



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г.Тихорецк

Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на 2025 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 60, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район» Совет муниципального образования Тихорецкий район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на 2025 год (прилагается).

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Афонины Ю.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его размещение на официальном сайте Совета муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Калужный И.И.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район

В.А. Купин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального образования Тихорецкий район
от _____ № _____

ПРОГРАММА

приватизации объектов муниципальной собственности
муниципального образования Тихорецкий район на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Программа приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район на 2025 год (далее – Программа) утверждена в соответствии с решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 60, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район» (далее – Положение) и осуществляется приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершаемых строительством объектов, муниципальных унитарных предприятий и иных объектов муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район (далее – объекты муниципальной собственности).

2. Цель и задачи приватизации

2.1. Основной целью приватизации объектов муниципальной собственности является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тихорецкий район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Тихорецкий район (далее – местный бюджет).

3. Прогноз поступлений денежных средств в местный бюджет
при приватизации объектов муниципальной собственности

3.1. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости в 2025 году ожидаются поступления в местный бюджет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в размере не менее 1 132 533,50 (одного миллиона ста тридцати двух тысяч пятьсот тридцати трех) рублей 50 копеек.

4. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году

4.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется по прилагаемому перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году.

4.2. Порядок приватизации объектов муниципальной собственности устанавливается Советом муниципального образования Тихорецкий район.

5. Планирование приватизации объектов муниципальной собственности

5.1. Предложение о проведении приватизации имущества муниципального образования Тихорецкий район может исходить от главы муниципального образования Тихорецкий район, администрации муниципального образования Тихорецкий район, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и граждан.

6. Порядок принятия решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности

6.1. Решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимаются Советом муниципального образования Тихорецкий район.

6.2. При приватизации объектов муниципальной собственности используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

6.3. Проведение независимой оценки приватизируемых объектов муниципальной собственности производится за счет средств местного бюджета.

6.4. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.5. Продажа объектов муниципальной собственности способами, установленными [статьями 18-20, 23 и 24](#) Закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

7. Отчет о выполнении Программы

7.1. Администрация муниципального образования Тихорецкий район не позднее 1 марта 2026 года представляет в Совет муниципального образования Тихорецкий район отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. В отчете указывается перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способов и сроков приватизации, цены приватизированных объектов муниципальной собственности и суммы денежных средств, поступивших в местный бюджет в результате приватизации объектов муниципальной собственности.

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации
муниципального образования
Тихорецкий район

Р.С. Зоткин

Приложение
к Программе приватизации
объектов муниципальной
собственности муниципального
образования Тихорецкий район
на 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципальной собственности
муниципального образования Тихорецкий район, подлежащих
приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта	Характеристика объекта	Начальная цена, руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание корпуса Нежилое здание мастерской Нежилое здание корпуса фермы и	Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Степной, улица Гастелло, 14	кадастровый номер 23:32:0401007:133, общей площадью 111,8 кв. метра кадастровый номер 23:32:0401007:138, общей площадью 194,8 кв. метра кадастровый номер 23:32:0401007:132, общей площадью 208,1 кв. метра	1 132 533,50	продажа имущества путем публичного предложения

	земельный участок		кадастровый номер 23:32:0000000:2200, общей площадью 84132,0 кв. метра, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»		
--	----------------------	--	---	--	--

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район

Р.С. Зоткин