правовых услуг | 8.1. Нотариальные палаты и конторы, нотариусы занимающиеся частной практикой, юридические консультации-коллективы адвокатов                                   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | 8.2. Коммерческие организации по оказанию правовых услуг   |
| 9. Финансы, кредит, страхование       | 9.1. Страховые компании  |
|                                       | 9.2. Ломбарды  |
|                                       | 9.3. Банки   |
|                                       | 9.4. Прочие организации  |
| 10. Культура, искусство и развлечения | 10.1. Передвижные зоопарки, зверинцы, городки аттракционов   |
|                                       | 10.2. Казино, ночные клубы, игровые дома   |
|                                       | 10.3. Дискотеки, компьютерные центры   |
|                                       | 10.4. Танцевальные площадки  |
|                                       | 10.5. Аквапарки  |
|                                       | 10.6. Кинотеатры, видеотеки  |
|                                       | 10.7. Театры, концертные и выставочные залы, музеи, дворцы и дома культуры, творческие мастерские  |
|                                       | 10.8. Другие развлекательные объекты   |
| 11. Наука и научное обеспечение       | 11.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательскую работу  |
|                                       | 11.2. Проектные учреждения   |
|                                       | 11.3. Научно-исследовательские организации (независимо от организационной правовой формы и формы собственности, и имеющие государственную земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-образовательных целей в области охраны земель) |
|                                       | 11.4. Коммерческие образовательные учреждения  |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 12.Управление                      | 12.1.Административные здания и офисы коммерческих структур и хозяйственных субъектов  |
|                                    | 12.2.Административные здания и офисы некоммерческих организаций и ассоциаций  |
| 13.Жилищно- коммунальный комплекс  | 13.1.Государственные (муниципальные) унитарные предприятия жилищного комплекса  |
| 14.Инвестиции                      | 14.1.Предприятия, реализующие инвестиционные проекты свыше 30 млн руб. в районе, на период проектно-изыскательских работ и строительства  |
|                                    | 14.2.Торгово-развлекательные комплексы и центры, общей площадью более 1000 кв. м, на период проектно-изыскательских работ и строительства   |
| 15.Торговля и общественное питание | 15.1.Оптовая торговля (базы оптово-розничная торговля, склады, холодильники и т.д.)   |
|                                    | 15.2.Объекты капитального типа розничной торговли (магазины, универсамы, центры, супермаркеты т. д.).   |
|                                    | 15.3.Рынки смешанного ассортимента  |
|                                    | 15.4.Рестораны, бары, кафе, закусочные и т.д.   |
|                                    | 15.5.Объекты некапитального типа (киоски, ларьки, павильоны) розничного вида деятельности   |
|                                    | 15.6.Выносная (сезонная) торговля   |
| 16.Бытовое обслуживание населения  | 16.1.Ателье , дома бытов, хим.чистки, часовые мастерские, мастерские по ремонту бытовой техники, пункты проката, прачечные, фитнес-центры, сауны, пункты приема стеклопосуды и т.д. |
| 17.Гаражи                          | 17.1.Гаражные кооперативы   |
|                                    | 17.2.Эксплуатация индивидуальных капитальных гаражей  |
|                                    | 17.3.Эксплуатация индивидуальных некапитальных гаражей, контейнерных гаражей  |
| 18.Прочее                          | 18.1.Общественные платные туалеты   |
|                                    | 18.2.Хранение строительных материалов, техники, кормов  |
|                                    | 18.3.Земли занятые жилым фондом, личным подсобным хозяйством (приватизированные), в том числе жилищное строительство  |
|                                    | 18.4.Рекламные стенды, щиты, баннеры, штендеры.   |
|                                    | 18.5.Хозяйственные постройки.   |

**Примечание:**

Для всех категорий арендаторов земельных участков на период строительства к поправочным коэффициентам к базовым ставкам ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земельных участков, определяемых в соответствии с пунктами 1-13, 15-18 настоящего приложения, дополнительно применяется коэффициент 0,9 в пределах срока действия разрешения на строительство.

Начальник управления муниципальных ресурсов  
 администрации муниципального образования  
 Тихорецкий район  
 Е.В.Буряк