

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной целевой
программе
«Жилище» на 2005—2010 годы

Мероприятия по реализации муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005—2010 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (год)	Ответственный за исполнение мероприятия
1. Формирование рынка доступного жилья			
1.1.	Формирование муниципального реестра земельных участков для строительства доступного жилья:		
	подготовка муниципального реестра земельных участков под жилищное строительство с выделением в составе реестра земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой;	ежегодное	отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тихорецкий район, отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район, отдел по земельным и имущественным

			отношениям администрации муниципального образования Тихорецкий район
	разработка плана действий по подготовке земельных участков, не имеющих документации и инженерных коммуникаций;	ежегодно	отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тихорецкий район, отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Тихорецкий район
	разработка и подписание соглашений с администрацией Краснодарского края о взаимодействии по реализации Программы	ежегодно	отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Тихорецкий район, отдел правового обеспечения администрации муниципального образования Тихорецкий район

1.2	Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства:		
	Соблюдение условий отбора инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	ежегодно	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	подготовка инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	ежегодно	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	участие в отборе муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	ежегодно	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное	2006-2010	отдел по капитальному строительству, энергетике,

	строительство коммунальной инфраструктурой		связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
1.3	Предоставление подготовленных земельных участков для строительства доступного жилья:		
	привлечение на конкурсной основе инвесторов застройщиков для строительства доступного жилья на подготовленных площадках	по мере готовности площадок	отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Тихорецкий район
1.4	Развитие институтов долгосрочного жилищного кредитования:		
	реализация подпрограммы развития жилищного кредитования муниципального образования Тихорецкий район	2005-2010	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	организация и проведение рекламно-информационной и разъяснительной работы среди населения муниципального образования Тихорецкий район по освещению целей и задач Подпрограммы	регулярно	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район

	взаимодействие с банковскими организациями по вопросу снижения процентной ставки по кредитам, направленным на строительство, приобретение жилья	2005-2010	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	взаимодействие с банковскими организациями по вопросу снижения первоначального взноса по кредитам, направленным на приобретение жилья	2005-2010	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	разработка порядка субсидирования расходов граждан при оформлении ими ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья	2008	отдел по капитальному строительству, энергетике, связи, транспорту, ипотечному жилищному кредитованию администрации муниципального образования Тихорецкий район
	стимулирование развития кредитования жилищного строительства, предоставления долгосрочных жилищных кредитов населению	2006-2009	кредитные организации
	формирование маневренного фонда жилых помещений, предназначенного для временного проживания граждан, утративших жилье в результате невыплаты ипотечного кредита на его приобретение	2006-2010	администрация муниципального образования Тихорецкий район, администрации поселений

1.5	Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, повышение его качества и эффективности:		
	привлечение прогрессивных технологий домостроения, применение современных экономичных строительных материалов	постоянно	подрядные строительные организации
1.6	Повышение эффективности функционирования рынка жилья:		
	разработка мер по снижению административных барьеров доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, в том числе упрощению процедуры и сокращению сроков оформления исходно-разрешительной документации	постоянно	отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тихорецкий район
	методическое содействие при подготовке необходимой документации для продажи на торгах прав на земельные участки как объекты недвижимости	постоянно	отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Тихорецкий район
2. Обеспечение жильем малоимущих граждан и отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации			
2.1.	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма:		
	формирование очереди на получение бесплатного жилья в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	2005-2010	отдел регулирования жилищных отношений управления ЖКХ администрации муниципального образования

			Тихорецкий район
	строительство (долевое участие) жилья за счет средств местных бюджетов	2005-2010	администрация муниципального образования Тихорецкий район
2.2.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда:		
	реализация подпрограммы «Переселение граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования Тихорецкий район, из ветхого и аварийного жилищного фонда»	2005-2010	УЖКХ администрации муниципального образования Тихорецкий район
2.3.	Обеспечение жильем молодых семей:		
	реализация подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье»	2005-2010	управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район
	организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения муниципального образования Тихорецкий район по освещению целей и задач Подпрограммы	ежегодно	управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район

Заместитель главы муниципального образования
Тихорецкий район

Н.В.Муравская