Приложение

к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район

от 24 февраля 2022 года № 295

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Архангельского сельского

поселения Тихорецкого района

от 12 ноября 2010 года № 75

(в редакции решения Совета

муниципального образования

Тихорецкий район

от 24 февраля 2022 года № 295)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Архангельского сельского поселения

Тихорецкого района

1. Положение о территориальном планировании

Общие положения

1.1.Настоящее Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение), подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и является составной частью генерального плана Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, устанавливающей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

1.2. Территориальное планирование Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (далее также – Архангельского сельское поселение, сельское поселение) – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. Основные задачи генерального плана сельского поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных органов власти, органов местного самоуправления;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.4. Генеральный план сельского поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития территории сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1.5. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого администрацией Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

1.6. План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

1.7. Генеральный план разработан на период до 2041 года.

1.8. Приложением к генеральному плану являются:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план с указанными материалами являются документами постоянного срока хранения и после их утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях

## планируемых для размещения объектов местного значения

## сельского поселения, их основные характеристики,

местоположение

1.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

1.9.1. Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:

в границах поселка Малороссийского – строительство многофункциональной спортивной площадки по улице Мичурина;

строительство детской игровой площадки по улице Мичурина;

в границах станицы Архангельской – строительство многофункциональной спортивной площадки по улице Кирова.

1.9.2. Объекты культурно-досугового назначения:

в границах поселка Малороссийского – строительство озелененной территории общего пользования по улице Мичурина;

в границах станицы Архангельской:

строительство озелененной территории общего пользования по улице Первомайской (второй этап);

строительство озелененной территории общего пользования (парка) по улице Кирова.

1.10. Транспортная инфраструктура:

в границах станицы Архангельской:

строительство асфальто-бетонной дороги протяженностью 380 метров по улице Фрунзе от улицы Первомайской до улицы Красной;

строительство асфальто-бетонной дороги протяженностью 200 метров по улице Красной от улицы Фрунзе до улицы Советской;

строительство асфальто-бетонной дороги протяженностью 330 метров по улице Комсомольской от улицы Фрунзе до улицы Советской;

размещение остановочных павильонов:

на пересечении улиц Партизанской и Буденного;

на пересечении улиц Партизанской и Халтурина;

на пересечении улиц Партизанской и Выгонной;

на пересечении улиц Советской и Кирова;

на пересечении улиц Степной и Северной;

по улице Кирова;

по улице Пискохи;

по улице Степной;

по улице Жлобы;

по улице Школьной;

строительство трех парковочных мест по улице Первомайской.

1.11. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории:

1.11.1. Водоснабжение:

в границах станицы Архангельской:

реконструкция (капитальный ремонт) существующих сетей водоснабжения протяженностью 57 километров;

реконструкция скважины по улице Кирова;

в границах поселка Малороссийского:

реконструкция (капитальный ремонт) существующих сетей водоснабжения протяженностью 6 километров;

реконструкция (капитальный ремонт) скважины по ул. Жлобы;

реконструкция (капитальный ремонт) скважины по пер. Южному.

1.11.2. Водоотведение (канализация):

в границах станицы Архангельской:

реконструкция (капитальный ремонт) существующих сетей водоотведения протяженностью 890 метров;

реконструкция (капитальный ремонт) очистных сооружений по улице Южной;

в границах поселка Малороссийского – реконструкция (капитальный ремонт) существующих сетей водоотведения протяженностью 2680 метров.

1.11.3. Электроснабжение:

в границах станицы Архангельской:

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 2000 метров по улице Партизанской от улицы Выгонной до улицы Кирова;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 250 метров по улице Кирова от улицы Партизанской до улицы Советской;

строительство линии уличного освещения автомобильной дороги протяженностью 690 метров от улицы Кирова по улице Советской;

1.11.4. Объекты теплоснабжения:

в границах поселка Малороссийского:

реконструкция котельной по улице Мира, 4а;

реконструкция тепловых сетей протяженностью 5850 метров от котельной по улице Мира, 4а;

в границах станицы Архангельской:

реконструкция котельной № 9 по улице Фрунзе, 1;

реконструкция котельной по улице Ленина, 6;

реконструкция тепловых сетей протяженностью 1300 метров от котельной № 9 по улице Фрунзе, 1;

реконструкция тепловых сетей протяженностью 1197 метров от котельной по улице Ленина, 6.

Параметры функциональных зон, а также сведения

о планируемых для размещения в них объектах федерального

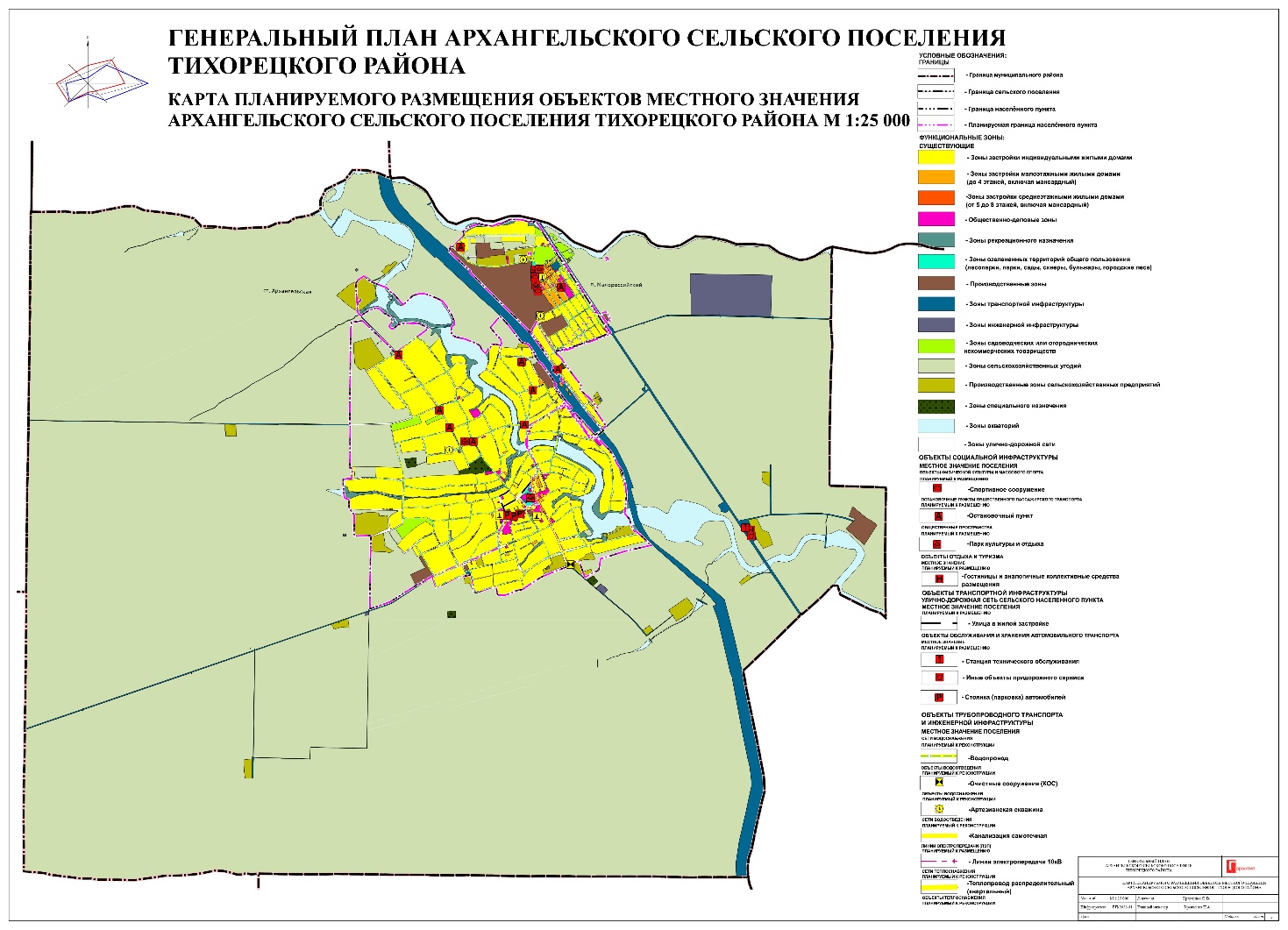
значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны, этажей | | | Максимально допустимая плотность застройки,  кв. м/га |
| 1 | Зоны жилого назначения, в том числе: | | 1164,51 |  | | |  |
| 1.1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | | 0,26 | 8 | | | 5700 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | | 26,99 | 4 | | | 1500 |
| 1.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | 1137,01 | 3 | | | 1000 |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения: | | 33,49 | 3 | | | 2000 |
| Объекты местного значения | | | | | | | |
| станица Архангельская | | | | | | | |
|  | Многофункциональная спортивная площадка по улице Кирова – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Парк культуры и отдыха по улице Первомайской – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Котельная по улице Ленина – 1 объект (реконструкция) | | | | | | |
| 3 | Зоны производственного назначения | | 148,92 | 3 | | | – |
| 4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | | 109,14 | 4 | | | – |
| Объекты местного значения | | | | | | | |
| станица Архангельская | | | | | | | |
|  | Скважина по улице Кирова – 1 объект (реконструкция) | | | | | | |
|  | Котельная по улице Фрунзе – 1 объект (реконструкция) | | | | | | |
| поселок Малороссийский | | | | | | | |
|  | Котельная по улице Мира – 1 объект (реконструкция) | | | | | | |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры: | 352,86 | | |  |  | |
| За границами населенных пунктов | | | | | | | |
|  | Станция технического обслуживания – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Автомойка – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Гостиница – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | 13153,24 | – | | | – |
| 6.1 | Сельскохозяйственного производства | | 156,83 | 3 | | | – |
| 6.2 | Сельскохозяйственных угодий | | 12945,37 | 1 | | | – |
| 6.3 | Огородничества | | 33,54 | – | | | – |
| 7 | Зона специального назначения, в том числе: | | 16,63 | – | | | – |
| 7.1 | Кладбища | | 12,09 |  | | |  |
| 7.2 | Складирования | | 3,34 |  | | |  |
| 8 | Рекреационная зона, в том числе: | | 92,33 |  | | |  |
| 8.1 | Озелененные территории общего пользования | | 8,9 |  | | |  |
| поселок Малороссийский | | | | | | | |
|  | Многофункциональная спортивная площадка по улице Мичурина – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Детская игровая площадка по улице Мичурина – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Сквер по улице Мичурина – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| 9 | Зоны акваторий | | 408,75 | – | | | – |
| 10 | Из общей площади населенного пункта территории общего пользования, из них: | | 162,53 |  | | |  |
| 10.1 | Улицы, дороги, проезды, площади | | 162,53 |  | | |  |
| станица Архангельская | | | | | | | |
|  | Остановочный павильон на пересечении улиц Партизанской и Буденного – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон на пересечении улиц Партизанской и Халтурина – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон на пересечении улиц Партизанской и Выгонной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Степной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон на пересечении улиц Степной и Северной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон на пересечении улиц Кирова и Советской – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Кирова – 1 объект (строительство) | | | | | | |
| поселок Малороссийский | | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Пискохи – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Школьной – 1 объект (строительство) | | | | | | |
|  | Остановочный павильон по улице Жлобы – 1 объект (строительство) | | | | | | |

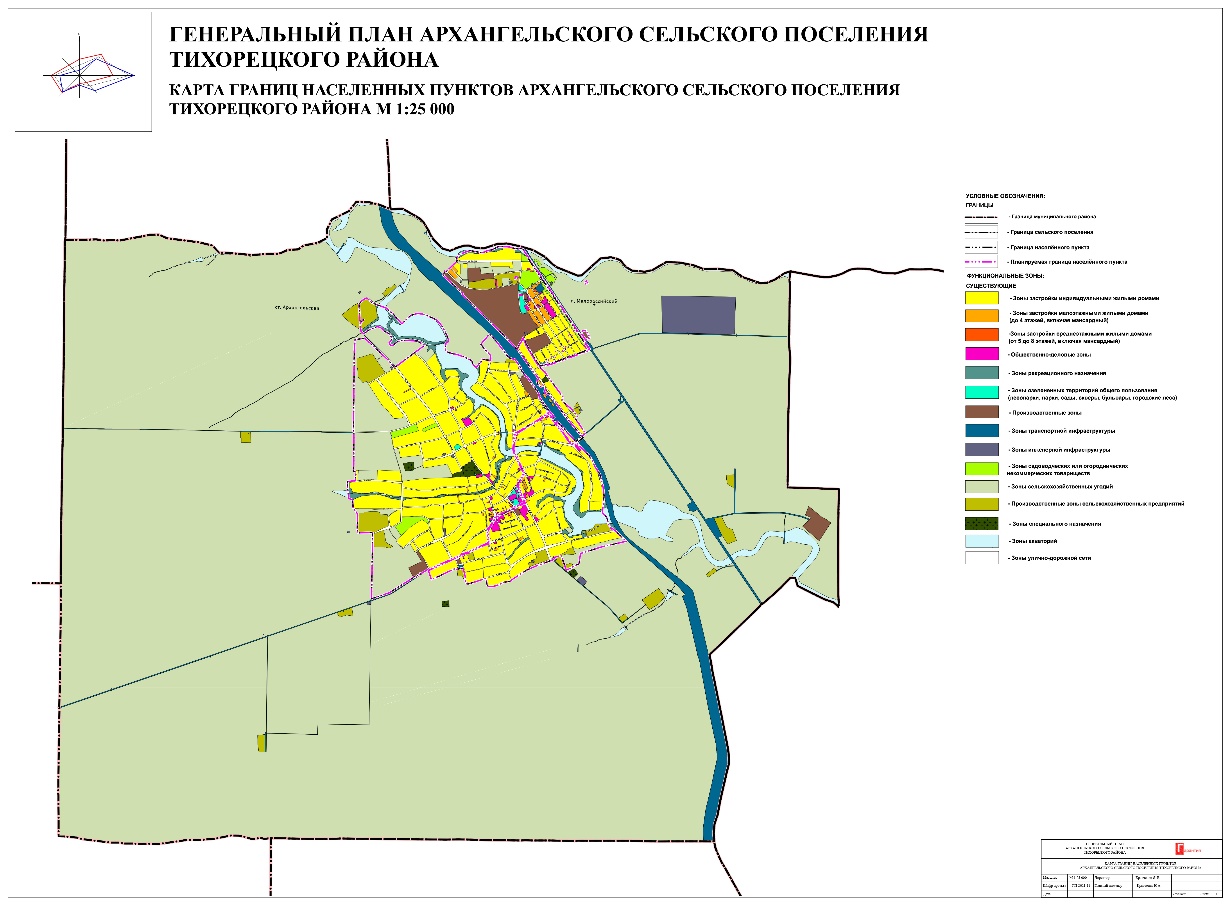
2. Карта планируемого размещения объектов

местного значения поселения

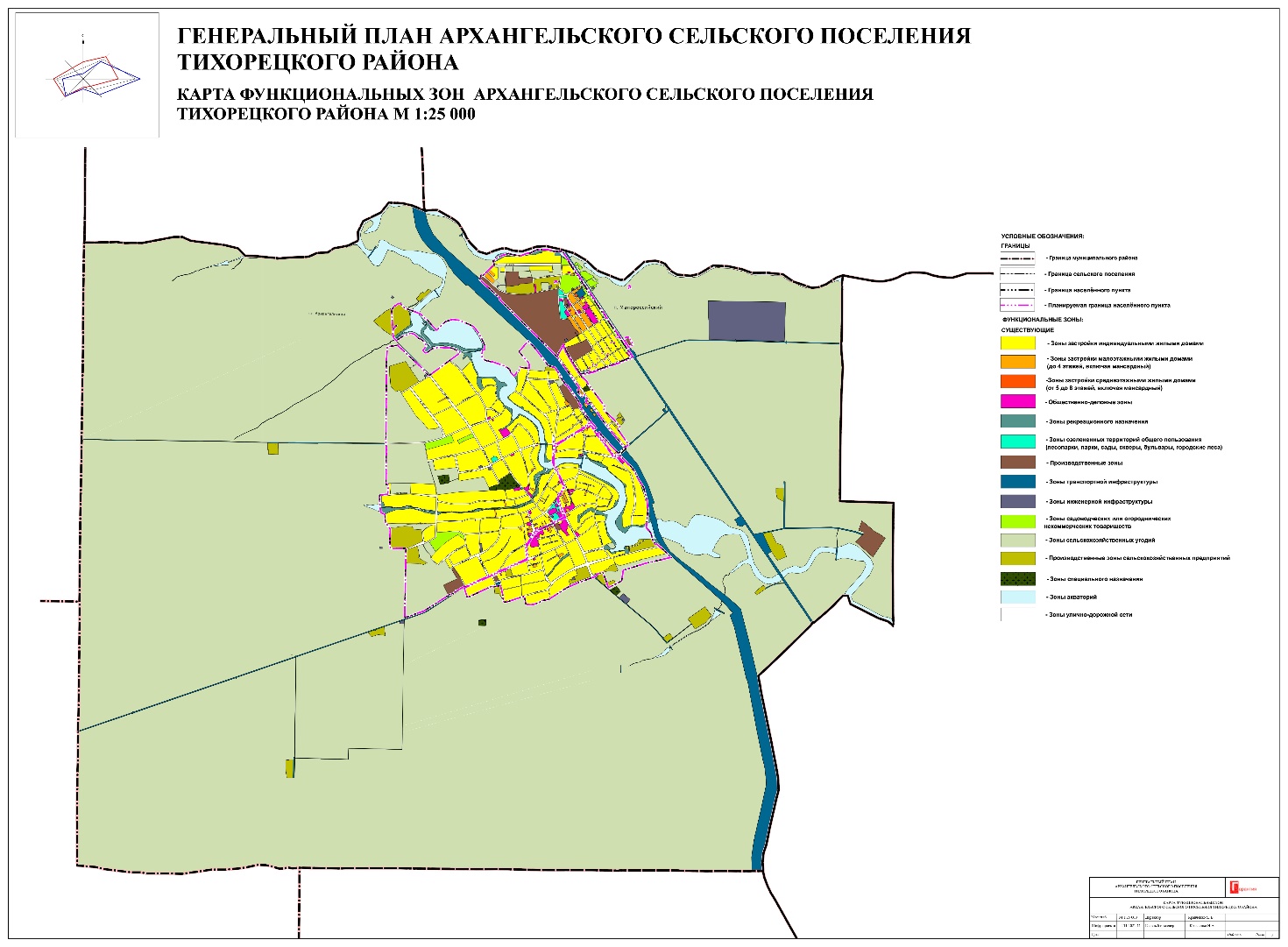


3. Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав поселения



4. Карта функциональных зон поселения



Начальник управления по архитектуре

и градостроительной деятельности

администрации муниципального

образования Тихорецкий район,

главный архитектор муниципального

образования Тихорецкий район Э.Р. Генрих