

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к муниципальной целевой  
программе  
«Жилище» на 2005-2010 годы

Подпрограмма  
«Молодой семье – доступное жилье»  
муниципальной целевой программы  
«Жилище» на 2005 – 2010 годы

Паспорт  
подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье»  
муниципальной целевой программы  
«Жилище» на 2005 – 2010 годы.

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Молодой семье – доступное жилье» муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005 – 2010 годы (далее-Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675 «О подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 28 мая 2003 года № 224-П «О подпрограмме «Молодой семье- доступное жилье» краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы
Заказчик Подпрограммы	администрация муниципального образования Тихорецкий район
Разработчик и исполнитель Подпрограммы	управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район
Цель Подпрограммы	Предоставление молодым семьям поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям и закрепление положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном образовании Тихорецкий район

Задачи Подпрограммы	создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; совершенствование форм и методов поддержки семьи в улучшении жилищных условий
Сроки реализации Подпрограммы	2005-2010 годы
Основные мероприятия Подпрограммы	формирование финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Внесение предложений для разработки и принятия нормативно-правовых актов, необходимых для реализации настоящей Подпрограммы. Создание районной базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо не имеющих жилья
Источники и объем финансирования Подпрограммы	финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования составляет 1,7 млн. рублей. Средства местного бюджета определяются по принципу паритетного софинансирования реализации Подпрограммы, осуществляемого за счет средств федерального и краевого бюджетов
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Оказание помощи в приобретении жилья молодым семьям
Организация контроля за исполнением Подпрограммы	контроль за реализацией Подпрограммы осуществляют администрация муниципального образования город Тихорецк, Совет

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы и подпрограммой «Молодой семье - доступное жилье» краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы.

Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На начало 2006 года 14,5 тыс. молодых семей состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения и, в частности, для молодых семей. Индекс доступности приобретения жилья с помощью кредитных средств в 2006 году составил 23 процента. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже при относительно высоком уровне дохода молодой семьи получение ипотечного жилищного кредита, а равно и его возмещение часто оказывается весьма сложной задачей, ставящей порой молодые семьи под угрозу распада.

Результаты социологических исследований показали, что только 12,3 процента опрошенных молодых семей имеют собственное жилье, остальные либо проживают совместно с родителями (родственниками), либо арендуют жилые помещения. При этом общая площадь жилья более 50 процентов респондентов составляет менее 10 кв. метров на человека. Таким образом, молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья.

Так как большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении или строительстве жилья. Наиболее эффективной формой поддержки 65,1 процента молодых семей является погашение части кредита, взятого на приобретение (строительство) жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, сможет повлиять на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать из них экономически активный слой населения.

## 2. Основная цель и задачи Подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья.

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, имеющим основания быть признанными нуждающимися в жилом помещении в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- совершенствование форм и методов государственной поддержки семьи в улучшении жилищных условий;
- формирование механизмов, обеспечивающих доступность кредитов молодой семье.

### 3. Программные мероприятия

3.1.В рамках настоящей Подпрограммы молодой семьей является семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, в которой оба супруга не достигли возраста 35 лет, а также неполная семья с ребенком (детьми), в которой мать или отец не достигли возраста 35 лет, соответствующие следующим условиям:

- оба супруга либо один из супругов в полной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Тихорецкий район, другой в одном из муниципальных образований Краснодарского края;
- в случае если семья неполная, мать или отец должны иметь постоянную регистрацию на территории муниципального образования Тихорецкий район;
- члены молодой семьи нуждаются в улучшении жилищных условий.

Порядок и условия определения нуждаемости молодой семьи в улучшении жилищных условий устанавливается главой муниципального образования Тихорецкий район при определении порядка предоставления социальных выплат молодым семьям.

Молодая семья - претендент на получение государственной поддержки на строительство или приобретение жилья в рамках настоящей Подпрограммы, сохраняет право на такую поддержку и по достижении супругами (матерью (отцом)) возраста, превышающего возраст, установленный для членов молодых семей.

3.2.В целях реализации Подпрограммы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно — правовое и методическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район обеспечивает:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Подпрограммы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов во взаимодействии с заинтересованными ведомствами и организациями;
- создание базы данных молодых семей муниципального образования Тихорецкий район, участвующих в Подпрограмме;
- подготовку предложений по объему и условиям предоставления средств местного бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;
- информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Подпрограммы;
- мониторинг хода реализации Подпрограммы с целью обобщения и распространения положительного опыта;
- координацию в пределах компетенции деятельности исполнителей мероприятий в ходе реализации Подпрограммы;
- контроль в пределах компетенции целевого использования бюджетных средств;
- организация заседаний комиссии по реализации Подпрограммы, утвержденной постановлением главы муниципального образования Тихорецкий район;
- освещение в средствах массовой информации хода реализации Подпрограммы.

#### 4.Механизмы реализации Подпрограммы

4.1.Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

4.2.Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства местного бюджета, направляемые на следующие цели:

- предоставление молодым семьям с ребенком (детьми) социальных выплат на погашение части кредита, привлеченного для приобретения жилья;
- предоставление молодым семьям с ребенком (детьми) социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство жилья или на погашение части кредита (займа), привлеченного для строительства жилья;
- предоставление молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, софинансируемых из средств федерального и краевого бюджетов.

4.3.Молодая семья – участник Подпрограммы может претендовать на получение социальной выплаты из средств местного бюджета:

- на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, софинансируемых из средств федерального и краевого бюджетов, при условии приобретения (строительства) жилья на территории муниципального образования Тихорецкий район;

- на погашение части кредита, привлеченного для приобретения жилья, либо на компенсацию части затрат, произведенных на строительство жилья или на погашение части кредита (займа), привлеченного для строительства жилья при условии приобретения (строительства) жилья на территории муниципального образования Тихорецкий район.

4.5.Размер, порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям из средств местного бюджета устанавливаются постановлением главы муниципального образования Тихорецкий район.

4.6.Размер, порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям из средств федерального и краевого бюджетов, определяется в соответствии с требованиями, установленными подпрограммами: «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и «Молодой семье - доступное жилье» краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы, а также постановлениями Правительства Российской Федерации и главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

## 5. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее исполнения

5.1.Контроль за выполнением Подпрограммы осуществляют администрация муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район.

5.2.Решение о предоставлении субсидии молодой семье принимается коллегиально комиссией по распределению безвозмездных субсидий молодым семьям на строительство или приобретение жилья на территории муниципального образования Тихорецкий район, утвержденной постановлением главы муниципального образования Тихорецкий район.

5.3.Управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район в пределах своей компетенции осуществляет общую координацию и мониторинг хода реализации Подпрограммы, подготавливает информацию (отчеты) о ходе выполнения Подпрограммы, разрабатывает предложения по совершенствованию механизмов ее реализации.

5.4.Управление молодежной политики администрации муниципального образования Тихорецкий район предоставляет сведения о ходе реализации Подпрограммы в департамент молодежной политики Краснодарского края по форме и в срок, установленный приказом департамента молодежной политики Краснодарского края.

## 6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы

Оценка эффективности и социально - экономических последствий реализации Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных городской целевой программой «Жилище» на 2005 – 2010 годы, по соответствующим разделам.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема индивидуального жилищного строительства;
- использование на территории муниципального образования отработанных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Начальник отдела по делам молодежи  
администрации муниципального образования  
Тихорецкий район

Э.В.Свинухова

к подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье» муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы

Распределение средств муниципального бюджета по целевым направлениям реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» муниципальной целевой программы «Жилище» на 2005 – 2010 г. (млн. руб.)

№ п/п	Целевое направление	2005	2006	2007	2008	2009	2010	итого
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление молодым семьям с ребенком (детьми) социальных выплат на погашение части кредита, привлеченного для приобретения жилья;</li> <li>- предоставление молодым семьям с ребенком (детьми) социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство жилья или на погашение части кредита (займа), привлеченного для строительства жилья;</li> <li>- предоставление молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, софинансируемых из средств федерального и краевого бюджетов.</li> </ul>	-	0,25	0,25	0,7	0,25	0,25	1,7

Начальник отдела по делам молодежи  
администрации муниципального образования  
Тихорецкий район

Э.В.Свиныхова