



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ**

от 30 мая 2013 года

№ 556

г.Тихорецк

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования
Тихорецкий район от 07 августа 2008 года № 61, протокол № 3 «Об
утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками
на территории муниципального образования
Тихорецкий район»**

В целях уточнения порядка распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1.Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 61, протокол № 3 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Тихорецкий район» (с изменениями от 25 декабря 2008 года № 116, от 30 июня 2009 года № 177, от 27 августа 2009 года № 185, от 1 октября 2009 года № 194, от 11 февраля 2010 года № 236, от 27 мая 2010 года № 261, от 24 февраля 2011 года № 344, 30 июня 2011 года № 371, от 31 августа 2011 года № 387, от 27 декабря 2011 года № 429, от 29 июня 2012 года № 475):

1.1.В разделе 1:

1)пункты 1.6 и 1.7 исключить;

2)в подпункте «е» пункта 1.9 слова «3 года» заменить словами «5 лет»;

3)абзац второй пункта 1.11 после слов «выступает Управление» дополнить словами «, заинтересованные лица»;

4)пункты 1.12 – 1.14 исключить;

5)пункт 1.15 изложить в следующей редакции:

«На земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в собственность или аренду, не допускается строительство производственных зданий и сооружений, связанных с переработкой сырья, энергоемких, водоемких, загрязняющих окружающую среду, сопряженных с повышенным шумом, зданий, строений, сооружений, целевое назначение которых противоречит виду разрешенного использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами,

действующими на территории, в границах которой расположены данные земельные участки.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом территориальных зон и градостроительных регламентов.»;

б) пункт 1.16 исключить;

7) пункт 1.18 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки могут предоставляться путем проведения торгов (конкурсов, аукционов), в соответствии с действующим законодательством.

Организатором торгов выступает Управление или специализированная организация по письменному соглашению с Управлением.

Состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее - Комиссия) утверждается постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Торги проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в торгах заинтересованные лица предоставляют организатору торгов заявку по форме, публикуемой в информационном сообщении о проведении торгов и документы согласно приложению №1 к настоящему Положению.»;

8) пункт 1.19 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Тихорецкий район, определяется в порядке установленном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».»;

9) пункт 1.20 изложить в следующей редакции:

«Лица, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, примерные формы которых устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.».

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

2.1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным

предприятиям, а также органам местного самоуправления.

2.2.Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, устанавливается административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

2.3.По поручению главы муниципального образования Тихорецкий район Управление в установленный законом срок готовит и обеспечивает принятие постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

После вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование постановление направляется заявителю в порядке и сроки, установленные административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.».

1.3.В разделе 3:

1)в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «с заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка» заменить словами «в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

в абзаце втором слова «принятия решения о предоставлении земельных участков, утвержден приложением № 2 к настоящему Положению» заменить словами «приобретения прав на земельный участок, установлен приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 сентября 2011 года № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» (далее – Приказ Минэкономразвития № 475)»»;

2)пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«По поручению главы муниципального образования Тихорецкий район Управление в установленный законом срок готовит и обеспечивает принятие постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование.

После вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район Управление в установленный законом срок заключает с заявителем договор аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.».

1.4.В разделе 4:

1) пункты 4.1 и 4.2 исключить;

2) в пункте 4.3 слова «информации» заменить словами «информации, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года № 1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений» (далее - СМИ)»;

3) в пункте 4.4:

в абзаце первом слова «с заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении в аренду, собственность земельных участков для размещения объектов движимого имущества, устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

абзацы третий и четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Межведомственная комиссия при администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее – МВК) принимает решение о возможности формирования и использования земельного участка или об отсутствии такой возможности.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение 5 рабочих дней со дня получения Управлением выписки из протокола МВК Управление обеспечивает публикацию в СМИ сообщения о земельном участке, предоставляемом для размещения объектов движимого имущества, одновременно подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок с учетом зонирования территории.».

4) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для размещения движимого имущества, прошедшего государственный кадастровый учет, обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков в

аренду, собственность для размещения объектов движимого имущества, устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Управление, в тридцатидневный срок со дня поступления заявления, направляет в СМИ для опубликования информационного сообщения о земельном участке, предоставляемом для размещения объектов движимого имущества.

В случае, если в течение одного месяца с момента публикации других заявлений не поступило, Управление в установленный законом срок подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка заявителю в аренду.

В установленный законом срок со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка Управление заключает с заявителем договор аренды земельного участка.

В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка проводятся торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.»;

5) пункт 4.6 исключить.

1.5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«Порядок продления договора аренды земельного участка или заключения договора аренды на новый срок.

5.1. Продление договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства или размещения объектов движимого имущества, производится с учетом перспективного использования земельного участка, условий договора аренды.

Продление договоров аренды земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования, производится при условии соблюдения арендаторами севооборота и пригодности земельного участка для сельскохозяйственного использования, условий договора аренды.

5.2. Арендаторы, надлежащим образом исполняющие свои обязанности, по истечении срока договора имеют при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, при условии письменного уведомления о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в месячный срок до окончания действия договора.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, предоставленных для строительства и (или) размещения объектов движимого

имущества, производится с учетом перспективного использования земельного участка, условий предыдущего договора аренды.

Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, предоставленных для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования, производится при условии соблюдения арендаторами севооборота и пригодности земельного участка для сельскохозяйственного использования, условий предыдущего договора аренды.

5.3. Арендаторы, надлежащим образом исполняющие обязанности по договору, заинтересованные в продлении или заключении на новый срок договоров аренды земельных участков, в установленный договором срок или если такой срок договором не установлен – в месячный срок, обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Примерные формы заявлений, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о продлении договоров аренды земельных участков, заключении договоров аренды земельных участков на новый срок, устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Управление в тридцатидневный срок со дня получения заявления подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о продлении срока договора или заключении договора на новый срок.

На основании вступившего в силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район Управление осуществляет подготовку соглашения о продлении срока договора аренды земельного участка или заключения договора земельного участка на новый срок.

5.4. Контроль за соблюдением сроков и условий договоров аренды земельных участков осуществляется Управлением.».

1.6. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, в собственность за плату (бесплатно)

6.1. Юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в их собственности, обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Перечень документов, необходимых для приобретения прав на

земельный участок, установлен Приказом Минэкономразвития № 475.

Управление в установленный законом срок подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка в собственность за плату (бесплатно).

После вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении земельного участка в собственность за плату Управление в установленный законом срок осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора, а в случае предоставления земельного участка бесплатно направляет заявителю постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6.2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется при наличии оснований, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тихорецкий район в собственность за плату осуществляется по цене определяемой исходя из их рыночной стоимости, не превышающей кадастровой стоимости такого земельного участка.».

1.7. В разделе 7:

1) пункт 7.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется в соответствии с Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».»;

2) пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

МВК принимает решение о возможности формирования и использования земельного участка или об отсутствии такой возможности.

Управление, в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из протокола МВК, обеспечивает публикацию сообщения о наличии земельного

участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), одновременно подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок с учетом зонирования территорий.

При отсутствии в течение одного месяца с момента публикации других заявлений, Управление выдает единственному заявителю схему размещения земельного участка на кадастровой карте территории, подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении заявителю в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), после подписания направляет его заявителю в порядке и сроки, установленные административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Заявитель в течение срока, указанного в постановлении о предоставлении земельного участка в аренду обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Управление в установленный законом срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка подготавливает проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения.

При поступлении нескольких заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.».

1.9.Пункт 9.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«Заинтересованные в строительстве лица, обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район. В заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок, прилагается технико-экономическое обоснование проекта строительства.

Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, устанавливаются

административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

МВК принимает решение о целесообразности и возможности реализации инвестиционного проекта и формирования земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства (объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения; автомобильных дорог муниципального значения; объектов социальной инфраструктуры муниципального значения; иных объектов для решения вопросов местного значения).

В течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из протокола МВК Управление публикует информационное сообщение о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, обеспечивает предоставление земельного участка для строительства в соответствии со статьями 30-32, 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

После вступления в силу постановления о предоставлении земельного участка для строительства Управление подготавливает проект договора аренды или купли-продажи земельного участка и направляет его заявителю для заключения.».

1.10.В разделе 10:

1)пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«Заинтересованные в строительстве лица обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объектов, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район. В заявлении должны быть указаны назначение объекта и его предполагаемое место размещения.

Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для строительства без предварительного места согласования места размещения объекта, устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Рассмотрение вопроса о целесообразности и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Тихорецкий район осуществляет МВК.».

2)в пункте 10.3 слова «При положительном решении Комиссии» исключить;

3)в пункте 10.4:

в абзаце первом слова «приложении № 6 к настоящему Положению за исключением документов, указанных в пунктах 2, 6 и 8 перечня» заменить словами «информационном сообщении»;

в абзаце третьем слова «заклучает с заявителем договор аренды земельного участка» заменить словами «осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения».

1.11.В разделе 11:

1)пункт 11.2 после слов «земель Краснодарского края»» дополнить словами «с учетом Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

2)в пункте 11.3:

в абзаце первом слова «с заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлением, которое рассматривается в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков сельскохозяйственного использования из категории земель населенных пунктов, утверждаются соответствующими административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

абзацы третий и четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из протокола МВК Управление обеспечивает публикацию информационного сообщения в СМИ о наличии предлагаемого для передачи земельного участка с указанием местоположения такого участка, площади и разрешенного использования, одновременно подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок с учетом зонирования территорий.»;

в абзаце шестом слова «сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка» заменить словами «информационного сообщения о наличии предлагаемого для передачи земельного участка»;

в абзаце девятом слова «заклучает с заявителем договор аренды земельного участка» заменить словами «осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения»;

3)в пункте 11.4:

в абзаце первом слова «с соответствующим заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «в адрес

главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлением, которое рассматривается в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков сельскохозяйственного использования из категории земель населенных пунктов, устанавливается административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемым постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

абзац третий исключить;

в абзаце шестом слова «заключает с заявителем договор аренды земельного участка» заменить словами «осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения».

1.12.Раздел 12 исключить.

1.13.В разделе 13:

1)пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«Граждане, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, обращаются в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлением, которое рассматривается в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район.»;

2)в пункте 13.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В тридцатидневный срок со дня получения заявления, Управление публикует информационное сообщение в СМИ о предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности, одновременно подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок.»;

абзац второй исключить;

в абзаце пятом слова «заключает с заявителем договор купли-продажи или аренды земельного участка» заменить словами «осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения».

1.14.В разделе 14:

1)в пункте 14.4 слова «с учетом особенностей, установленных» заменить словами «в соответствии с»;

2)в пункте 14.6:

в абзаце первом слова «с заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлением, которое рассматривается в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район».

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

абзац третий и четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В тридцатидневный срок со дня получения заявления, Управление публикует информационное сообщение в СМИ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), одновременно подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в установленный законом срок.»;

в абзаце шестом слова «сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка» заменить словами «информационного сообщения о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки)»;

в абзаце девятом слова «заключает с заявителем договор аренды земельного участка» заменить словами «подготавливает проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения»;

3)в пункте 14.7:

в абзаце первом слова «с соответствующим заявлением в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район» заменить словами «в адрес главы муниципального образования Тихорецкий район с заявлениями, которые рассматриваются в порядке, установленном административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка для

ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), устанавливаются административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования Тихорецкий район»;

абзац третий исключить;

в абзаце шестом слова «заключает с заявителем договор аренды земельного участка» заменить словами «подготавливает проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю для заключения».

1.15.Дополнить Приложением № 1 согласно приложению к настоящему решению.

1.16.Приложения № 2 - 10 исключить.

2.Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П.Грузину.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, использования природных ресурсов и экологической безопасности Совета муниципального образования Тихорецкий район (Зотов).

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район

В.М.Арефьев

Первый заместитель главы
муниципального образования
Тихорецкий район

Н.А.Фицкая