

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о порядке распоряжения  
земельными участками на территории  
муниципального образования  
Тихорецкий район

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявлений о продлении договоров аренды земельных участков или договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, заключении договоров аренды земельных участков на новый срок

1. Документы, идентифицирующие заявителя:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная заявителем (для индивидуальных предпринимателей);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей).

для юридических лиц:

- копии учредительных документов юридического лица (устава, учредительного договора, положения), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные заявителем, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или его представителя, наделенного соответствующими полномочиями.

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявления о намерении приобрести право на земельный участок;

2. Копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.

3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (в случае, если на земельном участке расположены здания, строения, сооружения).

4. Документы, идентифицирующие земельный участок:

- кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если при заключении договора такой документ не предоставлялся).

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.Акт сверки по уплате арендной платы (между арендодателем и арендатором).

6.Заключение управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Тихорецкий район о соблюдении севооборота при использовании земельного участка, а также о пригодности земельного участка для сельскохозяйственного производства (при заключении договора аренды земельного участка на новый срок из земель сельскохозяйственного назначения или земель сельскохозяйственного использования из категории земель населенных пунктов).

7.Выписка (справка) из похозяйственной книги о наличии у заявителя земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (при заключении договора аренды земельного участка на новый срок или продления договора аренды (для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства).

Начальник управления муниципальных  
ресурсов администрации муниципального  
образования Тихорецкий район

Ю.А. Горшкова