

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 28.03.2019 года № 49

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Терновского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 20 декабря 2010 года № 83
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 28.03.2019 года № 49)

Генеральный план Терновского сельского
поселения Тихорецкого района

1. Общие положения
2. Положение о территориальном планировании
 - 2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Терновского сельского поселения Тихорецкого района, их местоположение и основные характеристики
 - 2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения муниципального образования Тихорецкий район, объектах местного значения Терновского сельского поселения Тихорецкого района (ОМЗ) и иного значения
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Терновского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000
4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Терновского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000
5. Карта функциональных зон Терновского сельского поселения Тихорецкого района М 1:10000.

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Терновского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Краснодарского края в качестве текстовой части генерального плана Терновского сельского поселения Тихорецкого района, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Терновского сельского поселения Тихорецкого района (далее также - Терновское сельское поселение, сельское поселение), осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Терновского сельского поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана сельского поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план сельского поселения определяет:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

характер развития сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до конца 2036 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Краснодарском крае, Тихорецком районе, Терновском сельском поселении, финансовых возможностей бюджета Терновского сельского поселения, сроков и этапов

реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах сельского поселения на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого администрацией Терновского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития сельского поселения.

2.Положение о территориальном планировании

2.1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

2.1.1.Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту):

в границах станицы Терновской, станицы Новоромановской предусматривается реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог;

вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц 1,5 - 2,25 м, основных улиц в жилой застройке 1 - 1,5 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве покрытия дорожной одежды и тротуаров предлагается асфальтобетон.

Таблица 1

Основные показатели улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм	Кол-во
станция Терновская	Улично-дорожная сеть, всего	км/м ²	101,8/622650
	В том числе:		
	поселковые дороги	км м ²	3,4 32800
	основные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	11 (3,5)/65650 (21000)
	второстепенные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	65 1,6)/390800 (9600)
станция Новоромановская	проезды	км/м ²	19/113250
	УДС за расчетный срок	км/м ²	3,4 20150
	Улично-дорожная сеть, всего	км/м ²	9,4/56500

	В том числе:		
	поселковые дороги	км/м ²	0,4(0,2)/2650(1325)
	основные улицы в жилой застройке (1 очередь)	км/м ²	1,8 (0,6)/10900 (3600)
	второстепенные улицы в жилой застройке	км/м ²	5,5 (3,0)/32850 (18000)
	проезды	км/м ²	1,7/10100

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по размещению объектов транспортной инфраструктуры.

2.1.2. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:

2.1.2.1. Водоснабжение:

в границах станции Терновской:

строительство единого водозаборного узла производительностью 2340 м³/сутки, в состав которого входит куст артезианских скважин и водопроводные очистные сооружения (ВОС);

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 200 мм, протяжённостью на первую очередь 14,2 км, на расчетный срок 1,8 км;

в границах станции Новоромановской:

строительство блочных водопроводных очистных сооружений на территории существующего водозаборного узла производительностью 135 м³/сутки;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 90-110 мм, протяжённостью на расчетный срок 3,8 км;

2.1.2.2. Водоотведение (канализация):

в границах станции Терновской:

строительство канализационных очистных сооружений (КОС) - блочная установка полной заводской готовности, производительностью 2070 м³/сут., со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания;

2.1.2.3. Теплоснабжение:

в границах станции Терновской:

строительство семи индивидуальных газовых котельных общей установленной тепловой мощностью 1,86 Гкал/час для теплоснабжения общественных зданий;

децентрализованное теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны и индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов;

в границах станции Новоромановской - децентрализованное теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны и индивидуальной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов;

2.1.2.4. Газоснабжение:

в границах ст. Терновской:

на первую очередь:

строительство газорегуляторного пункта по улице Ленина расчетной производительностью 4678,3 м³/час;

строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 - 63 мм, общей протяженностью 0,3 км.;

на расчётный срок:

строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 - 63 мм, общей протяженностью 9 км;

в границах станицы Новоромановской:

на первую очередь:

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,3 км;

на расчётный срок:

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,6 км.;

2.1.2.5.Электроснабжение:

в границах станицы Терновской:

на первую очередь:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью 1,9 км;

реконструкция 2-х существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 2х400 и 250 кВА;

на расчётный срок:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью 15,4 км;

строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, в количестве 15-ти шт., различных мощностей от 10 до 400 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

реконструкция 3-х существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 160-250 кВА;

в границах станицы Новоромановской:

на первую очередь:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

строительство 1-ой трансформаторной подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА;

на расчётный срок:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

строительство 2-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, проектными мощностями по 100 кВА.

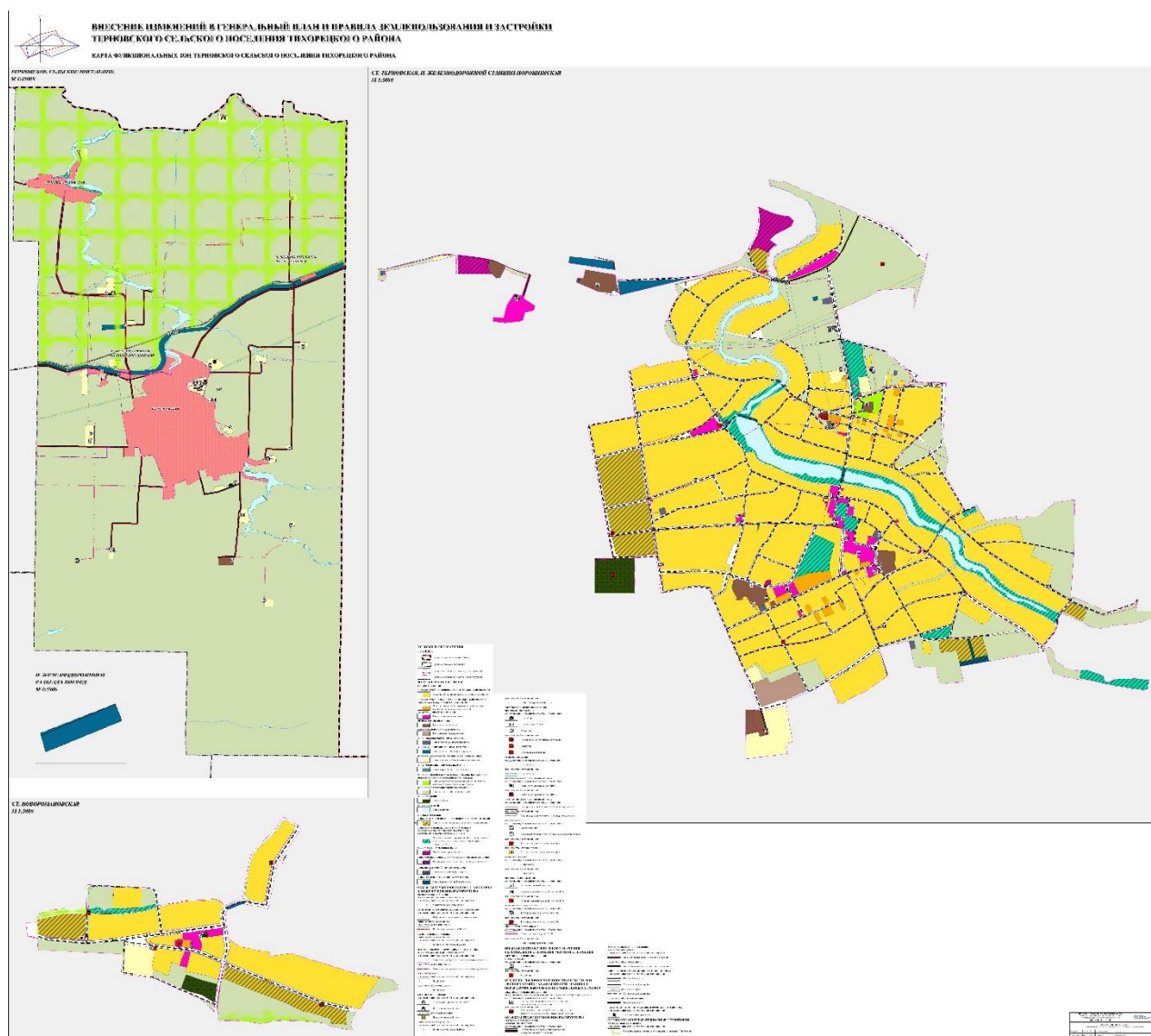
2.1.3.Объекты специального назначения:

проектом генерального плана предусмотрено расширение кладбища в юго-западной части станицы Терновской.

2.2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения муниципального образования Тихорецкий район, Терновского сельского поселения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1.	Зона жилого назначения, в том числе:			
1.1.	Малоэтажной жилой застройки	13,7	2	1500
1.2.	Индивидуальной жилой застройки	932,0	2	1000
2.	Зона общественно-делового назначения, в том числе:		2	2000
2.1.	Многофункциональные общественно-деловые	7		
2.2.	Общественно-деловые	37,1		
объекты иного (коммерческого) значения				
станция Терновская				
Строительство этнографического комплекса по развитию традиционного образа жизни казачьих обществ				
объекты регионального значения				
станция Терновская				
Реконструкция здания биологической очистки ГБУ СО КК «Терновский ПНИ» с увеличением производительности до 150 м ³ /сут				
3.	Зона производственного использования, в том числе:		-	-
3.1.	Производственная	44,8		
3.2.	Коммунально-складская	11,0		
4.	Зона инженерной инфраструктуры:	7,0	-	-
Объекты федерального значения				
станция Терновская				
Увлечение номерной емкости, существующей АТС до 2572 номеров				
станция Новоромановская				
Строительство автоматической телефонной станции на 148 номеров				
Объекты местного значения				
станция Терновская				
Строительство единого водозаборного узла производительностью 2340 м ³ /сутки, в состав которого входит куст артезианских скважин и водопроводные очистные сооружения				
Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) - блочная установка полной заводской готовности, производительностью 2070 м ³ /сут., со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания				
Строительство семи индивидуальных газовых котельных общей установленной тепловой мощностью 1,86 Гкал/час для теплоснабжения общественных зданий				

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
Строительство газорегуляторного пункта по улице Ленина расчетной производительностью 4678,3 м³/час				
Реконструкция 2-х существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 2х400 и 250 кВА				
Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, в количестве 15-ти шт., различных мощностей от 10 до 400 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов				
Реконструкция 3-х существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности до 160-250 кВА				
станция Новоромановская				
Строительство блочных водопроводных очистных сооружений на территории существующего водозаборного узла производительностью 135 м³/сутки				
Строительство 1-ой трансформаторной подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА				
Строительство 2-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, проектными мощностями по 100 кВА				
5.	Зона транспортной инфраструктуры:	275,9		
6.	Зона рекреационного назначения:	0,1	-	-
7.	Зона сельскохозяйственного производства, в том числе:		-	-
7.1.	Сельскохозяйственного использования	349,6		
7.2.	Сельскохозяйственных угодий	25754,6		
8.	Зона специального назначения, в том числе:		-	-
8.1.	Кладбищ	17,5		
Объекты местного значения				
ст. Терновская				
Расширение кладбища в юго-западной части станции Терновской				
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,1		
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	78,8		
11.	Зона акваторий	543,8		
12.	Зона улично-дорожной сети	184,9		



».

Начальник управления по архитектуре
и градостроительной деятельности
администрации муниципального
образования Тихорецкий район,
главный архитектор муниципального
образования Тихорецкий район

Э.Р. Генрих