

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной целевой программе
«Жилище» на 2005-2010 годы

Подпрограмма
«Переселение граждан Российской Федерации, проживающих на территории
муниципального образования Тихорецкий район, из ветхого и аварийного
жилищного фонда» на 2004-2010 годы
муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы

Паспорт
подпрограммы «Переселение граждан Российской Федерации, проживающих
на территории муниципального образования Тихорецкий район, из ветхого и
аварийного жилищного фонда» на 2004-2010 годы
муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Переселение граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования Тихорецкий район, из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2004-2010 годы муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы (далее - Подпрограмма)
Основания для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Российской Федерации от 22 января 2002 года № 33 «О подпрограмме «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы», подпрограмма «Переселение граждан Российской Федерации, проживающих на территории Краснодарского края, из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2004 – 2010 годы краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 июня 2003 года № 272-П

Заказчик Подпрограммы	Администрация муниципального образования Тихорецкий район
Разработчик и координатор Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район
Основные исполнители Подпрограммы	Администрация муниципального образования Тихорецкий район, администрации сельских и городского поселений
Цель Подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания; ликвидация до 2010 года включительно ветхого жилищного фонда, признанного таковым на начало 2007 года
Задачи Подпрограммы	Подготовка условий и разработка механизма организационного и финансового обеспечения переселения граждан из ветхого жилищного фонда; создание условий, обеспечивающих формирование обязательств собственника жилья за состояние и восстановление жилищного фонда; оптимизация освоения и развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом
Срок реализации Подпрограммы	2005-2010 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 5,00 млн. рублей. Планируется поступление из краевого бюджета – 5,00 млн. рублей, федерального бюджета – 21,68 млн. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Улучшение жилищных условий, предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим на территории муниципального образования Тихорецкий район, в результате переселения из ветхого жилищного фонда. Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют администрация муниципального образования Тихорецкий район и Совет муниципального образования Тихорецкий район.

1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основной задачей подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания.

Недостаточность финансовых средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Проживающие в ветхих помещениях граждане не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

Сведения о наличии ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании Тихорецкий район приведены в таблице № 1.

Проживание граждан в ветхом жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и благоустройство территории поселений, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность населенного пункта.

Необходимое количество жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилья представлено в таблице № 2.

Необходимые затраты на переселение граждан из ветхого жилищного фонда в целом и с распределением по источникам финансирования и по годам реализации подпрограммы в ценах 2005 года представлены в таблице №3.

Примечание: конкретные объемы финансирования подпрограммы определяются ежегодно при утверждении бюджета на соответствующий финансовый год.

Сведения
о наличии ветхого жилищного фонда
в муниципальном образовании город Тихорецк

Таблица № 1

№ п/п	Место нахождения жилого дома (адрес)	Год постро йки	Суммарная общая площадь жилых помещений (м ²)	Подлежит переселению		
				квартир	человек	семей
1	Калинина 25	1910	58,6	2	6	2
2	Калинина 57	1911	77,5	3	4	3
3	Подвойского 8	1904	98,1	2	8	3
4	Подвойского 18	1918	55,2	2	9	3
5	Подвойского 24	1926	37,6	1	3	2
6	Подвойского 59	1960	62,9	3	5	3
7	Первомайская 1А	1925	100	3	8	3
8	Первомайская 1Б	1958	106,5	4	7	4
9	Путевая 215	1938	64,8	2	4	2
10	Путевая 216	1960	102	3	13	6
11	Путевая 218	1960	86,8	2	3	2
12	Путевая 221	1911	75,5	2	3	2
13	Чернышевского 4	1913	69,7	2	8	2
	ИТОГО:		995,2	31	81	37

Необходимое количество жилищного фонда для переселения граждан из
ветхого жилья муниципального образования город Тихорецк

Таблица №2

Количество	всего на 2008- 2010 годы	В том числе		
		2008 год	2009 год	2010 год
м ² общей площади	995,2	177,5	229,1	588,6
квартир	31	5	7	19

Ресурсное обеспечение подпрограммы по городу Тихорецку по источникам финансирования и годам реализации

Таблица №3

Источники финансирования	Финансовые средства (всего), млн. руб.	В том числе по годам		
		2008	2009	2010
Средства Федерального бюджета	21,68	3,47	3,47	14,74
Средства краевого бюджета	5,0	0,8	0,8	3,4
Средства местного бюджета	5,0	0,8	0,8	3,4

Программа по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания на территории сельских поселений Тихорецкого района разрабатывается и будет направлена на рассмотрение исполнительного органа муниципального образования Тихорецкий район в сентябре текущего года.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий, обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде;
- ликвидация до 2010 года включительно ветхого жилищного фонда, признанного таковым на начало 2007 года.

В рамках реализации подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

- формирование, привлечение и эффективное использование финансовых и инвестиционных ресурсов для переселения граждан из ветхого жилья в благоустроенное жилье;
- разработка нормативно-методической базы и механизмов предоставления жилья переселяемым гражданам.

3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые должны быть проведены в течение 2008-2010 годов.

Должны быть созданы необходимые организационные, нормативно-методические и правовые условия для обеспечения реализации основных задач подпрограммы, в том числе:

-установление нормативного порядка очередности сноса или реконструкции жилищного фонда, очередности и условий переселения граждан;

-привлечение и аккумулирование финансовых средств для реализации подпрограммы;

-создание условий, обеспечивающих формирование обязательств собственника жилья за состояние и восстановление жилищного фонда;

-поэтапное, планомерное переселение граждан на основе обеспечения права выбора варианта улучшения их жилищных условий и дальнейший снос или полная реконструкция ветхого жилищного фонда.

График ликвидации или реконструкции ветхого жилищного фонда муниципального образования город Тихорецк приведен в таблице №4.

График ликвидации, модернизации или реконструкции
жилищного фонда

Таблица №4

Муници- пальное образование	Общая площадь ветхого жилья	Ликвидация ветхого жилья на втором этаже программы в 2008-2010г.г.	
		Реконструкция и модернизация	снос
город Тихорецк	995,2 м ²	-	995,2м ²

4. Основные направления и мероприятия реализации подпрограммы

Мероприятиями подпрограммы предусматривается выявление и оформление в установленном порядке двух категорий жилых домов

-ветхие дома и помещения, которые после капитального ремонта, модернизации или реконструкции с повышением степени благоустройства могут быть признаны пригодными для проживания;

-ветхие дома и помещения, потребительские качества и уровень благоустройства которых не могут быть восстановлены или восстановление которых экономически нецелесообразно по причине повышения затрат над стоимостью нового строительства.

Для целей переселения граждан из ветхого жилищного фонда необходимо использовать существующие механизмы улучшения жилищных условий:

-предоставление на основе договора социального найма конкретного жилого помещения, размеры и благоустройство которого определяются исходя из законодательно установленных государством гарантий и обязательств перед гражданами;

-предоставление гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, жилищного сертификата на сумму, равную стоимости нормативно установленной площади жилья, определенной на основе

обязательств и гарантий государства. Необходима также разработка условий и нормативно-методических основ других вариантов решения проблем:

- ипотечного кредитования;
- жилищных субсидий и займов (ссуд);
- передачи ветхого жилищного фонда частным управляющим компаниям- инвесторам и т.д.

Для индивидуальных жилых домовладений, находящихся в частной собственности, задача обновления и восстановления жилья решается самим собственником.

Основные мероприятия по реализации Подпрограммы прилагаются.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Прогнозируемые объемы и источники финансирования подпрограммы приведены в таблице №3.

6. Система контроля за выполнением Подпрограммы

Исполнитель Подпрограммы управляет и участвует в реализации подпрограммы, организует и контролирует выполнение мероприятий по объему и срокам исполнения, утверждает и контролирует соблюдение порядка переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Заместитель главы
муниципального образования
Тихорецкий район

А.И.Залесский