

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 28.03.2019 года № 49

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Архангельского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 12 ноября 2010 года № 75
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 28.03.2019 года № 49)

Генеральный план Архангельского сельского
поселения Тихорецкого района

1. Общие положения
2. Положение о территориальном планировании
 - 2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, их местоположение и основные характеристики
 - 2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения муниципального образования Тихорецкий район, Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (ОМЗ) и иного значения
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Архангельского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000
4. Карта границ населенных пунктов Архангельского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000
5. Карта функциональных зон Архангельского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000.

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края в качестве текстовой части генерального плана Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (далее также - Архангельское сельское поселение, сельское поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Архангельского сельского поселения и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения и решение вопросов местного значения сельского поселения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана сельского поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план сельского поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до конца 2036 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Архангельского сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Краснодарском крае, Тихорецком районе, Архангельском сельском поселении, финансовых возможностей бюджета Архангельского сельского поселения,

сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого администрацией Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

2.1.1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту):

2.1.1.1. Объекты культурно-досугового назначения:

в границах станицы Архангельской - реконструкция административного здания по переулку Комсомольский;

2.1.2. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту):

в границах Архангельского сельского поселения:

строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью 10,5 км, VI категории (на 1 очередь - 3 км);

строительство транспортной развязки в разных уровнях на выезде из поселка Малороссийский на федеральную автодорогу Р-217 «Кавказ»;

в границах населенных пунктов поселения - совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Таблица 1

Основные показатели улично-дорожной сети станция Архангельская

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1.	Улично-дорожная сеть, всего	км/м ²	119,4/693900

2.	В том числе:		
	поселковые дороги	км/м ²	0,9/6500
	главные улицы (1 очередь)	км/м ²	11,4 (4,5)/79800 (31500)
	основные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	16,7 (1,0)/100200 (3000)
	второстепенные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	62,7 (5,6)/376400 (9600)
	проезды	км/м ²	27,7 (0,5)/131000 (3000)

Таблица 2

**Основные показатели улично-дорожной сети
поселок Малороссийский**

№	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
1.	Улично-дорожная сеть, всего	км/м ²	23,3/ 39600
2.	В том числе:		
	главная улица	км/м ²	1,1/6600
	основные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	2,1 (0,5)/12400 (3000)
	второстепенные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	14,7 (3,0)/88000 (18000)
	проезды (1 очередь)	км/м ²	5,4/32600

Генеральным планом предусмотрены следующие изменения в транспортной инфраструктуре:

в границах Архангельского сельского поселения - строительство станции технического обслуживания мощностью 2 поста для обслуживания преимущественно транзитного транспорта;

в границах станицы Архангельской - размещение дополнительных автобусных остановок в количестве 6 штук;

в границах поселка Малороссийский - размещение дополнительных автобусных остановок в количестве 4 штук;

2.1.3. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:

2.1.3.1. Водоснабжение:

в границах Архангельского сельского поселения:

строительство нового водозаборного узла (западнее станицы Архангельской) производительностью 3300 м³/сут., в состав которого входят: куст артезианских скважин и водопроводные очистные сооружения (ВОС);

строительство нового водозаборного узла (юго-восточнее поселка Малороссийский) производительностью 630 м³/сут., в состав которого входят: куст артезианских скважин и водопроводные очистные сооружения (ВОС);

в границах станицы Архангельской - строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых трубопроводов диаметром Ø 110 - 280 мм, протяжённостью на первую очередь 18,4 км; на расчетный срок 1,8 км;

в границах посёлка Малороссийский - строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром Ø 90 - 160 мм, протяжённостью на первую очередь - 9,6 км; на расчетный срок - 1,5 км.;

2.1.3.2. Водоотведение (канализация):

в границах Архангельского сельского поселения:

строительство блочных канализационных очистных сооружений (юго-восточнее станицы Архангельской) производительностью 2750 м³/сут. с сооружениями для обработки осадка в закрытых помещениях;

строительство локальных блочных канализационных очистных сооружений (северо-восточнее поселка Малороссийский) производительностью 525 м³/сут. с сооружениями для обработки осадка в закрытых помещениях;

в границах станицы Архангельской:

реконструкция канализационной насосной станции мощностью 1200 м³/сут. с целью замены морально устаревшего оборудования;

строительство самотечных сетей водоотведения из полиэтилена диаметром 200-300 мм, протяженностью на расчетный срок 2,8 км;

в границах поселка Малороссийский:

реконструкция канализационной насосной станции с целью увеличения ее мощности до 200 м³/сут. и замены морально устаревшего оборудования;

строительство напорных и самотечных сетей водоотведения из полиэтилена диаметром 63-200 мм, протяженностью на расчетный срок 2,3 км.;

2.1.3.3. Теплоснабжение:

в границах станицы Архангельской - строительство тепловых сетей протяженностью 0,33 км взамен существующих;

в границах поселка Малороссийский:

реконструкция существующей котельной, расположенной по ул. Мичурина, с увеличением установленной мощности до 4 Гкал/час;

строительство тепловых сетей протяженностью 0,54 км взамен существующих;

2.1.3.4. Газоснабжение:

в границах Архангельского сельского поселения мероприятия по развитию системы газоснабжения предлагаются в течение срока реализации проекта, по мере физического износа действующего оборудования и сетей;

в границах станицы Архангельской - прокладка подземных сетей газораспределения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 10,2 км;

в границах поселка Малороссийский мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусматриваются;

2.1.3.5. Электроснабжение:

в границах Архангельского сельского поселения:

вынос линий электропередачи напряжением 110, 35 кВ с селитебной территории поселка Малороссийский за границу населенного пункта (общая протяженность проектных линий электропередачи составляет:

ЛЭП-110 кВ - 1,8 км;

ЛЭП-35 кВ - 1,65 км);

строительство линий электропередачи и трансформаторных подстанций для электроснабжения проектных объектов водоснабжения и водоотведения поселка Малороссийский:

ЛЭП-10 кВ, протяженностью 1,6 км;

ТП-10/0,4 кВ - 4 шт;

в границах станицы Архангельской:

строительство участка кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 4,08 км;

строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,51 км;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 15,53 км;

строительство проектных одно- и двух- трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 160 до 400 кВА, в количестве 7 шт.;

реконструкция с переносом 6 действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, попадающих на проезжую часть;

в границах поселка Малороссийский:

демонтаж воздушных линий электропередачи напряжением 35, 110 кВ с территории населенного пункта, общей протяженностью 1,78 км;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 4,47 км;

строительство участка кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью 0,5 км;

строительство проектных двухтрансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 63 до 250 кВА, в количестве 5 шт.;

реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «Школа» по улице Школьной, с доведением мощности до 2х160 кВА.

2.1.4.Объекты специального назначения:

в границах Архангельского сельского поселения предусмотрено размещение площадок для временного хранения бытовых отходов северо-западнее поселка Малороссийский и юго-восточнее станицы Архангельской.

2.2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения муниципального образования Тихорецкий район, объектах местного значения Архангельского сельского поселения (ОМЗ)

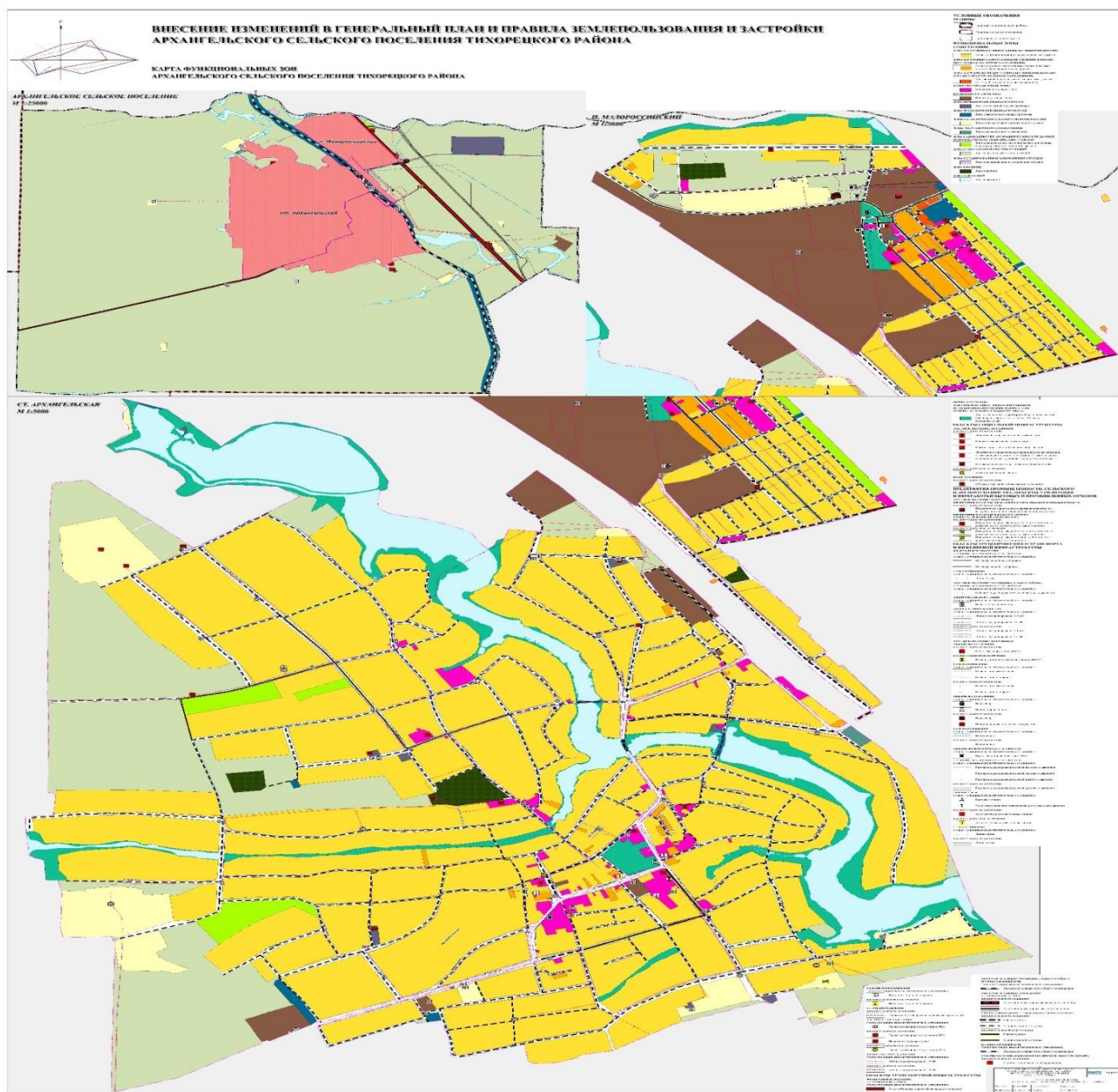
и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
1.	Зона жилого назначения, в том числе:	1176,4		
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка	1,2	3	1500

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
1.2.	Малоэтажной жилой застройки	21,3	2	1500
1.3.	Индивидуальной жилой застройки	1153,9	2	1000
2.	Зона общественно-делового назначения:	33,5	2	2000
Объекты регионального значения				
поселок Малороссийский				
	амбулатория - 1 объект (строительство)			
Объекты местного значения				
станция Архангельская				
	детский сад - 2 объекта (строительство)			
	начальная школа - 1 объект (строительство)			
	храм - 1 объект (строительство)			
	административное здание - 1 объект (реконструкция)			
поселок Малороссийский				
	детский сад - 1 объект (строительство)			
	детская школа искусств - 1 объект (строительство)			
Объекты иного (коммерческого) значения				
станция Архангельская				
	объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
поселок Малороссийский				
	объект торговли (магазин) - 1 объект (строительство)			
3.	Зона производственного использования	151,1	-	-
Объекты иного (коммерческого) значения				
поселок Малороссийский				
	стекольный и фарфорофаянсовый завод - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 100 метров			
4.	Зона инженерной инфраструктуры:	96,6	-	-
Объекты федерального значения				
ст. Архангельская				
	АТС - 1 объект с емкостью 3620 абонентов (реконструкция)			
поселок Малороссийский				
	АТС - 1 объект с емкостью 688 абонентов (строительство)			
Объекты регионального значения				
станция Архангельская				
	понижительная подстанция ПС 35/10 кВ «Новая» - 1 объект (строительство) - санитарно-защитная зона 50 и охранный зона 15 м			
Объекты местного значения				
в границах территории сельского поселения				
	канализационные очистные сооружения - 2 объекта (строительство) - санитарно-защитная зона 150 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 4 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			
станция Архангельская				
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
	ТП 10/0,4 кВ - 4 объекта (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	водопроводные очистные сооружения - 4 объекта (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	канализационная насосная станция - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 15 м			
	поселок Малороссийский			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция) - охранный зона 10 м			
	ТП 10/0,4 кВ - 3 объекта (строительство) - охранный зона 10 м			
	канализационная насосная станция - 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны 15 м			
	котельная - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
	водопроводные очистные сооружения - 1 объект (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
	артезианская скважина - 2 объекта (строительство) - зона санитарной охраны 30 м			
5.	Зона транспортной инфраструктуры:	312,3		
Объекты иного (коммерческого) значения				
в границах территории сельского поселения				
	станция технического обслуживания автомобильного транспорта - 1 объект мощностью 2 поста (строительство) - санитарно-защитная зона 50 м			
6.	Зона рекреационного назначения:	89,8	-	-
Объекты местного значения				
станция Архангельская				
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (строительство) - охранный зона 10 м			
	поселок Малороссийский			
	ТП 10/0,4 кВ - 1 объект (сохраняющий) - охранный зона 10 м			
	скважина для забора воды - 1 объект (сохраняемый) - зона санитарной охраны 30 м			
7.	Зона сельскохозяйственного производства, в том числе:	148,9	-	-
Объекты иного (коммерческого) значения				
в границах территории сельского поселения (вне границ населенных пунктов)				
	молочная товарная ферма - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 300 м			
	станция Архангельская			
	здания конюшни - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона 300 м			
	ферма КРС - 2 объекта (реконструкция) - санитарно-защитная зона 50 м			
8.	Зона специального назначения:	22,6	-	-
Объекты местного значения				
	в границах территории сельского поселения (вне границ населенных пунктов)			
	площадка для временного хранения твердых отходов - 2 объекта - санитарно-защитная зона 500 м			
9.	Зона застройки сезонного проживания:	23,0		





».

Начальник управления по архитектуре
и градостроительной деятельности
администрации муниципального
образования Тихорецкий район,
главный архитектор муниципального
образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих